



Núm. Exp.: DPPF-02 OF 2017-FB-Modificació OOFF

Títol: Aprovar modificació parcial Ordenances Fiscals per a 2017 i successius

Document: Informe sobre les al·legacions presentades pel GM Cup Capgirem Barcelona

Un cop aprovat provisionalment el Projecte de modificació parcial de les Ordenances Fiscals per a 2017 i successius, pel Plenari de 21 de juliol de 2017, s'obre un període d'exposició pública per poder presentar al·legacions que s'inicia el 25 de juliol i finalitza el 5 de setembre de 2017.

Des del Grup Municipal de la CUP Capgirem Barcelona i amb data de 24 de juliol de 2017, s'han rebut les següents al·legacions de les quals, l'equip tècnic sotasignat, seguint indicacions de l'equip de govern, informa tot seguit de si s'han estimat o no, total o parcialment:

OF 1.1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles:

Primera.- OF 1.1 Impost sobre Béns Immobles, en relació al topall en els immobles amb usos comercials

La revisió cadastral efectuada enguany ha posat de relleu que molts immobles que fins ara constaven d'ús industrial tenen en realitat un ús comercial. Això implica que durant aquest temps, els propietaris han pagat un import molt inferior al que els corresponia en concepte d'IBI. Aquesta situació és injusta de cara al conjunt de la ciutat ja que s'ha recaptat menys del que s'hauria d'haver recaptat, però també ho és respecte la resta del comerç que constava correctament al cadastre i que, per tant, ha estat pagant l'IBI corresponent als usos comercials.

L'ordenança fiscal aprovada provisional estableix nous topalls de l'increment màxim de la quota anual per als usos comercials del 7% per als immobles amb un valor cadastral de fins als 60.000 euros i d'un 14% pels immobles amb un valor cadastral superior als 60.000 euros. Entenent que aquests nous topalls no estan justificats se'n sol·licita la seva retirada de cara a l'aprovació definitiva deixant els topalls amb la regulació vigent actualment.



Aquesta al·legació NO S'ESTIMA.

En relació als immobles amb usos no residencials n'hi ha 34.076 que el seu valor cadastral es veu incrementat. D'aquests immobles, un 64% són d'usos comercials, és per això que s'aplica aquesta reducció dels seus topalls per tenir en compte situacions de protecció i foment de l'activitat comercial, com processos de gentrificació,... D'aquesta manera, els percentatges de topalls que es proposen permeten un ritme moderat en l'increment del rebut dels usos comercials.

Segona.- OF 1.1 Impost sobre Béns Immobles, en relació al tipus de les grans superfícies comercials

Augmentar fins a l'1,1% el tipus impositiu de l'IBI a les grans superfícies comercials.

Aquesta al·legació NO S'ESTIMA.

L'actual normativa estatal en relació a aquest impost no permet aplicar un tipus impositiu diferenciat a les grans superfícies comercials, ni permet discriminar el tipus impositiu segons l'activitat econòmica dels immobles. En tot cas, la normativa sí que permet aplicar un tipus impositiu diferenciat però només al 10% dels immobles no residencials amb un valor cadastral més elevat. Aquest tipus impositiu diferenciat ja s'aplica a la ciutat de Barcelona i és de l'1%, superior al tipus impositiu general fixat en el 0,75%.

Tercera.- OF 1.1 Impost sobre Béns Immobles, en relació als Habitatges d'Ús Turístics (HUT)

Augmentar fins a l'1,1% el tipus impositiu de l'IBI per als immobles amb llicència d'Habitatge d'Ús Turístic.



Aquesta al·legació NO S'ESTIMA

L'actual normativa estatal en relació a aquest impost no permet aplicar un tipus impositiu diferenciat als habitatges d'ús turístic (HUT), ni permet discriminar el tipus impositiu segons l'activitat econòmica dels immobles. En tot cas, la normativa sí que permet aplicar un tipus impositiu diferenciat però només al 10% dels immobles no residencials amb un valor cadastral més elevat. Aquest tipus impositiu diferenciat ja s'aplica a la ciutat de Barcelona i és de l'1%, superior al tipus impositiu general fixat en el 0,75%.

Quarta.- OF 1.1 Impost sobre Béns Immobles, en relació a l'IBI del port comercial i la regasificadora

1.- Port comercial

Augmentar fins al tipus impositiu màxim de l'1,3% sobre el valor cadastral l'IBI corresponent al port comercial, que actualment és del 0,682% i que no es modifica des de l'any 2012. Aquest augment afectaria fonamentalment a l'explotació econòmica del port comercial i, en particular, a comerç de mercaderies i al transport de viatgers i creueristes.

2.- Regasificadora

Augmentar en un 50% el tipus impositiu fins al 0,927% sobre el valor cadastral dels terrenys de la regasificadora d'Enagás, empresa pública estatal privatitzada que només durant el primer semestre de l'any 2016 va obtenir uns beneficis de 214,2 Milions d'euros. Actualment el tipus impositiu és del 0,618% quan la llei preveu una forquilla de 0,4 a 1,3% (amb un tipus supletori del 0,6%).

Aquesta al·legació NO S'ESTIMA

La modificació aprovada provisionalment en l'OF 1.1 de l'IBI es tracta d'una modificació puntual d'aquet impost i limitada només a l'aplicació dels topalls pels immobles amb usos comercials,



doncs es tracta d'un ajust que, per calendari de gestió, cal avançar a la tramitació ordinària de les ordenances fiscals per a 2018. L'al·legació que es presenta no requereix aquesta urgència tècnica, pel que cal emmarcar-la en el procediment ordinari d'aprovació de les Ordenances Fiscals per a l'any 2018 i successius.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

Jordi Ayala Roqueta

Gerent d'Economia i Presidència

Barcelona, 6 de setembre de 2017