



Núm. Exp.: DPPF-02 OF 2017-FB-Modificació OOFF

Títol: Aprovar modificació parcial Ordenances Fiscals per a 2017 i successius

Document: Informe sobre les al·legacions presentades pel GM Demòcrata

Un cop aprovat provisionalment el Projecte de modificació parcial de les Ordenances Fiscals per a 2017 i successius, pel Plenari de 21 de juliol de 2017, s'obre un període d'exposició pública per poder presentar al·legacions que s'inicia el 25 de juliol i finalitza el 5 de setembre de 2017.

Des del Grup Municipal Demòcrata i amb data de 5 de setembre de 2017, s'han rebut les següents al·legacions de les quals, l'equip tècnic sotasignat, seguint indicacions de l'equip de govern, informa tot seguit de si s'han estimat o no, total o parcialment:

OF 1.1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles:

Atès que amb la modificació d'aquesta ordenança es fixen uns nous topalls a la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles, en concret d'un 7% per immobles d'ús comercial amb un valor cadastral fins a 60.000 euros i d'un 14% per immobles d'ús comercial amb un valor cadastral de més de 60.000 euros.

Demanem que, s'elabori i es presenti als Grups Municipals l'informe tècnic-jurídic-econòmic pel qual s'ha determinat el canvi dels actuals topalls, pels usos comercials, i s'han determinat el 7% i 14% que aquí es plantegen.

Demanem que se'ns informi del número de rebuts afectats, distribuïts per districtes, amb els seus increments corresponents davant la nova revisió cadastral. També demanem número de comerços afectats, increments que es produiran i la seva distribució al territori, dels usos que passen de ser industrials a comercials.

Alhora demanem saber què passarà i el detall de l'afectació d'aquells usos que incrementen de valor arran d'aquesta revisió cadastral, amb increments per sobre de la mitjana del 20% (per exemple, el valor dels usos culturals augmenta un 33%, així com saber per quin motiu aquests usos no se'ls ha modificat el topall).

D'altra banda, demanem que s'estudii la modificació de topalls per usos, com ara l'esportiu o l'industrial, amb la finalitat de dinamitzar aquests sectors i generar activitat econòmica.

Per últim demanem al Govern Municipal que, davant la nova revisió i posta en marxa dels nous valors cadastrals, se'ns informi i acordi per consens la nova figura tributària de l'IBI i en concret pel que fa a les modificacions sobre el tipus impositiu i sobre la idoneïtat de l'aplicació futura dels topalls.

Aquesta al·legació S'ESTIMA i es facilita la informació sol·licitada.

Segons el RDL 2/2004 del TRLHL, l'informe tècnic-econòmic només és obligatori en el cas de les taxes, així ho recull l'article 25: Els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, o per finançar totalment o parcialment els serveis nous, s'hàn d'adoptar a la vista d'informes tecnicoeconòmics en què es posi de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del seu cost, respectivament.

En relació al número de rebuts comercials afectats pel canvi de topall, distribuïts per districtes, amb els seus increments corresponents, el nombre de rebuts d'ús comercial bonificats és de 4.111, dels quals 1.779 amb un increment del 7% i 2.332 amb un increment del 14%, distribuïts territorialment de la següent manera:

DISTRICTE	Rebuts bonificats
Ciutat Vella	1.453
Eixample	881
Sants-Montjuïc	206
Les Corts	127
Sarrià – St. Gervasi	320
Gràcia	211
Horta – Guinardó	48
Nou Barris	509
Sant Andreu	68
Sant Martí	288
TOTAL	4.111



Pel que fa al número de rebuts industrials que passen a comercials, distribuïts pel territori, i increments que es produiran, el nombre de rebuts que passen d'ús industrial a comercial és de 8.221, distribuïts territorialment de la següent manera:

DISTRICTE	Nombre rebuts
Ciutat Vella	258
Eixample	1.490
Sants-Montjuïc	1.248
Les Corts	470
Sarrià – St. Gervasi	838
Gràcia	725
Horta – Guinardó	591
Nou Barris	899
Sant Andreu	901
Sant Martí	801
TOTAL	8.221

La mitjana de decrement en l'import del rebut de l'IBI per a aquests rebuts és del -3.2%, el que suposa un decrement mitjà de -26 €.

