



Projecte normatiu de modificació de l'ORPIMO que es sotmet a l'informe jurídic de l'Àrea de Règim Jurídic de la Gerència de Recursos i que està integrat per: memòria justificativa juntament amb els annexes on consten els informes d'impacte corresponents i proposta de text articulat



**MEMÒRIA DEL PROJECTE NORMATIU  
DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS  
PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL DE LES OBRES**

**ÒRGAN GESTOR:**

Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat

Gerència de l'Arquitecte en Cap i Gerència d'Urbanisme

Direcció de Serveis d'Arquitectura Urbana i Patrimoni i Direcció de Serveis de Llicències

## ÍNDEX

1.- Antecedents .....	3
2.- Principals objectius de la proposta de modificació.....	4
2.1.- Unificar el règim d'intervenció en els enderrocaments .....	4
2.2.- Actualitzar el text de l'Ordenança a la normativa vigent.....	8
3.- Proposta de modificació .....	9
4.- Marc jurídic aplicable i procediment .....	19
4.1.- El marc normatiu en què s'insereix el projecte normatiu .....	19
4.2.- La competència de l'Ajuntament de Barcelona .....	20
4.3.- Elaboració i contingut de la Memòria del projecte normatiu .....	21
4.4.- Procediment d'aprovació .....	22
4.5.- Relació de les entitats interessades a les quals s'ha d'atorgar el tràmit d'audiència .....	25
5.- Exposició de motius .....	27
6.- Anàlisi d'impacte normatiu .....	33
7.- Anàlisi d'impacte pressupostari i fiscal .....	33
8.- Anàlisi de l'impacte econòmic i social.....	34
9.- Anàlisi de l'Impacte de gènere .....	39
10.- Participació .....	41
11.- Proposta de text articulat del projecte normatiu de modificació de l'Ordenança ...	42
11.1.- Preàmbul .....	42
11.2.- Text articulat.....	48
Annex I: Informe justificatiu i de motivació de data 9 de març de 2022 de la Direcció de Serveis de Patrimoni i Arquitectura Urbana de la Gerència de l'Arquitecte en Cap .....	80
Annex II: Memòria d'avaluació d'impacte normatiu de data 17 de maig de 2022 de la Direcció de Serveis de Llicències de la Gerència d'Urbanisme .....	81
Annex III: Informe d'impacte pressupostari i fiscal de data 7 de març de 2022 de la Direcció de Coordinació Econòmica de la Gerència d'Ecologia Urbana. ....	82
Annex IV: Informe d'impacte econòmic i social de data 17 de maig de 2022 de la Direcció de Serveis de Llicències de la Gerència d'Ecologia Urbana .....	83
Annex V: Informe d'impacte de gènere de data 25 d'abril de 2022 de la Direcció de Serveis de Gènere i Polítiques de Temps de la Gerència Municipal.....	84



## 1.- Antecedents

La vigent Ordenança reguladora dels procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (en endavant, ORPIMO) va ser aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011, de conformitat amb allò que estableix l'article 114 del Reglament orgànic municipal (en endavant, ROM) aprovat per acord del Consell Plenari en sessió de 16 de febrer de 2001 i, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (en endavant, BOPB), en data 25 de març de 2011, als efectes de la seva efectivitat.

L'ORPIMO té per objecte regular els diferents règims d'intervenció administrativa en les obres que es realitzen al terme municipal de Barcelona.

La primera modificació important de l'Ordenança va ser aprovada pel Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 29 de juny de 2018 i publicada al BOPB en data 4 de juliol de 2018. Aquesta modificació obeïa a l'objectiu general de contribuir a garantir i preservar als ciutadans el dret fonamental a un habitatge digne i adequat i configurar un nou marc amb un ventall ampli de mesures i accions per respondre les necessitats ciutadanes d'allotjament, de conformitat amb allò que estableix la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, el text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana (aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre) i el Pla per al dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025.

Amb caràcter previ a la modificació abans referida, van ser modificats els seus annexos per Decret d'Alcaldia de data 25 de maig de 2018, publicat al BOPB en data 4 de juny de 2018, per tal de donar resposta a la necessitat de facilitar als titulars de les llicències els escenaris o supòsits en els quals, preventivament, cal extremar les mesures de seguretat respecte a les infraestructures i edificacions veïnes i aplicar instruments adients per controlar els efectes de les actuacions de l'obra en el subsòl i construccions de l'entorn.

Transcorregut un temps des de l'entrada en vigor de la referida modificació, les Direccions de Serveis d'Arquitectura Urbana i Patrimoni i de Serveis de Llicències de l'Àrea d'Ecologia Urbana de la Gerència d'Ecologia Urbana han plantejat la necessitat de modificació de diferents aspectes de l'Ordenança.



En primer lloc, es proposa unificar els dos règims d'intervenció en els enderrocaments emprats fins ara, la llicència pels edificis catalogats i el comunicat diferit pels no catalogats, en la forma d'intervenció de llicència, fins ara reservada només per l'enderrocament dels immobles catalogats. Amb aquesta modificació s'elimina el comunicat diferit -propi, fins ara, de qualsevol enderrocament, llevat dels edificis protegits-, i se sotmeten totes les demolicions a llicència, donat que aquesta forma d'intervenció compta amb emparament en la legislació urbanística i és l'emprada per la majoria de municipis, precisament per les garanties que ofereix de major i millor protecció de la salut i seguretat públiques, del medi ambient i de l'entorn urbà.

I, en segon, es proposa adaptar certes indeterminacions normatives detectades que perjudiquen la seguretat jurídica de les administracions i, d'una manera especial, dels ciutadans i dificulten les seves relacions i incrementen innecessàriament les qüestions judicials, malgrat no tenir un caràcter substancial.

## **2.- Principals objectius de la proposta de modificació**

### **2.1.- Unificar el règim d'intervenció en els enderrocaments**

El principal objectiu de la modificació és unificar els règims d'intervenció en els enderrocaments que es realitzen en el terme municipal de Barcelona i llurs procediments, superant la pràctica habitual duta fins ara.

