



## **INFORME D'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL RELATIU A LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES OBRES A LA CIUTAT DE BARCELONA.**

Vista la proposta relativa al projecte normatiu de la Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (en endavant, ORPIMO) que fou aprovada pel Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011 de conformitat amb l'article 114 del Reglament Orgànic Municipal, i amb ella els diferents règims d'intervenció administrativa en les obres que es realitzen al terme municipal de Barcelona i la regulació de llur procediment i que fou degudament publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (en endavant, BOPB) als efectes de la seva executivitat de data 25 de març de 2011.

Així mateix, per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 29 de juny de 2018, fou aprovada la Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, publicada al BOPB, en data 4 de juliol de 2018 i prèviament els seus annexos per l'Alcaldessa el 25 de maig de 2018, publicada al BOPB en data 4 de juny de 2018.

Vist que el projecte normatiu és una disposició modificativa perquè el seu objectiu principal és la modificació d'una altra norma municipal vigent i, per tant, ha de complir amb l'establert a les Directrius per a l'elaboració de les normes municipals, que comprenen directrius de tècnica normativa i directrius de tramitació de l'expedient per a l'aprovació de les ordenances, els reglaments i els decrets (aprovades per acord de la Comissió de Govern en sessió de data 15 d'abril de 2015 i publicades al BOP de 14/05/2015) (en endavant, Directrius per a l'elaboració de les normes municipals) i que en les seves directrius 74 a 89 tracta aquest tipus de disposicions.

Vist que de conformitat amb aquestes Directrius per a l'elaboració de les normes municipals les propostes hauran d'anar acompanyades d'una anàlisi de l'impacte econòmic i social, en que s'avaluen els costos i els beneficis que implica el projecte de disposició per als seus destinataris i per a la realitat social i econòmica, incloent-hi l'efecte sobre la competència, així com la detecció i mesurament de les càrregues administratives.

S'emet el present informe:

L'impacte de la implementació de la modificació de l'ORPIMO principal es l'aplicació del principi de seguretat jurídica. Es tracta d'una modificació que té com objecte actualitzar i incorporar adaptacions amb la finalitat de resoldre discrepàncies en relació amb els terminis establerts i amb les definicions i referències que apareixen al llarg del text normatiu, concretament en relació a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

135



## Ajuntament de Barcelona

Ecologia Urbana  
Direcció de Serveis de Llicències

Avinguda Diagonal, 240, 2a planta.  
08018 – Barcelona

administracions públiques, el Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret de Regulació dels sistema d'habilitació i de funcionament de les entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona.

Les mesures de reajustament de conceptes, unificació de terminis i adequació de la redacció d'alguna descripció afectarà de manera positiva a la ciutadania en general, tant com a sol·licitants directes de les autoritzacions municipals, com afectats per les obres que s'executen a la ciutat.

A partir d'aquesta modificació, l'enderrocament aplicable a tots els edificis, independentment de tenir, o no, una catalogació específica, quedarà subjecte al règim de la llicència, amb la finalitat d'assolir tots els objectius ressaltats en l'apartat anterior, donat que la seguretat i salut de les persones està tant en joc en un enderroc d'un edifici catalogat com d'un edifici sense protecció i perquè la seva afectació sobre el medi ambient i l'entorn urbà és també igual d'important en cas que l'immoble tingui o no proteccions.

Aquesta unificació en el règim d'intervenció municipal no suposa introduir un nou procediment. De fet, la proposta de modificació, *sota el principi d'unificació i simplificació administrativa*, estén pel que fa al procediment, el propi de les llicències de demolició parcial o total dels edificis catalogats.

La transició cap a una construcció més sostenible passa per un control en els enderrocs, no traspasant aquest control a una actuació post-concessió com fins ara. La qualitat de la tramitació dels expedients que gestionen els tècnics municipals, ajudarà a fer les correccions necessàries dels projectes i detectar situacions edificatòries que necessitin d'un tractament diferenciat, servint de manera simultània a aixecar alertes sobre edificis singulars.

De l'estudi del quadre on es compara la documentació que cal adjuntar amb el comunicat diferit de demolició d'edificis, excepte els catalogats A,B,C,D, els inclosos en conjunts protegits i entorns de protecció, amb la documentació que cal adjuntar amb la sol·licitud i durant la tramitació de la llicència d'obra major de demolició d'edificis excepte els inclosos a l'article 3.2.i.1, comprovem que no hi cap documentació ex novo, a excepció de la documentació que conforma la memòria històrica i que en cas de no disposar de tots els documents que la conformen, s'haurà de justificar.