En relació al que pot passar i detall de l'afectació d'aquells usos amb increments superiors a la mitjana del 20% i els motius per què no se'ls modifica el topall, cal dir que tot i que als usos no residencials es puguin produir increments de valors cadastrals superiors al 19% de mitjana, l'afectació en els rebuts de l'IBI 2018 no serà significativa i per aquest motiu no s'ha considerat necessari modificar les bonificacions per topalls.

Sí s'ha modificat les bonificacions per topalls dels rebuts de l'ús comercial, tenint en compte el nombre de contribuents afectats (un 64% dels usos no residencials, exclòs el d'aparcament) i per la importància d'aquest ús en la vida urbana.

L'afectació en l'IBI dels rebuts d'ús no residencial que mantenen el mateix ús entre 2017 i 2018 (un 91% del total) és la següent:

Ús	Variació mitjana (%)
Aparcament	-12,9
Comerç	-10,8
Indústria	-47,3
Oficines	-7,8
Solars	-30
Turisme	2,2
Ensenyament	-4,4
Sanitat	-3,3
Esportiu	-10,5
Espectacle	2,1
Administració	-6,8
Religió	-8,2

Pel que fa al fet que s'estudiï la modificació de topalls als usos esportiu i industrial per dinamitzar aquests sectors, donat que l'import mitjà dels rebuts de l'ús industrial que es mantenen com a tals el 2018 baixa d'un 47,3% i que l'import mitjà dels rebuts de l'ús esportiu que es mantenen com a tals el 2018 baixa d'un 10,5%, no es considera necessari modificar els topalls vigents per aquets usos.

En relació a la nova figura tributària de l'IBI que es pugui derivar de l'entrada en vigor de la revisió cadastral el 2018, el marc per informar i debatre aquestes qüestions serà la proposta d'ordenances fiscals per a 2018.

OF 1.2 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica:

Atès que s'actualitzen les bonificacions utilitzant la nova classificació de vehicles de la DGT segons el seu nivell de contaminació, demanem com queda la configuració del Parc de Vehicles i la política de bonificacions, segons distribució territorial per districtes segons aquesta nova classificació.

També demanem saber el capteniment del Govern Municipal pel que fa a la possibilitat d'introduir més canvis, a curt i mig termini, en la configuració d'aquest Impost segons la nova classificació de la DGT.

Aquesta al·legació S'ESTIMA i es facilita la informació sol·licitada

Aquesta modificació de l'impost de vehicles només actualitza les bonificacions actualment vigents en funció de la nova classificació dels vehicles que fa la DGT segons el seu nivell de contaminació. De manera que la política de bonificacions d'aquest impost és exactament la mateixa que ja s'aplica, només es tracta d'una actualització tècnica. Així, no hi ha cap vehicle amb una bonificació menor a la que pugui tenir en l'actualitat.

Aquesta actualització de les bonificacions en base a la nova classificació dels vehicles de la DGT tampoc altera la configuració del parc de vehicles a nivell territorial, es tracta dels mateixos vehicles amb els mateixos nivells de contaminació, i els mateixos nivells de bonificació.



OF 3.5 reguladora de les taxes de clavegueram:

Atès que aquesta modificació té com objectiu que les llars que es troben en una situació de precarietat econòmica i, especialment, de pobresa energètica quedin exemptes de la taxa de clavegueram i això s'aconsegueix mitjançant aquesta modificació, però també és cert que no resol la totalitat del pes tributari sobre les llars vulnerables, demanem al govern municipal que insti a l'AMB, que presideix la mateixa Alcaldessa de Barcelona, que s'eximeixi també de la Taxa Metropolitana de Tractament de Residus a totes aquelles llars que acreditin, tal i com planteja la Llei, una situació de precarietat econòmica i pobresa energètica.

Aquesta al·legació S'ESTIMA

Des de l'equip de govern municipal s'ha instat a l'AMB perquè la proposta d'exempció en el cas del clavegueram s'extrapoli també a l'àmbit metropolità amb la TMTR, i també a l'ACA en relació al cànon de l'aigua.