Barcelona és una ciutat on les possibilitats de nou creixement s'han, pràcticament, esgotat. La seva mateixa disposició geogràfica, amb les barreres naturals que l'envolten a nord i sud (el Mediterrani i la Serra de Collserola) i la connexió amb els municipis limítrofs, ja fa temps que la condueixen a la rehabilitació i transformacions urbanístiques i d'edificació del seu nucli urbà, el que té un fort impacte sobre la ciutat i el seu paisatge, de fet, sobre el cor mateix de la ciutat i dels seus barris.

En aquest escenari, els enderrocaments estan a l'ordre del dia i, en la majoria dels supòsits, es porten a terme deslligats del nou projecte d'edificació, el qual, moltes vegades, ni tan sols es coneix en el moment que el propietari decideix enderrocar i, per tant, elimina de manera definitiva el seu bé del panorama de la ciutat.



És la mateixa ciutadania qui, cada dia més, exigeix de les administracions públiques una sensibilitat especial en tot allò que fa referència a la protecció del medi ambient a les ciutats, des d'una vessant absolutament àmplia del medi urbà, lluny d'aquells plantejaments del segle passat en què les ciutats eren concebudes fonamentalment com a llocs on viure i treballar, alienes a les qüestions mediambientals considerades pròpies de tot allò que no era, precisament, sòl urbà, llevat de la protecció dels edificis catalogats, monuments històrics artístics protegits essencialment pel seu valor històric i artístic, que no pas pel seu valor ambiental.

Aquesta visió més aviat miop, pròpia del S. XX, on l'urbanisme es desenvolupava essencialment al marge del principi de sostenibilitat o de la necessitat de la protecció del medi ambient urbà, va superant-se a poc a poc a mesura que la societat pren consciència de la importància dels recursos naturals i de la necessitat de la seva preservació, donat el caràcter limitat o finit d'aquests, per garantir-ne la continuïtat per les generacions futures que finalment decau, de manera evident, a partir del moment que la normativa europea i nacional reconeixen que el sòl, tot el sòl, també el sol urbà, és un recurs natural finit i que, per tant, ha de ser tractat com a tal.

El concepte del medi ambient urbà ha estat més present en la consciència de tots, augmentant a les ciutats la preocupació pel medi ambient urbà i per la necessitat de preservar, no tan sols l'aire, l'aigua i en general els clàssics recursos naturals (que també trobem a les ciutats i del que depèn el nivell de vida i la salut dels seus veïns), sinó el paisatge urbà, concepte global que va molt més enllà dels edificis i parcs catalogats, per abastar carrers, comerços, petits jardins, edificis que potser no tenen un valor pròpiament arquitectònic, però que formen part del barri, de la seva història i vivències, en una paraula, de la personalitat del carrer, del barri o de la ciutat.

Les noves línies culturals de debat envers el concepte de Patrimoni i les noves sensibilitats ambientals cap a la ciutat, així com; els nous avenços tecnològics, dibuixen un quadre perfecte per a poder engegar un procés de revisió dels tràmits habituals.

En aquest sentit i, amb aquesta iniciativa, l'Ajuntament de Barcelona vol disposar de sistemes que permetin abordar els valors culturals -que ja estan enriquint el debat internacional sobre la qüestió- considerant el patrimoni com a eina estratègica per fer ciutat, mitjançant l'impuls a la rehabilitació, a l'increment de la sostenibilitat, al foment de l'economia local, les formes virtuoses de cooperació ciutadana i a la cura per a una



imatge i una identitat urbana que generin cultura, arrelament, integració i llaços comunitaris.

La cultura projectual va fent-se cada cop més atenta a la ciutat construïda i és palès com els tècnics han après a fer molt bona arquitectura interactuant de forma respectuosa amb les preexistències, seguint camins alternatius a la forma habitual de substitució total.

S'està avançant, respecte a l'antiquada contraposició conservació-innovació, típica d'èpoques ja passades i d'actituds culturals en via de superació: *ser curosos amb l'existent i valorar-ho no és cap fre a la innovació, ni a les ambicions projectuals de la ciutat i dels seus tècnics.* Més aviat és un nou repte que aquesta iniciativa, amb el seu accent en la sostenibilitat i en valors de patrimoni i memòria, veu com a una nova línia d'oportunitats per a la ciutat, segons una lògica que persegueix, finalment, *l'harmonia entre planejament i patrimoni i que és oberta a solucions imaginatives i respectuoses per a garantir la conservació i la vida de la ciutat construïda i existent.*

Sota aquest frontispici i, amb l'experiència d'onze anys d'aplicació de la norma vigent que han posat de manifest els problemes i, de vegades incoherències que el vigent doble règim comportava, la modificació de l'Ordenança aposta per establir la llicència com a únic règim aplicable a qualsevol enderrocament a la ciutat, donat que l'element essencial justificatiu de la intervenció de l'administració com a garant de l'interès general dels ciutadans -quins drets es poden veure greument afectats per les legítimes activitats i actuacions dels particulars, que no obstant ser privades i derivar de drets particulars, afectant al substrats dels drets de la resta de ciutadans-, és el risc que aquesta actuació pot tenir i, potencialment, té sobre la seguretat i salut públiques dels ciutadans i els danys que pot originar sobre el medi ambient i l'entorn urbà, i també, però no sols, en el patrimoni històric artístic.

Des d'aquesta vessant, que està fixada per la mateixa norma, es justifica el règim d'intervenció i es declaren implícites la necessitat i la proporcionalitat exigibles, proposant-se la unificació de règims i apropament de procediments, per tal d'assolir els objectius següents:

- a) Donar compliment amb allò que estableix l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021, del 29 de



desembre, de mesures fiscals financeres, administratives i del sector públic) (en endavant, TRLUC) la qual dona emparament a aquest règim d'intervenció. Amb la modificació s'assimila la ciutat de Barcelona, en aquest punt, a la majoria de municipis en els quals, efectivament, el règim d'intervenció per l'enderrocament és el de la llicència, en lloc de comunicat diferit. Recordem que la normativa, si bé declara l'autorització com a excepció a la regla general i exigeix suport legal (suport existent en el present cas en mèrits del TRLUC) considera implícita la necessitat i proporcionalitat de substituir el règim de comunicació pel d'autorització quan es tracti d'autoritzacions reals que puguin provocar danys a la seguretat i salut públiques i al medi ambient i l'entorn urbà, a més de les que recaiguin sobre el patrimoni històric i donar una major garantia de protecció als drets dels conciutadans, que estan sota el substrat del legítim exercici del dret del titular de l'enderrocament.