TRÀMIT ACTUAL	
DOCUMENTACIÓ PER AL PROCÉS DE PRESENTACIÓ DEL COMUNICAT DIFERIT DE DEMOLICIÓ D'EDIFICIS, EXCEPTE ELS CATALOGATS A, B, C, D I ELS INCLOSOS EN CONJUNTS PROTEGITS I ENTORNS DE PROTECCIÓ	
<b>PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2c</b>	
<b>ON</b> Portal de tràmits (bcn.cat), OAC	
<b>QUE CAL APORTAR</b> Número de consulta prèvia NIF titular o representant Número d'informe d' idoneïtat tècnica	
<b>INFORME IDONEÏTAT TÈCNICA</b>	
<b>ON</b> Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	
<b>QUE CAL APORTAR</b>	
<b>PROJECTE TÈCNIC:</b>	
PDF1.	<b>MEMÒRIA</b> Memòria Pressupost
PDF2.	<b>PLÀNOLS</b> Documentació Gràfica
PDF3.	<b>ANNEXOS</b> Avaluació del volum i les característiques dels residus Informe previ d'habitatge (en ús habitatge preexistent) Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut  Informe previ de Parcs i Jardins Fotografies
<b>DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:</b>	
PDF4.	<b>DOCUMENTS TITULAR</b> Declaracions responsables: DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat DRPOB-10 del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (1) DRPOB-11 del tècnic/a que acrediti que les obres a executar no comporten riscos per als ocupants ni per a tercers  DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 de 6 d'abril) INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres Full de consulta prèvia final Documentació bonificació

(1) Caldrà notificar els ocupants i propietaris d'edificis veïns, en cas de compartir-hi elements estructurals.

NOU TRÀMIT	
DOCUMENTACIÓ PER AL PROCÉS D'OBTECCIÓ DE LICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE DEMOLICIÓ D'EDIFICIS EXCEPTE ELS INCLOSOS A L'ARTICLE 3.2 I 1	
<b>SOL·LICITUD DE LICÈNCIA O-1i.2</b>	
<b>ON</b> Portal de tràmits (bcn.cat), OAC	
<b>QUE CAL APORTAR</b> Número de consulta prèvia NIF titular o representant Número d'informe d' idoneïtat tècnica	
<b>INFORME IDONEÏTAT TÈCNICA</b>	
<b>ON</b> Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	
<b>QUE CAL APORTAR</b>	
<b>PROJECTE TÈCNIC:</b>	
PDF1.	<b>MEMÒRIA</b> Memòria Pressupost
PDF2.	<b>PLÀNOLS</b> Documentació Gràfica
PDF3.	<b>ANNEXOS</b> Avaluació del volum i les característiques dels residus Informe previ d'habitatge (en ús habitatge preexistent) Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO Informe previ de Parcs i Jardins (0) Fotografies
<b>DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:</b>	
PDF4.	<b>DOCUMENTS TITULAR</b> Declaracions responsables: DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient  DRPOB-10 del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (1) DRPOB-11 del tècnic/a que acrediti que les obres a executar no comporten riscos per als ocupants ni per a tercers DRPOB-13 del sol·licitant sobre els compromisos previstos a l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 de 6 d'abril) INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres Full de consulta prèvia final Documentació bonificació

UN COP OBTINGUDA LA CONCESSIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE DEMOLICIÓ D'EDIFICIS EXCEPTE ELS INCLOSOS A L'ARTICLE 3.2 I 1

AMB L'INICI D'OBRES	
<b>ON</b> Portal de tràmits (bcn.cat)	
<b>QUE CAL APORTAR</b> CCCOB-01 Comunicació de l'inici de les obres, per part del titular de la llicència (art.27).	
<b>Declaracions responsables:</b> DRCOB-01 del tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'obra DRCOB-02 del tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'execució de l'obra. DRCOB-03 del tècnic/a coordinador de la seguretat i salut de l'obra (0). DRCOB-04 del tècnic/a conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat. DRCOB-05 del tècnic/a conforme ha introduït al projecte bàsic, únicament, les esmenes no substancials que donen compliment a les condicions de llicència.	



Entre els dos règims d'intervenció (licència i comunicat diferit) no existeixen grans diferències, ni en relació amb la documentació a aportar, ni en la forma en que el ciutadà sol·licitant ha de realitzar la tramitació. En ambdós tràmits, es presenta a través del Portal de tràmits (bcn.cat) i a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) la mateixa documentació: el número de la consulta prèvia, el NIF de la persona titular o representant i el número de l'IIT.

Un primer canvi es produeix en la documentació necessària per obtenir l'IIT, on als annexos que s'han d'incorporar amb el projecte tècnic, ara caldrà afegir la "documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 apartat c) de l' ORPIMO" o en el seu defecte, una justificació de la causa de no lliurament de la mateixa.

