

Núm. Exp.: 01 OOFF2022

Títol: Aprovar Ordenances Fiscals per a 2022 i successius

Document: Informe sobre les al·legacions presentades per la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya

Un cop aprovat provisionalment el Projecte de les Ordenances Fiscals per a 2022 i successius, pel Plenari de 29 d'octubre de 2021, s'obre un període d'exposició pública per poder presentar al·legacions que s'inicia el 3 de novembre i finalitza el 16 de desembre de 2021.

Des de la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya i amb data de 16 de desembre de 2021, s'han rebut les següents al·legacions de les quals, l'equip tècnic sotasignat, seguint indicacions de l'equip de govern, informa tot seguit de si s'han estimat o no, total o parcialment:

Primera.-BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

L'ordenança fiscal número 2.1 estableix un 90% de bonificació de l'ICIO adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona però limitades al règim de protecció pública. Atenent que en l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús la cooperativa reté la propietat, contribuint a habitatge social i assequible i enmarcat en la definició d'habitatges destinats a polítiques socials d'acord amb l'article 74 de la Llei pel Dret a l'Habitatge, proposem estendre la bonificació a qualsevol promoció d'una cooperativa d'aquestes característiques i que, per garantir l'interès general de la promoció. Per garantir l'interès social del projecte es proposa circumscriure-ho a les cooperatives que siguin declarades promotores socials per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'acord amb allò que preveu la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge. Per això proposem el següent redactat:

- *c) Bonificació del 90% de la quota per a les construccions, instal·lacions o obres de cooperatives d'habitatges en cessió d'ús declarades promotors socials per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, incloent espais comuns complementaris i altres espais comunitaris i, quan la seva construcció sigui obligada, locals comercials.*

Aquesta al·legació S'ESTIMA pel que tot seguit s'exposa:

Aquesta al·legació ja es va plantejar l'any passat i es va estimar en el sentit de modificar l'article 7.5 de l'esmentada ordenança fiscal referent a les bonificacions, on s'incorporava que "La bonificació de l'apartat 1.A3.a) referida a projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús sense ànim de lucre i d'iniciativa social, serà extensiva a la superfície d'habitatge i a la superfície d'espais

comunitaris i locals". Però aquesta remissió que es feia conduïa només a sòls exclusivament d'HPO i algunes operacions de cohabitatge (el senior o de gent gran, per exemple) no es poden fer amb les limitacions dels ingressos i tinença de propietats en règim d'HPO.

De manera que es proposa un text alternatiu per buscar la limitació de l'HPO almenys pel que fa als preus de la quota de la cessió d'ús. Així, la proposta de nou redactat quedaria:

c) Bonificació del 90% de la quota per a les construccions, instal·lacions o obres de cooperatives d'habitatges en cessió d'ús declarades promotors socials per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, incloent espais comunitaris i, quan la seva construcció sigui obligada, locals comercials, **sempre i quan s'acrediti que el preu de la quota del dret d'ús de cada habitatge aprovat per a la promoció sigui equivalent al previst pel lloguer/cessió d'ús dels habitatges amb protecció oficial.**

Jordi Ayala Roqueta

Gerent de Presidència i Economia

Barcelona, 16 de desembre de 2021