- b) Dotar a l'administració amb un règim d'intervenció que permet aquesta pretesa major protecció dels drets de la ciutadania i un acurat i profund coneixement dels enderrocaments, per tal de contribuir al principi del desenvolupament urbanístic sostenible recollit a l'article 3 del TRLUC i conceptuat com segueix: *"El desenvolupament urbanístic sostenible és defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures"* i al compliment dels principis que li donen contingut, com el de la rehabilitació, per sobre d'altres formes de models d'ocupació i edificació no preferits pel legislador i, el principi de preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals i del paisatge urbà.
- c) Oferir als veïns i a l'administració de la ciutat, un règim d'intervenció que aposta decididament per un major pes del medi ambient urbà en la presa de decisions en el que suposa un canvi absolut i definitiu, a través de l'enderrocament, dels perfils de la ciutat i del paisatge urbà.

Per tant, per una banda, es fomentarà la valorització i preservació dels atributs arquitectònics, naturals i ambientals que aporten valors de memòria de la ciutat i els significats col·lectius del paisatge urbà.



Per l'altra, s'impulsarà una nova actitud que faci valdre el construït i prioritzi la reutilització i regeneració d'edificis i conjunts existents, com a mecanisme d'eficiència dels recursos existents i estalvi energètic. Es tracta de revertir un antic paradigma i en lloc d'agilitzar l'enderrocament, es pretén agilitzar la rehabilitació.

## **2.2.- Actualitzar el text de l'Ordenança a la normativa vigent**

La modificació de l'Ordenança contempla també l'actualització i adaptació del seu text, amb la finalitat de resoldre les discrepàncies que es generen en relació amb els terminis establerts i amb les definicions i referències que apareixen al llarg del text normatiu atès que, és responsabilitat municipal dotar d'un marc normatiu estable i adient a les necessitats de la ciutadania.

En aquest sentit, les normes de referència que motiven els ajustos normatius són les següents:

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, LPAC), amb caràcter de normativa bàsica de l'Estat, pel que fa referència fonamentalment als terminis i el seu còmput.
- El Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals financeres, administratives i del sector públic) (en endavant, TRLUC) per tal d'ajustar l'Ordenança a la darrera modificació de dita norma.
- La regulació dels sistemes d'habilitació i de funcionament de les entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona per a la verificació i el control urbanístic de les obres (en endavant, ECA's) que fou aprovada per Decret de l'Alcaldia de 27 de desembre de 2013 i publicada al BOPB en data 31 de desembre de 2013, als efectes de la seva efectivitat.

Finalment, l'informe de la justificació i motivació de les propostes de modificació de l'Ordenança a les que hem fet referència, així com, la diligència per a la incoació del corresponent expedient de tramitació i aprovació de la mateixa, ha estat emès en data 9 de març de 2022 per la Direcció de Serveis de Patrimoni i Arquitectura Urbana de la





Gerència de l'Arquitecte en Cap i consta incorporat al present projecte normatiu com **Annex I.**

De conformitat amb el referit informe justificatiu i, en relació amb la modificació recollida a l'apartat 2.1. de la present Memòria, l'existència de dos règims d'intervenció en els enderrocaments, segons es tracti d'edificis protegits o no, resulta poc eficient des d'un punt de vista de protecció de la seguretat i salut públiques i de la protecció del medi ambient i del paisatge urbà, circumstància que aconsella unificar-los en la forma d'intervenció de llicència, fins ara reservada per l'enderrocament dels immobles catalogats.

Aquesta circumstància posa de manifest la necessitat i voluntat de l'Ajuntament d'incidir en el coneixement, tant de la naturalesa física de l'edifici o conjunt com de la seva història, per a poder determinar o acompanyar processos tendents a la seva conservació –si els valors patrimonials així ho requereixen– com explorar possibles solucions alternatives a la demolició o, almenys, avaluar la càrrega mediambiental de la possible demolició.

Així doncs, es constata en aquest informe, que cal aprofundir en el coneixement de l'edifici abans de tramitar un expedient d'enderrocament total o parcial. Per tant, es vol assegurar que s'han avaluat els valors patrimonials, l'impacte ambiental, els aspectes funcionals i la capacitat estructural, així com les seves derivades en l'economia local. Aquest criteri serà aplicable a tots els edificis, independentment de tenir, o no, una catalogació específica amb la finalitat d'assegurar un sistema més acurat en la informació i el control posterior de les obres que es realitzen.

I, finalment, de conformitat amb el referit informe justificatiu, en relació amb la modificació recollida a l'apartat 2.2. de la present Memòria, es justifica la necessitat d'adaptar el text de l'Ordenança a la normativa urbanística i del procediment vigent de conformitat amb el principi de seguretat jurídica.

### **3.- Proposta de modificació**

Tal i com ja s'ha posat de manifest en els antecedents d'aquesta Memòria, la modificació proposada consisteix en:



- Canviar el règim d'intervenció dels enderrocaments subjectes actualment al comunicat d'obres diferit, quan no es tracta d'edificacions catalogades i, unificar el règim d'intervenció per totes les actuacions de demolició al de llicència.
- Incorporar l'actualització i adaptació del seu text, amb la finalitat de resoldre les discrepàncies que es generen en relació amb els terminis establerts i amb les definicions i referències que apareixen al llarg del text normatiu, com els que s'indiquen:
  - Qualificar l'informe d'idoneïtat tècnica (en endavant, IIT) únicament com a favorable.
  - Incorporar a la normativa el termini de vigència de l'IIT de tres mesos.
  - Unificar els terminis establerts a l'ORPIMO, i substituir els terminis de 30 i 31 dies, per un mes.
  - Adaptar la redacció d'alguns apartats de la norma.

Amb aquests ajustos, les propostes de modificació que s'incorporen són les següents:

**I.- Incorporar l'adjectiu FAVORABLE a l'Informe Idoneïtat Tècnica**

La naturalesa mateixa dels informes d'idoneïtat, emesos per les entitats col·laboradores, tal i com resulta del règim jurídic de les funcions que li són atribuïdes i tal i com es recull al preàmbul i a l'articulat del Decret de l'Alcaldia de 27 de desembre de 2013, que regula el sistema d'habilitació i de funcionament de les ECA's per a la verificació del control urbanístic de les obres, determina que l'informe ha de tenir únicament el caràcter de favorable.

