



GRUP MUNICIPAL DEMÒCRATA  
Ajuntament de Barcelona  
Plaça Sant Miquel, 4  
Edifici Novíssim, 5ª Planta  
08002 Barcelona



21 FEB. 2018  
10:39h.

**A L'EXCEL·LENTÍSSIMA ALCADESSA DE BARCELONA**

**Jordi Martí i Galbis**, en la seva qualitat de **Regidor del Grup Municipal Demòcrata a l'Ajuntament de Barcelona**, actuant en el seu nom i representació, i amb domicili a efecte de notificacions a la Plaça Sant Miquel 4, Edifici Novíssim, 5è pis, compareix i:

**EXPOSA**

- I. Que havent estat notificats de l'aprovació en Comissió de Govern de data de 17 de gener 2018, de **'PROJECTE NORMATIU DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES OBRES (ORPIMO) DE 25 DE FEBRER DE 2011'**,
- II. Que dins el termini establert, es formulen les següents:

**PROPOSTES D'ESMENA**

És cabdal, que les administracions públiques siguin agents facilitadors de l'activitat econòmica, per tal que l'estat del benestar tingui una base sòlida per a garantir l'equidistribució de la riquesa i sigui suport per aquells col·lectius més vulnerables. És per això, i en aquest context, que agafa especial rellevància l'agilització dels tràmits administratius per a l'obtenció de llicències d'obra. El sector de la construcció, i especialment, el de la rehabilitació són àmbits claus en la generació de llocs de treball atès l'elevat grau d'ocupació que poden generar.

Cal doncs que quan els poder públics, vulguin regular, garantir i desplegar, mitjançant ordenances pròpies, altres drets bàsics establerts en la legislació superior, ho facin tenint en compte aquest paràmetre creuat del de la simplificació administrativa i agent facilitador de l'activitat econòmica.

**GRUP MUNICIPAL DEMÒCRATA**

Ajuntament de Barcelona  
Plaça Sant Miquel, 4  
Edifici Novíssim, 5ª Planta  
08002 Barcelona

En aquest sentit, i en el cas que ens atén, creiem justificada la modificació que es proposa de l'ORPIMO, atès que és cert que s'estan produint casos de males pràctiques. Malgrat això cal posar en valor la immensa majoria de propietaris, promotors i constructors que actuen de forma responsable i en absoluta sintonia amb la legalitat establerta.

Ara bé, i aquest és el sentit de les nostres propostes d'esmena, també és cert que cal que el fet de garantir el dret a reallotjament a llogaters quan aquests hagin de ser moguts per motiu de les obres que es duguin a terme a la finca, no suposi en la mesura d'allò possible, un fre a l'activitat de rehabilitació.

La Modificació de l'ordenança preveu que:

- La Modificació proposada estableix que en obres que s'afecta l'estructura, cal aportar, conjuntament amb la sol·licitud de llicència, una Declaració Responsable conforme s'ha notificat a tothom que l'ocupa les obres que es volen dur a terme, fent menció expressa de les observacions fetes pels ocupants de l'edifici, així com la seva valoració.
- Quan es realitzin projecte d'obres segons la relació que estableix l'apartat 4 de l'article 37 modificat, quan els arrendataris i/o propietaris no puguin fer ús dels habitatges i aquests tingui dret a reallotjament provisional i retorn, caldrà presentar un Pla de Reallotjament sobre el qual els Serveis Tècnics d'habitatge hauran d'emetre Informe favorable el qual a la vegada caldrà aportar en la documentació de sol·licitud de l'informe preceptiu previ.
- A la vegada l'Ordenança proposa l'allargament del termini preceptiu de tramitació de les llicències en incorporar-se aquest nou tràmit (ampliació de dos a tres mesos).

En aquest sentit creiem que:



GRUP MUNICIPAL DEMÒCRATA  
Ajuntament de Barcelona  
Plaça Sant Miquel, 4  
Edifici Novíssim, 5ª Planta  
08002 Barcelona

1. Caldria clarificar el fet que l'obligació de presentar la Declaració Responsable quan es projecten obres que afecten l'estructura, s'estableix en aquells casos que a l'edifici hi ha estadants o llogaters legalment establerts.
2. Caldria preveure l'exempció a presentar la Declaració en cas que no hi hagi estadants o llogaters legalment establerts.
3. Atès que en moltes ocasions es resolen les situacions i s'arriben a acords entre els llogaters i l'impulsor de les obres, demanem que s'estableixi de forma optativa la possibilitat de presentar el Pla de Reallotjament i amb el corresponent Informe favorable dels serveis d'habitatge, com a condició de llicència, de forma prèvia a l'inici de les obres.

Així doncs, per tot el que s'ha exposat,

**DEMANEM:**

Que es tingui per presentat aquest escrit i es donin per formulades les propostes d'esmenes a la **"PROJECTE NORMATIU DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES OBRES (ORPIMO) DE 25 DE FEBRER DE 2011"**.

Jordi Martí i Galbis

Barcelona, 21 de febrer de 2018