

Àmbit Ciutat

Data 17/05/2022

Antecedents

Expedient: 22 SD 0033 NT

NOM	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011
INICIATIVA	Gerència d'Ecologia Urbana – Gerència de l'Arquitecte en Cap – Gerència d'Urbanisme
TRAMITACIÓ	Aprovació ÚNICA i tràmit d'esmenes per 15 dies hàbils als grups polítics

ANTECEDENTS:

La vigent Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (en endavant, ORPIMO) fou aprovada pel Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011 de conformitat amb l'article 114 del Reglament Orgànic Municipal, i amb ella els diferents règims d'intervenció administrativa en les obres que es realitzen al terme municipal de Barcelona i regular llur procediment i fou degudament publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (en endavant, BOPB) als efectes de la seva executivitat de data 25 de març de 2011.

Pel Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 29 de juny de 2018, fou aprovada la Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, publicada al BOPB, en data 4 de juliol de 2018 i prèviament els seus annexos per l'Alcaldessa el 25 de maig de 2018, publicada al BOPB en data 4 de juny de 2018.

La modificació del text obeeix a l'objectiu general de contribuir a garantir i preservar als ciutadans el dret fonamental a un habitatge digne i adequat, la Llei per al dret a l'habitatge, el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana i el Pla per al dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025, configuraven el marc de referència, on s'hi contemplaven un ampli ventall de mesures i accions per respondre a les necessitats ciutadanes d'allotjament. I la modificació dels annexos, volia donar resposta a la necessitat de facilitar als titulars de les llicències els escenaris o supòsits en els quals preventivament, cal extremar les mesures de seguretat respecte a les infraestructures i edificacions veïnes i aplicar instruments adients per controlar els efectes de les actuacions de l'obra en el subsòl i construccions de l'entorn.

OBJECTIUS:

Un cop transcorregut un termini prudent de l'aplicació de les modificacions de l'ordenança que s'han anat aprovant, es detecta que el desenvolupament del marc legal, fa necessària una nova actualització en els termes que s'exposen tot seguit.

D'una banda, la proposta de modificació pretén introduir elements correctors per esmenar discrepàncies en relació a terminis, definicions i certs ajustos normatius. Les normes de referència a les que ens hem d'ajustar són les següents: Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret de Regulació dels sistema d'habilitació i de funcionament de les entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona. Aquests ajusts consisteixen en:

- Qualificar l'informe d'idoneïtat tècnica (IIT) únicament com a favorable.
- Incorporar a la normativa el termini de vigència de l'ITT de tres mesos.
- Unificar el terminis establerts a l'ORPIMO, i substituir el 30 i 31 dies per UN MES.
- Adaptar la redacció d'alguns apartats de la norma.

De l'altra, resulta també justificat adequar els règims d'intervenció de les obres i els requisits, a les normatives generals i sectorial que li siguin d'aplicació i, en concret, al règim d'intervenció establert a l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Per aquest motiu, la modificació contempla el canvi en el règim d'intervenció dels enderrocats que a data d'avui estan subjectes al comunicat d'obres diferit quan no es tracta d'edificacions catalogades i unificar el règim d'intervenció per totes les actuacions de demolició al de llicència. Tot això als efectes de donar una major garantia de protecció als drets dels concitadans, que estan sota el substrat del legítim exercici del dret del titular de l'enderroc, tant des del el punt de vista de la salut i seguretat públiques, com des de el del medi ambient i entorn urbà.

Àmbit Ciutat

Expedient: 22 SD 0033 NT

JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ:

Pel que fa a la **proposta de modificació relativa a la introducció d'elements correctors per esmenar discrepàncies en relació a terminis, definicions i certs ajustos normatius**, cal dir que ve emparada en la necessitat de l'administració de garantir la seguretat jurídica dels ciutadans en l'aplicació de les normatives.

Pel que a la **proposta de modificació relativa a l'adequació del regim d'intervenció de les obres**, en concret, en els enderrocats, es dona compliment a allò establert a l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i es contribueix al principi del desenvolupament urbanístic sostenible recollit a l'article 3 del TRLUC conceptuat com "(...) la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures" i al compliment dels principis que li donen contingut, com el de la rehabilitació, per sobre d'altres formes de models d'ocupació i edificació no preferits pel legislador, i el principi de preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals i del paisatge urbà.

La modificació demana també la memòria històrica del projecte als edificis no catalogats, si bé, aquesta petició no tindrà com a resultat l'emissió de l'informe de patrimoni.

Per donar cobertura a les finalitats que es pretenen protegir amb la modificació de l'ordenança, resulta indispensable l'aportació d'aquesta memòria històrica en totes les actuacions d'enderrocament per oferir major i millor protecció no només en el patrimoni històric artístic sinó també, en la salut pública dels ciutadans, l'entorn urbà i el medi ambient

En aquest sentit, s'estableix que la implementació de la modificació no comporta la incorporació de nous documents o noves declaracions responsables ex novo, a excepció de la documentació que conforma la memòria històrica que s'haurà d'aportar a totes les actuacions d'enderrocament, aportació que resulta indispensable per donar cobertura a les finalitats que es pretenen protegir.

ACORD:

La Gerent d'Ecologia Urbana eleva a la consideració de la Segona Tinenta d'Alcaldia, de conformitat amb l'article 13 de la Carta Municipal de Barcelona i en virtut de les atribucions conferides pel Decret d'Alcaldia de 15 de juny de 2019, la següent

PROPOSTA D'ACORD

APROVAR el projecte normatiu de la modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011, modificada per acords del 29 de juny de 2018 i pel Decret de l'Alcaldia de 25 de maig de 2018 en relació amb la modificació dels seus annexos i **DONAR-LI** el tràmit previst als articles 108 i següents del Reglament Orgànic Municipal, i els articles 16.a.Primer i 27 de la Carta Municipal de Barcelona.