OF 3.12 reguladora de les taxes per a l'estacionament regulat a la via pública:

Atès que l'ordenança actual de taxes per l'estacionament regulat de vehicles a la via pública indica, en el seu annex, que les places d'àrea blava tenen una durada màxima permesa d'estacionament d'entre 1 i 4 hores (segons la zona sigui A, B, C o D), i que les places d'àrea verda tenen una durada màxima (per a no residents) d'1 o 2 hores.

Atès que la modificació d'aquesta ordenança de la qual n'és objecte aquest escrit d'al·legacions, en el seu annex, no especifica el número màxim d'hores permeses d'estacionament a l'àrea blava i a l'àrea verda per no residents, i es limita a dir que *"la durada màxima permesa per vehicle serà segons indiqui la senyalització"*, demanem que se'ns clarifiqui i se'ns doni resposta a la incertesa que es planteja i per tant, si la durada màxima permesa d'estacionament no tindrà cap canvi, o per contra, si el fet de no especificar les hores de durada màxima respon a la voluntat de rebaixar el temps màxim d'estacionament a totes aquestes zones.

Atès que a l'Annex d'aquesta ordenança, i pel que fa l'activació/desactivació d'episodis de contaminació, s'especifica que *"l'Ajuntament podrà limitar el nombre d'operacions d'estacionament els dies en que hi hagi episodi de contaminació"*, sol·licitem al Govern Municipal saber el captament d'aquesta mesura i més detall de la seva efectiva aplicació així com la seva afectació real sobre el parc de vehicles.

També demanem saber el capteniment del govern municipal pel que fa a les intencions en ferm que va plantejar mesos enrere sobre la possibilitat d'habilitar la zona blava de pagament a la franja horària del migdia, actualment exhimida de pagament i per tant saber si aquesta intenció queda definitivament descartada o per al contrari encara és una proposta viable en ferm per a ser aplicada en un mitjà o curt termini.

Aquesta al·legació S'ESTIMA i es facilita la informació sol·licitada

Actualment, a l'ordenança vigent, s'estableix durada màxima permesa per a les diferents zones d'estacionament en funció del grau de terciarització de la zona afectada, en definitiva del comportament real de les ocupacions, i sempre a l'objecte d'aconseguir un mínim de places lliures que vagi en favor d'un millor servei als usuaris en forma de menys temps de cerca d'aparcament i, per tant, menys congestió i menys emissions.

El canvi de redactat de l'ordenança relatiu a l'especificació del nombre màxim d'hores permeses d'estacionament, a l'àrea blava i a l'àrea verda per a no residents, i referenciar-la a la indicació de la senyalització, no respon a la voluntat de rebaixar el temps màxim d'estacionament a totes aquestes zones, sinó a una major seguretat jurídica per als usuaris que disposaran de la immediatesa de la informació prevalent per a determinar la durada màxima permesa d'estacionament.

En relació a la segona qüestió, la potencial limitació del nombre d'operacions per vehicle, en determinades circumstàncies, com a episodis de contaminació, pot ser necessari i un instrument eficient i complementari al component variable de la tarifa per a períodes de contaminació, abans d'utilitzar la prohibició de circulació. Des de la Taula de Reducció de la Contaminació de l'Aire a Barcelona, fins a l'AMB passant per la Taula Interinstitucional per a la Millora de la Qualitat de l'Aire a la Conurbació de Barcelona es proposa l'adopció de mesures els dies que es declari un episodi de contaminació atmosfèrica, com la que es proposa en aquesta ordenança.

Finalment, la proposta d'Ordenança no habilita la zona blava de pagament a la franja horària del migdia. Efectivament, el preceptiu Informe Tècnic – Econòmic que hi figura a l'expedient, explicita en l'apartat d' "Organització del Programa d'Estacionament Regulat" que,



Ajuntament
de Barcelona

"L'horari regulat és de dilluns a dissabte (no festius), per a l'Àrea Blava de 9 a 14 hores i de 16 a 20 hores. La regulació no és per a totes les zones en dissabtes. Existeixen zones especials amb regulació en diumenge."

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

Jordi Ayala Roqueta

Gerent d'Economia i Presidència

Barcelona, 6 de setembre de 2017