En efecte, l'IIT, d'acord amb allò que estableix l'article 4.2, en relació amb l'article 3 apartats e), f) i g) del citat Decret, és el fruit de l'exercici de les funcions de verificació i d'acreditació que s'encomana a les entitats col·laboradores, en els termes expressats en l'article 15 de l'ORPIMO.

Per tant, com assenyala el preàmbul del Decret de regulació del sistema d'habilitació de funcionament de les ECA's, la funció de l'IIT és "...garantir que el projecte i la documentació tècnica corresponents als règims de llicència d'obres i de comunicació compleixen amb els requisits d'idoneïtat documental, suficiència i adequació



*normativa*", tot això amb l'objectiu, fixat a l'article 3 apartat e), que defineix la funció de verificació "per a obtenir una llicència urbanística d'obres o per a presentar amb eficàcia una comunicació d'obres (...)" per tal de donar compliment al principi de simplificació administrativa.

Per tant, la finalitat de l'IIT és evitar que sol·licituds inadequades -per error en el procediment elegit, o per manca de documentació, segons el procediment- generin un expedient i una tramitació exitosa, ocasionant perjudicis al ciutadà com ara fer front a unes despeses econòmiques i a una dilació indeguda i, incrementant el volum de treball dels òrgans administratius en perjudici de les sol·licituds ben presentades.

Aquest és el sentit de l'adjectiu "amb eficàcia" que conté l'article 3 apartat e). Per tant, amb un informe d'idoneïtat tècnica desfavorable, el que es posa de manifest, és que la llicència i/o comunicat en base a la documentació presentada i el procediment seguit no podrà ser atorgada o la comunicació podrà ser admesa.

Existeix un antecedent d'un supòsit anàleg, el de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i el Decret 60/2015, del 28 d'abril, sobre les entitats col·laboradores de medi ambient.

En aquest Decret, s'especifica en el seu preàmbul "La Llei 20/2009, del 4 de desembre, va un pas més enllà quant a les atribucions que atorga a les entitats col·laboradores que realitzen els controls ambientals en el seu marc. Així, una acta de control inicial emesa per una entitat col·laboradora com a favorable habilita l'establiment per a l'exercici de l'activitat sense cap intervenció addicional de l'Administració, exceptuant, actualment, les activitats incloses a la Directiva sobre emissions industrials." i l'article 53 de la Llei 20/2009 estableix que "La certificació lliurada per una entitat col·laboradora de l'Administració ambiental o pels serveis tècnics municipals, en els casos establerts per l'article 52.4, acredita que es compleixen els requeriments, les emissions i les condicions tècniques determinades per la normativa ambiental. Si aquesta certificació no és favorable no es pot presentar la comunicació a l'Administració ni exercir l'activitat."

En definitiva, tant de l'antecedent anàleg com de les pròpies ordenances municipals referides, queda clara la intenció del legislador que només l'IIT favorable pot ser aportat a l'Ajuntament per poder continuar amb la tramitació del procediment, encara



que no ho digui de manera expressa. Fins i tot, el significat d'idoni, "*que té les qualitats necessàries*" defineix el sentit de l'informe.

Així doncs, que sigui favorable o no, té una funció de cribratge per saber quines sol·licituds poden presentar-se i quines, en canvi, s'hauran d'esmenar o completar la documentació requerida per part de l'administració, sent responsabilitat única de l'interessat l'arxiu del procés si no compleix amb el requeriment establert a l'article 53 abans referit.

Per tant, amb coherència amb els principis de millora i simplificació dels procediments i respecte els drets dels ciutadans, es proposa modificar l'article 15, en el sentit d'incorporar incorporant al títol de l'article que regula l'Informe d'Idoneïtat Tècnica, la qualificació de favorable i també a l'apartat 2 de l'article 15. Aquesta modificació permet aclarir que només l'IIT favorable pot presentar-se a l'Ajuntament, per a garantir que les peticions de llicències i comunicacions del ciutadà seran tramitades i obtindran un pronunciament respecte al fons, quan així correspongui, o d'eficàcia quan el que es presenti sigui una comunicació.

## **II.- Establir el termini màxim de vigència de tres mesos a l'informe IIT**

L'IIT té per objecte verificar que el projecte i la documentació tècnica compleixen els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat així com, el compliment de les determinacions del Codi Tècnic. Per tant, es fa necessari establir un termini màxim de vigència de tres mesos, en aplicació del principi de seguretat jurídica, termini que si bé, no es troba recollit de forma expressa en un text normatiu, ja s'aplica de facto. Aquest termini es considera raonable perquè l'interessat pugui finalitzar els tràmits necessaris per presentar la sol·licitud de llicència o comunicat.

Es proposa introduir un nou apartat 4 a l'article 15, per determinar que la vigència de l'IIT sigui de tres mesos, a comptar des de la seva emissió.

Malgrat que s'estableix el termini de la vigència de l'IIT en la norma, això no impedeix que l'Ajuntament pugui requerir al sol·licitant les modificacions oportunes per tal d'adaptar el projecte a les noves normatives aprovades en el moment de la presentació de la sol·licitud de la llicència i/o comunicat, garantint al ciutadà que la sol·licitud de llicència i l'admissió del comunicat sempre seran resolts de conformitat



amb allò que estableix l'article 14 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística a Catalunya<sup>1</sup>.

### III.- Unificar terminis

Una de les raons de la modificació de l'ORPIMO es basa en l'actualització d'aquesta, amb l'objectiu d'harmonitzar preceptes amb altres normatives estatals i autonòmiques.

Des de sempre i en les successives lleis de procediment administratiu la voluntat del legislador ha estat que els terminis siguin clars, així es recull a l'article 30 de la LPAC on s'estableix el còmput dels terminis.

El terminis expressats a l'ORPIMO, en alguns articles i, fins i tot, en relació a una mateixa matèria, s'expressen en 30, 31 dies o un mes. Aquesta circumstància posa en dubte l'aplicació del principi de seguretat jurídica que s'ha de fonamentar en determinacions clares, precises i no contradictòries, i més quan a l'hora de fer el còmput el resultat pot ser diferent.

