



INFORME D'IMPACTE PRESSUPOSTARI I FISCAL RELATIU A LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES OBRES A LA CIUTAT DE BARCELONA.

Vista la proposta relativa al projecte normatiu de la Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (en endavant, ORPIMO) que fou aprovada pel Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011 de conformitat amb l'article 114 del Reglament Orgànic Municipal, i amb ella els diferents règims d'intervenció administrativa en les obres que es realitzen al terme municipal de Barcelona i regular llur procediment i fou degudament publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (en endavant, BOPB) als efectes de la seva executivitat de data 25 de març de 2011.

Així mateix, per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 29 de juny de 2018, fou aprovada la Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, publicada al BOPB, en data 4 de juliol de 2018 i prèviament els seus annexos per l'Alcaldessa el 25 de maig de 2018, publicada al BOPB en data 4 de juny de 2018.

Vist que el projecte normatiu és una disposició modificativa perquè el seu objectiu principal és la modificació d'una altra norma municipal vigent i, per tant, ha de complir amb l'establert a les Directrius per a l'elaboració de les normes municipals, que comprenen directrius de tècnica normativa i directrius de tramitació de l'expedient per a l'aprovació de les ordenances, els reglaments i els decrets (aprovades per acord de la Comissió de Govern en sessió de data 15 d'abril de 2015 i publicades al BOP de 14/05/2015) (en endavant, Directrius per a l'elaboració de les normes municipals) que en les seves directrius 74 a 89 tracta aquest tipus de disposicions.

Vist que de conformitat amb aquestes Directrius per a l'elaboració de les normes municipals les propostes hauran d'anar acompanyades d'una anàlisi de l'impacte pressupostari i fiscal, anàlisi en la que s'avaluarà la repercussió de la disposició en els recursos materials i personals, les fonts de finançament, incloent-hi les repercussions fiscals.

S'emet el present informe:

1- Pel que fa als ingressos i de conformitat amb el contingut del RDL 2/2004 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, d'acord amb el contingut de les modificacions



que formen part de la proposta, el canvi de règim d'intervenció de les obres de l'actuació de demolició, és la modificació que pot comportar afectació econòmica. És a l'Ordenança Fiscal 3.3 que regula les Taxes per Serveis Urbanístics, i en concret a l'epígraf primer del seu annex, en el punt 1.1, a on es determina la quota general fixa de les llicències d'obres, establerta en 385 Euros; i el preu dels comunicats d'obres diferits, que fins ara el règim d'intervenció al que estaven subjectes els enderroc dels edificis no catalogats, fixa el preu de la taxa en 51 Euros.

Per calcular la variació dels ingressos generats pel pagament de les taxes, actuació imprescindible per iniciar la tramitació del procediment d'atorgament o d'admissió, agafarem l'any 2019, com any ordinari i anterior a la pandèmia. Durant aquest període es van presentar un total de 156 comunicats diferits de demolició d'edificis, que van comportar l'abonament de 7.956 Euros en concepte de taxes de serveis urbanístics; si el règim d'intervenció hagués sigut la llicència d'obres, la xifra hagués estat de 60.060 Euros.

Per tant, es pot preveure uns majors ingressos estimats en 52.104 Euros anuals.

2 - Pel que fa a les despeses, la repercussió en els recursos materials i personals, cal posar de manifest el següent:

D'una banda, el text analitzat preveu la unificació de terminis, tots aquells que fins ara eren de 30 o 31 dies es substituiran per un mes, això permetrà una major uniformitat en el còmput i l'agilització en la tramitació dels procediments, atès que es computaran d'acord amb el que disposa l'article 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, sense descomptar dies inhàbils (dissabtes, diumenges i festius). La simplificació sempre comporta reducció de recursos personals. De la mateixa manera actuen la resta de les modificacions que tenen com a fi, ajustos normatius.

En canvi, per la modificació més substancial de l'ORPIMO, la incorporació de la llicència com a únic règim d'intervenció de les obres de demolició, sí cal preveure repercussions en els recursos personals. L'impacte recaurà principalment en els gestors dels expedients, tècnics en arquitectura i en dret, atès que el procediment ja està configurat com a expedient electrònic amb certs automatismes en la gestió de les signatures i les notificacions majoritàriament electròniques.

Cal tenir en compte que fins ara en el tractament del comunicat diferit, modalitat de la demolició en la majoria dels casos (156 comunicats front 30 llicències a l'any 2019), només intervenia un tècnic en el cas que fos objecte de revisió la documentació presentada i si aquesta no s'ajustava a la legalitat, dintre del termini que atorga l'ordenança d'un mes, revisió que és potestativa.



