

**Núm. Exp.:** 01 OOFF2022

**Títol:** Aprovar Ordenances Fiscals per a 2022 i successius

**Document:** Informe sobre les al·legacions presentades per la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

---

Un cop aprovat provisionalment el Projecte de les Ordenances Fiscals per a 2022 i successius, pel Plenari de 29 d'octubre de 2021, s'obre un període d'exposició pública per poder presentar al·legacions que s'inicia el 3 de novembre i finalitza el 16 de desembre de 2021.

Des de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona i amb data de 15 de desembre de 2021, s'han rebut les següents al·legacions de les quals, l'equip tècnic sotasignat, seguint indicacions de l'equip de govern, informa tot seguit de si s'han estimat o no, total o parcialment:

### **Ordenança fiscal 1.1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles**

Es proposa afegir un nou apartat a l'article 9.

11. En els immobles d'ús residencial i destinats a residència habitual amb contracte d'arrendament subscrit després de l'entrada en vigor de la Llei 11/2020 de 18 de setembre de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, s'estableix una bonificació del 50% de la quota de l'import durant la vigència d'aplicació de la norma. La bonificació serà del 95% per als habitatges en que s'hagi subscrit un contracte de lloguer social obligatori en aplicació del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta al·legació NO S'ESTIMA, d'acord amb el que tot seguit s'exposa.

Des de l'equip de govern ja s'aplica una política de bonificacions del 95% per a habitatges amb contracte de lloguer social mitjançant la declaració d'especial interès i utilitat municipal d'aquests lloguers de caràcter social. De manera més concreta, ja s'estan bonificant els habitatges que gestiona directament l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, els de la Borsa de lloguer del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, els del Programa de cessió promogut pel mateix Consorci de l'Habitatge de Barcelona que gestiona la Fundació Hàbitat 3, i els destinats a lloguer social que gestiona l'IMHRB i que formen part del Programa municipal de Transició a l'Habitatge a través dels HUT'S.

També, a les ordenances fiscals per a 2022 s'incorpora la mateixa bonificació per a les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús sense ànim de lucre i d'iniciativa social, independentment que es tracti d'immobles protegits construïts en sòl públic com en sòl privat.

Jordi Ayala Roqueta

Gerent de Presidència i Economia

Barcelona, 16 de desembre de 2021