És per això que, el còmput dels terminis ha de quedar fixat amb claredat, de manera que tant els ciutadans com els operadors jurídics sàpiguen de manera certa quins són. Es considera oportú, modificar l'ORPIMO per tal de que tots els terminis expressats en 30 o 31 dies passin a un mes.

Aquesta modificació comporta unificar, en el sentit expressat, els terminis establerts al preàmbul i als articles 32.2 i 3; 34.1 i 2 i 34 bis, apartats 2 i 3.

Aquesta unificació beneficiarà tant al ciutadà, com a l'administració, amb l'objectiu d'una major seguretat jurídica.

---

<sup>1</sup> Article 14 . Règim jurídic aplicable a l'atorgament de les Llicències.

14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.



#### IV.- Adaptar alguns apartats de la norma.

S'han detectat certes discrepàncies en la redacció d'alguns apartats de la norma, fet que ha quedat palès en el moment d'adequar la seva redacció a la proposta principal de modificació, d'unificació del règim d'intervenció en les actuacions de demolició.

S'adapta el text de l'Ordenança, en relació als apartats següents:

A l'apartat 1.4.9 de la lletra a) i b) i al paràgraf que fa referència a les obres compreses als apartats c), d), e), f), g) i h) de l'Annex 1 de l'ORPIMO, quan es diu que "*La documentació de les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'annex 3 b)*", en realitat està parlant de la documentació que figura en tot l'Annex 3, atès que dependrà del règim a que estigui sotmesa l'actuació objecte d'informe, comunicat o llicència.

En el mateix sentit, l'article 31 que regula la consulta prèvia en matèria de béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic en llicències i comunicats, quan al seu apartat 2, diu "*La sol·licitud ha d'anar acompanyada de la documentació que determina l'Annex 3 a)*" en realitat vol referir-se a la documentació necessària recollida en tot l'Annex 3, atès que dependrà del règim a que estigui sotmesa l'actuació subjecte a informe.

A l'article 32; que regula els procediments en què intervenen els serveis competents en matèria del patrimoni arquitectònic historicoartístic, es dona el mateix supòsit. En el seu apartat 1, es fa referència a la documentació que determina l'Annex 3 a), que afectaria únicament a la documentació que cal presentar amb les actuacions sotmeses a llicència, quan l'article és d'aplicació al règim d'intervenció de llicència i de comunicat, per això la referència ha de ser a tot l'Annex 3.

I, en relació a l'apartat 2 de la lletra i) de l'Annex 1 de l'ORPIMO, relatiu al contingut de la "memòria històrica" que caldrà aportar amb les llicències de demolició, disposa que aquest es troba recollit a l'Annex 3 b). De la seva lectura, podem comprovar que cap dels documents allà referits guarden una estreta relació amb "la memòria històrica" de l'immoble. En concret, es demana un aixecament planimètric de la zona d'actuació, un reportatge suficient i una memòria explicativa de les obres que s'executaran i de les tècniques emprades.



Per contra, a l'annex 3 c), es demana un seguit de documentació més ajustada a la finalitat de la "memòria històrica" de l'immoble en els termes següents: notícies històriques de l'emplaçament; notícies històriques sobre l'edifici; aixecament de l'estat actual; resum de la seva evolució fins el moment actual i una valoració de l'edifici des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.

Això, ens permet afirmar, que la remissió a l'annex 3 c) respon a la voluntat real del legislador.

Tanmateix, l'actualització de les relacions dels apartats que es modifiquen amb la proposta estan ja gestionades d'acord amb l'ORPIMO i disposen d'una codificació, cada actuació té un codi únic. Aquesta codificació té un ús transversal pels diferents àmbits municipals que sol·liciten informació i dades a la Direcció de Serveis de Llicències (estadística, base de dades, elaboració d'estudis urbanístics i instruments de planejament, etc.). Per això, no és possible respectar el nou ordre correlatiu de les actuacions que comporta la supressió de la demolició dels edificis no catalogats, perquè en cas que es modifiqui un codi, per donar-li un de nou que anteriorment el tenia assignat una altra actuació, implica deixar obsoletes i inservibles totes les bases de dades anteriors.

#### **V.- Canvi en el règim d'intervenció de les llicències pels enderrocaments**

La proposta de modificació consisteix en adequar els règims d'intervenció dels enderrocaments i els seus requisits a les normatives generals i sectorials que li siguin d'aplicació i als, cada vegada més reclamats, principis que sostenen les ciutats sostenibles, solidàries, amb qualitat de vida i amb personalitat patrimonial, garants dels valors culturals, d'acord amb el que estableix l'article 3 del TRLUC en relació amb allò que preveu l'article 188.1 de la mateixa normativa en relació als actes subjectes a llicència urbanística.

Els procediments d'intervenció municipal tenen per objecte verificar la legalitat dels aspectes tècnics i urbanístics, però també d'altres aspectes que la normativa atribueix expressament a la competència municipal, tal i com empara l'article 14.2 del TRLUC relatiu a l'exercici de les competències urbanístiques.

Fins ara, aquesta actuació estava sotmesa al règim del comunicat diferit (a menys que es tractés d'un bé catalogat), el qual podia ser adient per garantir la seguretat i salut,

-encara que la llicència, en aquests extrems, dona major seguretat- però, sens dubte, s'ha demostrat insuficient i, fins i tot, en alguns casos, invàlid per remoure els obstacles relatius a la protecció del medi ambient i l'entorn urbà.

A partir d'aquesta modificació, l'enderrocament aplicable a tots els edificis, independentment de tenir, o no, una catalogació específica, quedarà subjecte al règim de la llicència, amb la finalitat d'assolir tots els objectius ressaltats en l'apartat anterior, donat que la seguretat i salut de les persones està tant en joc en un enderrocament d'un edifici catalogat com d'un edifici sense protecció i perquè la seva afectació sobre el medi ambient i l'entorn urbà és també igual d'important en cas que l'immoble tingui o no proteccions.

Per tant, per aquestes raons queda totalment justificada la unificació del règim d'intervenció en la demolició, donant ple compliment amb allò que estableix l'article 1 de l' ORPIMO, en el sentit que mitjançant els procediments d'intervenció municipal es permet verificar la legalitat dels aspectes urbanístics i dels altres aspectes que la normativa atribueix expressament a la competència municipal, quan aquesta estableixi que han de ser objecte de control mitjançant llicència urbanística o règim d'intervenció equivalent.

