



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Gerència d'Ecologia Urbana**

Direcció de Serveis d'Assessorament Jurídic

Avinguda Diagonal, 240 5ª planta

08018 Barcelona

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

[eredo@bcn.cat](mailto:eredo@bcn.cat)

**Expedient núm. 22 SD 00033 NT**

### **DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR:**

Que en data 9 de març de 2022 va ser emès per la Direcció de Serveis d'Arquitectura Urbana i Patrimoni amb el vist i plau de la Gerència de l'Arquitecte en Cap l'informe justificatiu sobre la necessitat i l'interès de modificar l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (d'ara endavant ORPIMO) aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal en sessió de data 25 de febrer de 2011, i modificada per acords del 29 de juny de 2018 i pel Decret de l'Alcaldia de 25 de maig de 2018, en relació amb la modificació dels seus annexes. Tanmateix, en el mateix informe s'adoptava la corresponent diligència d'incoació de l'expedient.

Que durant el període comprès entre el 18 de febrer i el 7 de març de 2022, s'ha procedit a efectuar la consulta pública prèvia, a través del portal web de l'Ajuntament de Barcelona, de conformitat amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Que en data 23 de març de 2022, ha estat emesa la diligència de la Secretaria delegada d'urbanisme per a fer constar que, un cop transcorregut el referit període de consulta pública prèvia i consultades les bases de dades del registre general de l'Ajuntament de Barcelona no s'ha presentat cap escrit relatiu al present procediment..

Que de conformitat amb els apartats 139 i següents de les Directrius per a l'elaboració de les normes municipals, que comprenen directrius de tècnica normativa i les directrius de tramitació de l'expedient per a l'aprovació de les ordenances, els reglaments i els decrets (aprovades per acord de la Comissió de Govern en sessió de data 15 d'abril de 2015 i publicades al BOPB de 14/05/2015) s'ha elaborat el Projecte normatiu d'ordenança de modificació de l'ORPIMO que es troba confirmat per la Memòria i per la proposta de text articulat.

Que amb la finalitat d'elaborar la Memòria del projecte normatiu d'ordenança de modificació de l'Ordenança, que incorpora també la proposta de text normatiu, s'han emès els informes següents:

- Informe justificatiu de l'interès públic i de necessitat emès per la Gerència de l'Arquitecte en Cap en data 9 de març de 2022.
- Informe impacte normatiu, emès per la Direcció de Serveis de Llicències de la Gerència d'Urbanisme de data 17 de maig de 2022.
- Informe d'impacte pressupostari i fiscal, emès per la Direcció de Coordinació Econòmica d'Ecologia Urbana en data 7 de març de 2022.
- Informe d'impacte econòmic i social, emès per la Direcció de Servei de Llicències de la Gerència d'urbanisme en data 1 de març de 2022.



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Gerència d'Ecologia Urbana**

Direcció de Serveis d'Assessorament Jurídic

Avinguda Diagonal, 240 5ª planta

08018 Barcelona

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

[eredo@bcn.cat](mailto:eredo@bcn.cat)

- Informe de transversalitat de Gènere, emès pel Departament de Transversalitat de Gènere de la Gerència Municipal en data 25 d'abril de 2022.

Que atès que aquest projecte normatiu s'elabora, en compliment dels principis recollits a l'article 129 de de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i de conformitat amb el que disposa l'article 64 de la Llei 26/2010, d'el 3 d'agost, de Règim jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, incorporant els tràmits previstos per als projectes normatius en les Directrius aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 15 d'abril de 2015, en conseqüència ha de contenir els informes d'impacte normatiu, pressupostari i fiscal, econòmic i social i de gènere.

Que en conseqüència, s'ha sol·licitat informe a l'Àrea de Règim Jurídic de l'Ajuntament de Barcelona el qual ha estat emès en data 23 de maig de 2022 en sentit favorable amb un seguit de consideracions:

*1era.- L'Informe justificatiu i de necessitat de la Direcció dels Serveis de Patrimoni i Arquitectura Urbana, de la Gerència de l'Arquitecte en Cap, que caldria signar i datar.*

Al respecte cal dir que aquest Informe, que consta incorporat com Annex I a la Memòria del Projecte Normatiu esta signat en data 9 de març de 2022.

*2ona.- Modificar l'apartat 2 de l'article 31. Sobre la consulta prèvia en matèria de béns del patrimoni arquitectònic i historicoartístic. La consulta prèvia en matèria de béns del patrimoni arquitectònic i historicoartístic de l'article 31 és aplicable tant al règim de llicència d'obres majors, com al de comunicació, d'acord amb la remissió que hi fa l'article 47.2 de l'ORPIMO en seu de comunicació. No obstant, l'actual article 31 només remet a la documentació de la consulta prèvia de l'annex 3.a) (referit al règim de llicències) i, per tant, aquesta remissió és incompleta. Amb la modificació l'article 31, en el seu apartat 2, passa referir-se a l'annex 3 (enlloc de a l'annex 3.a) per abastar tots els règims als quals afecta, llicència i comunicació dels annexos 3.a) i 3.b), i inclou també l'annex 3.c). La documentació de l'annex 3.c) fins ara exigible a tots els béns del patrimoni arquitectònic i historicoartístic excepte als edificis catalogats D, passa a ser exigible també per aquests últims, cosa que hauria de recollir l'apartat 3 de la memòria com ho fa la memòria d'avaluació de l'impacte normatiu.*

Aquesta consideració s'accepta i s'incorpora a l'apartat 3 de la memòria el contingut de l'informe d'impacte normatiu en allò que fa referència als requeriments de memòria historia en els edificis catalogats D en els termes següents:

"La modificació de l'Ordenança ja incorpora, per a l'actuació de demolició, la presentació d'una memòria històrica, per tant no podem deixar sense protecció els edificis catalogats D) i els conjunts protegits que corresponen a edificacions o elements que pel algun motiu (arquitectònic i/o històric) que han estat significatives al barri i no poden ser conservades per diferents causes: l'estat físic, l'afectació urbanística que preval sobre la conservació, la qualificació urbanística, etc i, de vegades sí que poden ser traslladades (per exemple, elements com els fanals, les fonts, els relleus, etc...).



