



Expedient: 18SD009/1NT

Assumpte: Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres

INFORME JURÍDIC

En data 17 de gener de 2018, la Directora de Serveis de Llicències de la Gerència Adjunta d'Urbanisme emet informe a l'efecte de proposar modificar l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les obres (en endavant ORPIMO).

Aquesta proposta es formula de forma conjunta amb la Regidoria i Gerència d'habitatge, que ha creat grups de treball amb entitats socials i veïnals amb la intenció d'abordar la temàtica sobre situacions d'expulsió dels residents, els seu possible assetjament i la gentrificació a la ciutat de Barcelona, arribant a la conclusió de que les operacions de rehabilitació, en els darrers anys, ha portat causa no únicament en el compliment del deure legal de conservació dels edificis sinó, que han comportat actuacions de reforma que en certs supòsits han provocat una pràctica extensiva d'expulsions de llogaters i/o propietaris individuals de finques amb l'emparament de que la realització d'aquestes obres no permeten continuar amb l'ús quotidià de l'habitatge.

Atès que la normativa actual en matèria d'Habitatge, Sòl i Rehabilitació Urbana reconeix el dret a un allotjament provisional i el dret de retorn, quan sigui possible, als arrendataris durant l'execució de les obres, s'hauria de recollir el procediment per assegurar i desenvolupar aquests drets a l'ORPIMO, com a l'ordenança que ha aprovat els diferents règims d'intervenció administrativa en les obres que es realitzen al terme municipal de Barcelona i regular llur procediment.

L'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, en relació a l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 60 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1985, de 13 de juny) i els articles 108 i següents del Reglament orgànic municipal aprovat pel Consell Municipal el 16 de febrer de 2001, estableixen el procediment d'aprovació d'ales Ordenances locals.

L'article 56 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, Real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, estableix que per a la modificació de les ordenances s'ha de seguir el mateix procediment que per a la seva aprovació.

L'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'ordenances locals, és el Plenari del Consell municipal, d'acord amb els articles 22, 23 i 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 11 de la Llei 22/1998, de 20 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, s'ha dut a terme una consulta pública, a través del portat web de l'Ajuntament de Barcelona, amb l'objectiu de recollir de la ciutadania i organitzacions representatives potencialment afectades per la futura norma,



disposant d'un termini que ha finalitzat el 14 de febrer i sense que consti la presentació de cap aportació.

El projecte normatiu s'ha tramès als grups municipals d'acord amb el que disposa l'article 111 del Reglament Orgànic municipal aprovat pel Consell Municipal el 16 de febrer de 2001 per un termini de 15 dies i pel Grup Municipal Demòcrata s'han presentat esmenes en relació a l'article 37, que s'han resolt d'acord amb el contingut de l'informe que forma part de l'expedient.

Tanmateix el Reglament de Participació Ciutadana aprovat el 6 d'octubre de 2017, contempla en el seu article 37, els processos participatius en els que és preceptiu la formalització d'un procés participatiu ex-novo malgrat que en el seu paràgraf 1 d) estableix l'excepció, quan es tracti d'una modificació puntual d'una ordenança, com és el cas.

En data 23 de gener de 2018 per la Direcció de Serveis Jurídics s'emet informe jurídic en relació al projecte normatiu de la modificació, aprovat per la Comissió de Govern, que informa amb caràcter favorable amb un seguit d'observacions. Aquestes observacions s'han vist recollides en el text de la modificació objecte d'aprovació inicial.

L'expedient del projecte ha incorporat, a part de la memòria general, la memòria d'impacte normatiu, d'acord amb les Directrius per l'elaboració de les normes municipals aprovades per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona en data 15 d'abril de 2015, així com els tràmits previstos per als projectes normatius en aquestes Directrius.

Per tot això qui subscriu, estima procedent que la Quarta Tinenta d'Alcaldia sotmeti a l'aprovació provisional de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, la següent

PROPOSTA D'ACORD:

APROVAR INICIALMENT la modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) de data 25 de febrer de 2011, per tal d'incloure nous requeriments i documentació en determinats procediments de llicències d'obres majors i de comunicats d'obres; **I SOTMETRE-LA** a informació pública per un termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de conformitat, de conformitat amb allò previst a l'article 178.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i d'acord amb allò que disposa l'article 112 del Reglament Orgànic Municipal.

PASSI a la Direcció de Serveis Jurídics per al seu informe.

Barcelona, 28 de febrer de 2018

La Lletrada



La Directora de Serveis de Llicències