Tot el que ha estat exposat anteriorment, es troba emparat per l'article 187.1, lletra c) del TRLUC relatiu al règim d'intervenció de l'administració, establint com a actes subjectes a llicència els enderrocaments.

Aquesta unificació en el règim d'intervenció municipal no suposa introduir un nou procediment. De fet, la proposta de modificació, *sota el principi d'unificació i simplificació administrativa*, estén pel que fa al procediment, el propi de les llicències de demolició parcial o total dels edificis catalogats.

De l'estudi del quadre on es compara la documentació que cal adjuntar amb el comunicat diferit de demolició d'edificis, excepte els catalogats A,B,C,D, els inclosos en conjunts protegits i entorns de protecció, amb la documentació que cal adjuntar amb la sol·licitud i durant la tramitació de la llicència d'obra major de demolició d'edificis excepte els inclosos a l'article 3.2.i.1, comprovem que no hi cap documentació ex novo, a excepció de la documentació que conforma la memòria històrica i que en cas de no disposar de tots els documents que la conformen, s'haurà de justificar.





TRÀMIT ACTUAL	
DOCUMENTACIÓ PER AL PROCÉS DE PRESENTACIÓ DEL COMUNICAT DIFERIT DE DEMOLICIÓ D'EDIFICIS, EXCEPTE ELS CATALOGATS A, B, C, D I ELS INCLOSOS EN CONJUNTS PROTEGITS I ENTORNS DE PROTECCIÓ	
<b>PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2c</b>	
ON	
Portal de tràmits (bcn.cat), OAC	
<b>QUE CAL APORTAR</b>	
Número de consulta prèvia NIF titular o representant Número d'informe d' idoneïtat tècnica	
<b>INFORME IDONEÏTAT TÈCNICA</b>	
ON	
Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	
<b>QUE CAL APORTAR</b>	
<b>PROJECTE TÈCNIC:</b>	
PDF1.	<b>MEMÒRIA</b> Memòria Pressupost
PDF2.	<b>PLÀNOLS</b> Documentació Gràfica
PDF3.	<b>ANNEXOS</b> Avaluació del volum i les característiques dels residus Informe previ d'habitatge (en ús habitatge preexistent) Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut  Informe previ de Parcs i Jardins Fotografies
<b>DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:</b>	
PDF4.	<b>DOCUMENTS TITULAR</b>
Declaracions responsables:	
DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient	
DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra	
DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra	
DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra	
DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat	
DRPOB-10 del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (1)	
DRPOB-11 del tècnic/a que acrediti que les obres a executar no comporten riscos per als ocupants ni per a tercers	
DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà	
Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 de 6 d'abril)	
INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas	
INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades	
CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres	
Full de consulta prèvia final	
Documentació bonificació	

(1) Caldrà notificar els ocupants i propietaris d'edificis veïns, en cas de compartir-hi elements estructurals.

NOU TRÀMIT	
DOCUMENTACIÓ PER AL PROCÉS D'OBTENCIÓ DE LICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE DEMOLICIÓ D'EDIFICIS EXCEPTE ELS INCLOSOS A L'ARTICLE 3.2.1.1	
<b>SOL·LICITUD DE LICÈNCIA O-1i.2</b>	
ON	
Portal de tràmits (bcn.cat), OAC	
<b>QUE CAL APORTAR</b>	
Número de consulta prèvia NIF titular o representant Número d'informe d' idoneïtat tècnica	
<b>INFORME IDONEÏTAT TÈCNICA</b>	
ON	
Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	
<b>QUE CAL APORTAR</b>	
<b>PROJECTE TÈCNIC:</b>	
PDF1.	<b>MEMÒRIA</b> Memòria Pressupost
PDF2.	<b>PLÀNOLS</b> Documentació Gràfica
PDF3.	<b>ANNEXOS</b> Avaluació del volum i les característiques dels residus Informe previ d'habitatge (en ús habitatge preexistent) Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO Informe previ de Parcs i Jardins (0) Fotografies
<b>DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:</b>	
PDF4.	<b>DOCUMENTS TITULAR</b>
Declaracions responsables:	
DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient	
DRPOB-10 del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (1)	
DRPOB-11 del tècnic/a que acrediti que les obres a executar no comporten riscos per als ocupants ni per a tercers	
DROPB-13 del sol·licitant sobre els compromisos previstos a l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample	
DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà	
Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 de 6 d'abril)	
INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas	
INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades	
CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres	
Full de consulta prèvia final	
Documentació bonificació	

UN COP OBTINGUDA LA CONCESSIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE DEMOLICIÓ D'EDIFICIS EXCEPTE ELS INCLOSOS A L'ARTICLE 3.2.1.1.

AMB L'INICI D'OBRES	
ON	
Portal de tràmits (bcn.cat)	
<b>QUE CAL APORTAR</b>	
CCCOB-01 Comunicació de l'inici de les obres, per part del titular de la llicència (art.27).	
Declaracions responsables:	
DRCOB-01 del tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'obra.	
DRCOB-02 del tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'execució de l'obra.	
DRCOB-03 del tècnic/a coordinador de la seguretat i salut de l'obra (0).	
DRCOB-04 del tècnic/a conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.	
DRCOB-05 del tècnic/a conforme ha introduït al projecte bàsic, únicament, les esmenes no substancials que donen compliment a les condicions de llicència.	



Per donar cobertura a les finalitats que es pretenen protegir amb la modificació de l'ordenança, resulta indispensable l'aportació d'aquesta memòria històrica en totes les actuacions d'enderrocament per oferir major i millor protecció no només en el patrimoni històric artístic sinó també, en la salut pública dels ciutadans, l'entorn urbà i el medi ambient.

Entre els dos règims d'intervenció (llicència i comunicat diferit) no existeixen grans diferències, ni en relació amb la documentació a aportar, ni en la forma en que el ciutadà sol·licitant ha de realitzar la tramitació. En ambdós tràmits, es presenta a través del Portal de tràmits (bcn.cat) i a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) la mateixa documentació: el número de la consulta prèvia, el NIF de la persona titular o representant i el número de l'IIT.