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Gerència d'Ecologia Urbana**

Direcció de Serveis d'Assessorament Jurídic

Avinguda Diagonal, 240 5ª planta

08018 Barcelona

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

[eredo@bcn.cat](mailto:eredo@bcn.cat)

En conseqüència, resulta necessari conservar el seu record documental, malgrat que siguin edificacions que es puguin substituir per tant, conjuntament amb el projecte, s'ha de presentar una memòria històrica i arquitectònica. Aquesta documentació ja s'aporta actualment pels sol·licitants, de facto o a requeriment dels tècnics tramitadors" si bé, aquesta petició no tindrà com a resultat l'emissió de l'informe de patrimoni".

*3era.- Procediment d'aprovació.- La relació de les persones i les entitats interessades a les quals s'ha d'atorgar tràmit d'audiència s'hauria de concretar i motivar, d'acord amb l'apartat 139.e) de les Directrius municipals esmentades.*

En l'apartat de la memòria 4.5. relatiu de les entitats interessades a les quals s'ha d'atorgar el tràmit d'audiència, s'estableix que en els expedients de redaccions de textos normatius, adquireix rellevància el tràmit d'informació i audiència als interessats previst a l'article 49 de la Llei 7/1985, del 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, en concordança amb els articles 52.2. apartat d) i 178 del Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, als que s'ha fet referència en l'apartat relatiu al procediment.

Tanmateix, de conformitat amb l'article 10 apartat d) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, relatiu a la transparència en les decisions i actuacions de rellevància jurídica, s'ha de publicar en el portal de transparència: "Les memòries i els documents justificatius de la tramitació dels projectes o avantprojectes normatius, els diversos textos de les disposicions i la relació i valoració dels documents originats pels procediments d'informació pública i participació ciutadana i per la intervenció dels grups d'interès, si escau dels projectes normatius tramitats a l'Ajuntament de Barcelona."

En els mateixos termes es pronuncia l'apartat 141 de les Directrius per a l'elaboració de les normes municipals, relatiu a la participació ciutadana en l'elaboració de les normes municipals, l'apartat 153 de les Directrius relatiu a la informació pública i a l'audiència i l'apartat 147 de les Directrius sobre la garantia de la publicitat activa, disposa que a partir del 2016, en compliment de les obligacions de transparència, han de ser objecte de publicació a la seu electrònica o al web municipal el projecte normatiu en les seves diverses versions, les memòries, els informes i si s'escau, la valoració de les contribucions fetes amb ocasió de la participació ciutadana.

En compliment del que ha estat exposat, la memòria estableix el següent:

*"En aquest sentit, a més de dur a terme la publicació de tota aquesta documentació al portal de transparència de l'Ajuntament de Barcelona, es notificarà l'acord d'aprovació inicial de forma expressa als col·legis professionals vinculats a la gestió de les obres i d'altres entitats"*

De conformitat amb la 3era cal incloure la relació de les persones i les entitats interessades a les quals s'ha d'atorgar el tràmit d'audiència de manera concreta i motivada.

Aquesta consideració s'accepta i per tant, s'incorpora a la memòria dita relació i motivació en els termes següents:



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Gerència d'Ecologia Urbana**

Direcció de Serveis d'Assessorament Jurídic

Avinguda Diagonal, 240 5ª planta

08018 Barcelona

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/>

[eredo@bcn.cat](mailto:eredo@bcn.cat)

*"En aquest sentit, a més de dur a terme la publicació de tota aquesta documentació al portal de transparència de l'Ajuntament de Barcelona, es notificarà l'acord d'aprovació inicial, de forma expressa, a tots els professionals que participen de manera directa o indirecta en la redacció de projectes d'obres i d'altres entitats, sens perjudici que al llarg de la tramitació puguin aparèixer d'altres, segons la relació motivada següent:*

- *Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) , demarcació de Barcelona.*
- *Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEEB)*
- *Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona (COGITI)*
- *Col·legi d'Enginyers, Camins, Canals i Ports de Catalunya, demarcació de Barcelona*
- *Associació de promotors i constructors d'edificis de Catalunya (APCE), que és la institució més representativa del sector de la promoció construcció d'habitatges i un referent essencial per a l'empresariat català que actualment compta amb més de 500 grups immobiliaris associats que representen a més de 1000 empreses".*

Finalment, cal dir que els informes d'impacte annexat a la memòria del projecte normatiu sotmès a informe de l'Àrea de Règim Jurídic el 17 de maig de 2022 no han sofert cap canvi i per tant, han estat incorporats a la versió del projecte normatiu que es sotmetrà a l'aprovació de la Comissió de Govern corresponent.

I perquè així consti i als efectes oportuns, signo la present a Barcelona.

EVA REDO Firmado  
VERDAGUER digitalmente por  
EVA REDO  
VERDAGUER - DNI  
[Redacted Signature]  
[Redacted DNI]  
Fecha: 2022.05.24  
11:06:04 +02'00'

Eva Redó i Verdguer  
Secretaria delegada d'urbanisme (P.D.19/11/2018)