Tenint com a referència les dades anteriors, podem establir l'augment aproximat que es produirà respecte a les llicències que es tramiten actualment als districtes. A efectes informatius s'incorpora en un primer quadre el número de llicències tramitades a l'any 2019 per demolició i comunicats diferits per l'actuació de demolició dividits per districtes; i un segon quadre amb el número total de les llicències tramitades amb una columna incorporant el possible augment si els comunicats de demolició haguessin tingut tractament de llicència.

Comunicats 2019		Llicències 2019		Districte	Total llicències + CD enderrocs	% CD enderrocs respecte total
Districte	Total	Districte	Total			
01 - Ciutat Vella	0	01 - Ciutat Vella	247	01 - Ciutat Vella	247	0,00%
02 - Eixample	1	02 - Eixample	249	02 - Eixample	250	0,40%
03 - Sants Montjuïc	31	03 - Sants Montjuïc	141	03 - Sants Montjuïc	172	18,02%
04 - Les Corts	10	04 - Les Corts	70	04 - Les Corts	80	12,50%
05 - Sarrià. Sant Gervasi	15	05 - Sarrià. Sant Gervasi.	187	05 - Sarrià. Sant Gervasi.	202	7,43%
06 - Gràcia	10	06 - Gràcia	77	06 - Gràcia	87	11,49%
07 - Horta-Ginardó	28	07 - Horta-Ginardó	113	07 - Horta-Ginardó	141	19,86%
08 - Nou Barris	17	08 - Nou Barris	51	08 - Nou Barris	68	25,00%
09 - Sant Andreu	12	09 - Sant Andreu	68	09 - Sant Andreu	80	15,00%
10 - Sant Martí	32	10 - Sant Martí	160	10 - Sant Martí	192	16,67%
Total general	156	Total general	1.363	Total general	1.519	10,27%

Per tant suposarà una mitjana, en els diferents òrgans gestors, de 10,27 % augment respecte de les llicències que es tramiten en cada districte i atès que el règim de llicència a les obres requereix de tramitació complerta fins la seva resolució, comportarà un increment en el temps que destinen als procediments els equips de tècnics i lletrats dels districtes.

Pel que fa a la implantació de les modificacions, cal preveure un impacte en temps i personal destinat a regularitzar, adequar i actualitzar els programes informàtics que s'utilitzen per tramitar les llicències: eobres, mci, portal de tràmits, etc i els canals d'informació al ciutadà on es recull tota la informació que fa referència a la gestió i tramitació de llicències.

Per poder fer una valoració en termes concrets, podem treballar sobre els paràmetres establerts en l'última millora (2021-2022), incorporada a l'aplicatiu eobres, que és la eina informàtica per la tramitació de les llicències i comunicats d'obres que responen al format de l'expedient electrònic, gestionat per l'Institut Municipal d'Informàtica i la Direcció de Servei de Llicències-Gerència d'Urbanisme.

Atenent a aquesta experiència prèvia, les millores a realitzar per adaptar els aplicatius a la modificació de l'ordenança, podem preveure una despesa aproximada de 65.000 Euros,

133



**Ajuntament
de Barcelona**

Ecologia Urbana
Direcció de Coordinació Econòmica

Avinguda Diagonal, 240, 5ª planta.
08018 - Barcelona

per redactar i executar el projecte de millora que comportarà ampliar les funcionalitats, incorporar nous fluxos de tramitació i les corresponents evolucions i així mateix també es pot preveure un període de temps de 6 mesos per la seva execució. És un projecte d'alta complexitat tècnica i funcional, per que contempla integracions múltiples amb altres sistemes, i va dirigit a un total de 200 usuaris tramitadors i un número similar d'usuaris de consulta.

Cal fer menció a les despeses de comunicació i difusió per a la gestió del canvi de la modificació de l'ordenança, però aquestes despeses s'inclouran dins de les contractes ja existents en la Gerència d'Ecologia Urbana, en concret s'engloben dins del contracte derivat d'acord marc per a la inserció i difusió d'anuncis en premsa.

Finalment en relació a les infraccions i sancions, no es preveu que hi pugui haver un impacte pressupostari en la despesa derivats de la proposta de modificació de l'ordenança. Ara bé, cal tenir en compte que si hagués d'haver de tramitar-se expedients sancionadors, aquests expedients es tramitaran a través dels mitjans personals i materials dels que disposa actualment l'Ajuntament per aquesta finalitat, de forma que no es preveu un impacte econòmic rellevant per aquest concepte.

Barcelona, 07 de març de 2022

Anna Cardellach Giménez

ANNA CARDELLACH
GIMENEZ - DNI

Signat digitalment per ANNA

Data: 2022.03.07 16:22:17
+01'00'

Directora de Coordinació Econòmica.