Un primer canvi es produeix en la documentació necessària per obtenir l'IIT, on als annexos que s'han d'incorporar amb el projecte tècnic, ara caldrà afegir la "documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 apartat c) de l' ORPIMO" o en el seu defecte, una justificació de la causa de no lliurament de la mateixa.

L'altre canvi, es troba a l'apartat de documentació administrativa, relatiu a la documentació que ha de presentar el titular. En aquest cas, s'eliminen les declaracions responsables (en endavant DR) següents:

- La DRPOB-03 (declaració responsable de l'assumeix de direcció de l'obra)
- La DRPOB-04 (declaració responsable de l'assumeix de l'execució de l'obra)
- La DRPOB-05 (declaració responsable del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra)
- La DRPOB-10 (declaració responsable del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris)

I s'incorpora:

- La DROPB-13 del sol·licitant sobre els compromisos previstos a l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample. La no presentació d'aquesta nova declaració responsable haurà de tenir una causa justificada en el projecte.

Una novetat, és el control documental posterior a la concessió de la llicència. Al començament de les obres, s'afegeix el document de comunicació de "l'inici de les



obres" (CCCOB-01) i durant, la fase d'execució, s'incorporen les declaracions responsables referides (DRPOB-03 declaració responsable de l'assumeix de direcció de l'obra; DRPOB-04 declaració responsable de l'assumeix de l'execució de l'obra i DRPOB-05 declaració responsable del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra), de conformitat amb allò que estableix l'article 27.3 de l'Ordenança, on es recull la documentació que s'ha d'exigir en el règim d'intervenció de llicència.

Actualment l'Ordenança, en el procediment de la tramitació de la llicència d'obres majors de demolició dels edificis catalogats, demana un informe amb caràcter preceptiu i vinculant que emeten els serveis de patrimoni, informe que, no es demana quan l'enderrocament afecta a edificis no catalogats.

La modificació demana també la memòria històrica del projecte als edificis no catalogats, si bé, aquesta petició no tindrà com a resultat l'emissió de l'informe de patrimoni.

En aquest sentit, s'estableix que la implementació de la modificació no comporta la incorporació de nous documents o noves declaracions responsables ex novo, a excepció de la documentació que conforma la memòria històrica que s'haurà d'aportar a totes les actuacions d'enderrocament, aportació que resulta indispensable per donar cobertura a les finalitats que es pretenen protegir amb la modificació de l'ordenança, oferir major i millor protecció no només en el patrimoni històric artístic sinó també en la salut pública dels ciutadans, l'entorn urbà i el medi ambient.

Finalment, el termini per resoldre el tràmit d'atorgament de llicències serà el general de dos mesos de conformitat amb allò que estableix l'article 26 de l'ORPIMO. Aquest termini no supera en excés l'establert per obtenir l'admissió del comunicat diferit, que és d'un mes per a la seva revisió una vegada presentada la documentació, que ha estat el règim d'intervenció vigent fins ara per l'actuació de demolició dels edificis no catalogats.

#### **4.- Marc jurídic aplicable i procediment**

##### **4.1.- El marc normatiu en què s'insereix el projecte normatiu**

El marc normatiu en què s'insereix el present projecte normatiu és el següent:

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, LPAC), amb caràcter de normativa bàsica de l'Estat, pel que fa referència fonamentalment als terminis i el seu còmput.
- La Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- El Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- El Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals financeres, administratives i del sector públic) (en endavant, TRLUC) per tal d'ajustar l'Ordenança a la darrera modificació de dita norma.
- El Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC).
- La Regulació dels sistemes d'habilitació i de funcionament de les entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona per a la verificació i el control urbanístic de les obres que va ser aprovada per Decret de l'Alcaldia de data 27 de desembre de 2013 i publicat al BOPB en data 31 de desembre de 2013 als efectes de la seva efectivitat.

#### **4.2.- La competència de l'Ajuntament de Barcelona**

Pel que fa al règim propi de la Llei 22/1998, del 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona (en endavant, CMB), la potestat normativa municipal ve recollida a l'article 26 i següents i a l'article 59 s'atorguen, de forma general, a l'Ajuntament de Barcelona les competències que li atribueixen la mateixa Carta i les altres normes.



De conformitat amb allò que estableix l'article 102 de la CMB<sup>2</sup> l'Ajuntament de Barcelona, dins l'àmbit de les seves competències i amb un compromís de ciutat sostenible, ha de formular i mantenir polítiques dirigides a la preservació, la restauració i la millora del medi ambient urbà i natural.

En aquest context normatiu i en el marc de les diferents declaracions institucionals de l'Ajuntament, l'equip de govern municipal ha presentat al Plenari del Consell Municipal celebrat en sessió del 29 d'abril de 2022, la Mesura de Govern de 20 d'abril de 2022 que porta per títol "*Barcelona, ciutat Patrimoni*".

En conseqüència, cal entendre que l'Ajuntament de Barcelona està facultat per aprovar el projecte normatiu de modificació de l'ORPIMO.

#### **4.3.- Elaboració i contingut de la Memòria del projecte normatiu**

Aquesta memòria s'elabora en compliment dels principis establerts a l'article 129 de la LPAC i de conformitat amb el que disposa l'article 64 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, incorporant els tràmits previstos en l'apartat 139 de les *Directrius per l'elaboració de les normes municipals* que comprenen directrius de tècnica normativa i directrius de tramitació de l'expedient per a l'aprovació de les ordenances, els reglaments i els decrets, aprovades per acord de la Comissió de Govern, en sessió de data 15 d'abril de 2015 i publicades al BOPB en data 14 de maig de 2015 (en endavant, *Directrius per a l'elaboració de les normes municipals*).

La proposta normativa és una disposició modificativa perquè el seu objectiu principal és la modificació d'una norma municipal vigent i ha de complir amb el apartats 74 a 89 de les *Directrius per a l'elaboració de les normes municipal* i en conseqüència, conté els informes d'impacte normatiu, pressupostari i fiscal, econòmic i social i de gènere.

També s'ha d'ajustar a les previsions contingudes als article 108 i següents del ROM.