L'altre canvi, el trobem en l'apartat de documentació administrativa, relativa a la documentació que ha de presentar el titular. En aquest cas, s'eliminen les declaracions responsables (en endavant DR) següents:

- La DRPOB-03 (declaració responsable de l'assumeix de direcció de l'obra)
- La DRPOB-04 (declaració responsable de l'assumeix de l'execució de l'obra)
- La DRPOB-05 (declaració responsable del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra)
- La DRPOB-10 (declaració responsable del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris)

I s'incorpora:

- La DRPOB-13 del sol·licitant sobre els compromisos previstos a l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample. La no presentació d'aquesta nova declaració responsable haurà de tenir una causa justificada en el projecte.

Una novetat, és el control documental posterior a la concessió de la llicència. Al començament de les obres, s'afegeix el document de comunicació de "l'inici de les obres" (CCCOB-01) i durant, la fase d'execució, s'incorporen les declaracions responsables referides (DRPOB-03 declaració responsable de l'assumeix de direcció de l'obra; DRPOB-04 declaració responsable de l'assumeix de l'execució de l'obra i DRPOB-05 declaració responsable del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra), de conformitat amb allò que estableix l'article 27.3 de l'Ordenança, on es recull la documentació que s'ha d'exigir en el règim d'intervenció de llicència.

Per donar cobertura a les finalitats que es pretenen protegir amb la modificació de l'ordenança, resulta indispensable l'aportació de la memòria històrica en totes les actuacions d'enderrocament per oferir major i millor protecció no només en el patrimoni històric artístic sinó també, en la salut pública dels ciutadans, l'entorn urbà i el medi ambient.

Actualment l'Ordenança, en el procediment de la tramitació de la llicència d'obres majors de demolició dels edificis catalogats, demana un informe amb caràcter preceptiu i vinculant que



emeten els serveis de patrimoni, informe que, no es demana quan l'enderrocament afecta a edificis no catalogats.

La modificació demana també la memòria històrica del projecte als edificis no catalogats, si bé, aquesta petició no tindrà com a resultat l'emissió de l'informe de patrimoni. La informació que l'Ajuntament obtindrà amb aquest document, resulta indispensable per donar cobertura a les finalitats que es pretenen protegir amb la modificació de l'ordenança, oferir major i millor protecció no només en el patrimoni històric artístic sinó també en la salut pública dels ciutadans, l'entorn urbà i el medi ambient.

Finalment, el termini per resoldre el tràmit d'atorgament de llicències serà el general de dos mesos de conformitat amb allò que estableix l'article 26 de l'ORPIMO. Aquest termini no supera en excés l'establert per obtenir l'admissió del comunicat diferit, que és d'un mes per a la seva revisió una vegada presentada la documentació, que ha estat el règim d'intervenció vigent fins ara per l'actuació de demolició dels edificis no catalogats.

En relació als costos financers directes, derivats de l'obligació d'abonar a l'Administració pública una taxa o qualsevol obligació pecuniària, es produeix un canvi. L'Ordenança Fiscal 3.3 que regula les Taxes per Serveis Urbanístics, estableix a l'epígraf I del seu annex, la quota general fixa per les llicències d'obres de 385 Euros i en canvi pels comunicats d'obres diferits, que s'ajusta al règim d'intervenció pels enderrocs objecte de la modificació, la quota de 51 Euros. Com a referència per comprovar el canvi en les xifres agafarem l'any anterior a la pandèmia, 2019. Es van presentar un total de 156 comunicats diferits de demolició d'edificis, que van abonar un total de 7.956 Euros; si el règim hagués sigut el de llicència, la xifra hauria estat de 60.060 Euros.

En relació als costos tècnics, no hi ha cap canvi transcendent en la documentació que s'ha de presentar en aplicació del règim d'intervenció de comunicat d'obres diferit i la llicència. L'estàndard de resposta de l'administració per obtenir la resolució que permeti iniciar les actuacions, tampoc és rellevant, atès que l'ORPIMO en el seu article 26 recull que "Els procediments d'atorgament de llicències d'obres majors es resolen en els terminis màxims següents: a) Procediment general: dos mesos" i l'article 49 disposa que en el règim de comunicació diferit hi ha un termini d'un mes de revisió abans de poder iniciar les obres.

Barcelona,



Ajuntament  
de Barcelona

2022.05.17  
11:51:59  
+02'00'

Maria del Mar Rueda Carrero  
La Lletrada

Vist i plau



Ajuntament de Barcelona

2022.05.17  
12:53:47  
+02'00'

Ester Santiago Lozano  
La Directora de Serveis de Llicències