



INFORME JUSTIFICATIU I DE NECESSITAT

Relatiu a la Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres i, més concretament, a la modificació en el règim d'intervenció de l'Ajuntament de Barcelona en els procediments d'enderroc, passant del tràmit de comunicació diferit a llicència.

I.- Motivació

Les noves direccions culturals del debat envers el concepte de Patrimoni i les noves sensibilitats ambientals cap a la ciutat i els nous avenços tecnològics delimiten un quadre perfecte per a poder engegar un procés de revisió dels tràmits habituals.

Amb aquesta iniciativa es vol donar sortida operativa a les indicacions recollides al llarg dels treballs previs que l'Ajuntament ha anat realitzant en els darrers anys i que han començat a delinear una nova mirada patrimonial.

Tanmateix, volem disposar de sistemes que ens permetin abordar els valors culturals -que ja estan enriquint el debat internacional sobre la qüestió- considerant el patrimoni com a eina estratègica per fer ciutat mitjançant l'impuls a la rehabilitació, l'increment de la sostenibilitat, el foment de l'economia local, les formes virtuoses de cooperació ciutadana i la cura per a una imatge i una identitat urbana que generin cultura, arrelament, integració i llaços comunitàris.

La cultura projectual va fent-se cada cop més atenta a la ciutat construïda, i és palès com els tècnics han après a fer molt bona arquitectura interactuant de forma respectuosa amb l'existent, segons camins alternatius a l'habitual substitució total.

S'està avançant, per tant, respecte a l'antiquada contraposició conservació-innovació, típica d'èpoques ja passades i d'actituds culturals en via de superació: ser curiosos amb l'existent i posar-ho en valor no és cap fre a la innovació, ni a les ambicions projectuals de la ciutat i dels seus tècnics. Més aviat, és un nou repte que aquesta iniciativa, amb el seu accent en la sostenibilitat i en valors de patrimoni i memòria, veu com a una nova línia d'oportunitats per a la ciutat, segons una lògica que persegueix, finalment, l'harmonia entre planejament i patrimoni i que és oberta a solucions imaginatives i respectuoses per a garantir la conservació i la vida de la ciutat construïda i existent.

Per una banda, per tant, fomentarem la valorització i preservació dels atributs arquitectònics, naturals i ambientals que aporten valors de memòria de la ciutat i els significats col·lectius del paisatge urbà.

I, per l'altra, impulsarem una nova actitud que valoritzi allò construït i prioritzi la reutilització i regeneració d'edificis i conjunts existents, com a mecanisme d'eficiència dels recursos existents i estalvi energètic.

És per això que, transcorregut un temps des de l'entrada en vigor de la darrera modificació de l'Ordenança, la seva aplicació per part de l'administració, essencialment des dels departaments de llicències i patrimoni, ha posat de relleu la conveniència d'una nova modificació en diferents aspectes.

II.- Proposta

En primer lloc, en quant als règims d'intervenció en les obres que es realitzen en el terme municipal de Barcelona i llurs procediments, que és una de les finalitats més importants de l'Ordenança.

En aquest sentit, s'ha demostrat, després d'onze anys, que l'aplicació de dos règims diferents d'intervenció en enderrocs, segons es tractés d'edificis protegits o no, és poc eficient des d'un punt de



vista de protecció de la seguretat i salut públiques, i de la protecció del medi i del paisatge urbà, el que aconsella unificar-los en la forma d'intervenció de llicència, fins ara reservada per l'enderroc dels immobles catalogats.

D'aquesta manera es vol incidir en el coneixement , tant de la naturalesa física de l'edifici o conjunt com de la seva història, per a poder determinar o acompanyar processos tendents a la seva conservació –si els valors patrimonials així ho requerissin- com explorar possibles solucions alternatives a la demolició o, al menys, avaluar la càrrega mediambiental de la possible demolició. Cal aprofundir en el coneixement de l'edifici abans de tramitar un expedient d'enderroc total o parcial d'aquest. Per tant, es vol assegurar que se n'han avaluat els valors patrimonials, l'impacte ambiental, els aspectes funcionals i la capacitat estructural, així com les seves derivades en l'economia local. Aquest criteri seria aplicable a tots els edificis, conjunts o espais enjardinats independentment de tenir, o no, una catalogació específica. D'aquesta manera podrem assegurar un sistema més acurat en la informació i en el control posterior de les obres.

Amb aquesta modificació s'elimina el comunicat diferit -propi, fins ara, de qualsevol enderrocament, llevat dels edificis protegits-, i es sotmeten tots els enderrocs a llicència, atès que aquesta forma d'intervenció compta amb emparament en la legislació urbanística i és la preferida per la majoria de municipis, precisament per les garanties que ofereix de major i millor protecció de la salut i seguretat públiques, del medi ambient i de l'entorn urbà.

En segon lloc, per tal d'adequar-les a la normativa urbanística i de procediment vigent.

En efecte, s'han detectat al llarg d'aquests anys d'aplicació petites incoherències i indeterminacions normatives que perjudiquen la seguretat jurídica de les administracions i del ciutadans, dificultant les seves relacions i incrementant innecessàriament la litigiositat.




Data: 2022.03.09 14:05:52 +01'00'

Marc Aureli Santos

Director dels Serveis de Patrimoni i Arquitectura Urbana

DILIGÈNCIA D'INCOACIÓ

Per tot això i, un cop acreditat l'interès municipal de conformitat amb l'exposat en l'apartat anterior, DISPOSO INICIAR d'acord amb el que estableix l'article 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques, els tràmits administratius que resultin pertinents, inclosa la sol·licitud dels informes que siguin preceptius, per tal de tramitar i aprovar la Memòria del projecte normatiu de la Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres així com, els tràmits per a l'aprovació definitiva de dita Modificació.

 **Ajuntament de Barcelona**
Javier Matilla Ayala
DNI 45482530F (AUT)
2022.03.09 20:07:37
+01'00'

Xavier Matilla Ayala

Arquitecte en Cap