---

<sup>2</sup> Article 102 de la Carta Municipal de Barcelona estableix que: l'Ajuntament de Barcelona, dins l'àmbit de les seves competències i amb un compromís de ciutat sostenible, ha de formular i mantenir polítiques dirigides a la preservació, la restauració i la millora del medi ambient urbà i natural i, en particular, a assegurar la bona qualitat de l'aigua i de l'aire; l'adequat nivell de soroll, segons les recomanacions internacionals; la qualitat de l'espai urbà; el manteniment i la promoció de la salut pública; la minimització, la reutilització, la recollida selectiva, el reciclatge i el tractament de residus municipals; l'estalvi i l'ús eficient i eficaç de l'energia; la gestió eficient dels recursos naturals, i també la defensa i la protecció dels animals.



Pel que fa a la documentació del projecte normatiu, l'article 110 del ROM disposa que cada projecte normatiu ha d'anar acompanyat d'una exposició de motius i dels antecedents necessaris per a poder-s'hi pronunciar. També s'haurà d'incloure, prèviament a la seva tramitació, l'informe jurídic i els informes tècnics i econòmics escaients dels serveis municipals.

En conseqüència, s'han sol·licitat i emès en sentit favorable tots els informes necessaris per a l'elaboració de la Memòria (que consten annexats) i, un cop redactat el projecte normatiu, integrat per la Memòria i la proposta de text articulat modificatiu de l'Ordenança, es sotmetrà a l'informe de l'Àrea de Règim Jurídic de l'Ajuntament de Barcelona de conformitat amb allò que estableix l'apartat 145 de les *Directrius d'elaboració de la normativa municipal*.

#### **4.4.- Procediment d'aprovació**

Pel que fa al procediment d'aprovació de la modificació de l'Ordenança i, sense perjudici d'analitzar tot seguit els tràmits de forma individualitzada, aquest se sotmet als mateixos requisits formals que l'aprovació d'un projecte normatiu.

En concret, s'ha d'ajustar al següent:

- A l'article 133 de la LPAC, que estableix que amb caràcter previ a l'elaboració de la modificació de l'Ordenança, s'ha de dur a terme una consulta pública.
- A l'article 108 i següents del ROM, per tal que el projecte sigui aprovat per la Comissió de Govern, segons el que estableix l'article 111.1 del ROM. El projecte normatiu ha d'anar acompanyat dels documents esmentats a l'article 110 del ROM (exposició de motius, antecedents necessaris i informes tècnics i econòmics).

La modificació, un cop aprovada inicialment per part de la Comissió del Consell Municipal competent i sotmesa a un període d'informació pública i audiència, ha de ser aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal d'acord amb el que estableix l'article 11, apartat e) de la CMB. I, d'acord amb l'apartat 4.5 d'aquesta Memòria, s'ha de notificar de forma individualitzada a les entitats interessades relacionades.

Cal afegir, que en compliment amb allò que estableix l'article 63 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern,



l'Ajuntament té l'obligació d'elaborar el text consolidat de l'ORPIMO que inclogui les modificacions aprovades. El text consolidat, malgrat tenir caràcter informatiu, també ha de ser sotmès a acord del Plenari del Consell Municipal.

Així doncs, i de forma més esquematitzada, el procediment per a l'aprovació de la modificació de l'Ordenança seguirà les fases següents:

- **Fase de consulta pública prèvia**

En compliment amb allò que estableix l'article 133 de la LPAC, amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes i, amb caràcter previ a l'elaboració de la modificació de l'Ordenança, es duu a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Barcelona, amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma.

En aquest sentit, s'ha donat compliment al tràmit i la ciutadania i les organitzacions han disposat d'un termini comprès des del 18 de febrer fins al 7 de març de 2022 per remetre les seves opinions o aportacions sobre els aspectes plantejats en la consulta prèvia, sense que s'hagin presentat al·legacions de conformitat amb la diligència per a fer constar emesa per la Secretaria delegada d'urbanisme, que consta incorporada a l'expedient.

- **Fase d'aprovació del projecte normatiu**

El projecte normatiu que s'ajusta a les previsions contingudes als articles 108 i següents del ROM, ha de ser aprovat per la Comissió de Govern de conformitat amb allò que estableix l'article 111.1 del ROM que disposa el següent:

- Un cop exercida la iniciativa normativa per la Comissió de Govern municipal és a dir, un cop adoptat l'acord d'aprovar el projecte normatiu de modificació de l'Ordenança, de conformitat amb els articles 16 apartat a) i 27 de la CMB, el projecte normatiu, amb la documentació complementària indicada, serà tramès, per al seu estudi als membres de la Comissió del Plenari competent per a l'aprovació inicial.
- Els grups municipals que no hagin presentat el projecte o no hagin donat la seva conformitat podran presentar esmenes a Secretaria General.

- El termini mínim per a presentar-les serà de quinze dies.
- Aquest termini no s'obrirà quan hi hagi acord de tots els grups respecte al projecte normatiu. En aquest cas, es presentarà directament a aprovació inicial per la Comissió competent.
- Les esmenes poden ésser a la totalitat o a l'articulat.
- Són esmenes a la totalitat les que postulen la retirada o retorn del projecte a qui hagi exercit la iniciativa normativa i també les que inclouen un text articulat alternatiu. Només poden ésser presentades pels grups municipals o per un mínim de tres regidors/res. Les esmenes a l'articulat poden ésser de supressió, de modificació i d'addició. En aquests dos darrers supòsits, l'esmena ha de contenir el text concret que hom proposa.

Un cop rebudes les esmenes, s'han de resoldre acceptant-les i/o desestimant-les i en qualsevol cas, incorporar les modificacions que resultin necessàries, amb l'actualització del document de la Memòria i de la proposta de text articulat que resultin del tràmit, amb informe previ favorable de l'Àrea de Regim Jurídic sempre i quan es tracti de canvis substancials. En cas contrari, serà suficient el seu vist i plau.

- **Fase d'aprovació inicial i informació pública**

La modificació, un cop aprovada inicialment per part de la Comissió del Consell Municipal competent, ha de ser sotmesa a un període d'informació pública i audiència de conformitat amb allò que estableix l'article 112 del ROM per un termini mínim de trenta dies, mitjançant la inserció dels anuncis establerts per aquesta legislació en els butlletins oficials corresponents i també el text normatiu es difondrà a través del web de l'Ajuntament.

L'article 113, relatiu al tràmit d'al·legacions i suggeriments, disposa que es prendran en consideració els suggeriments i al·legacions trameses a l'adreça electrònica que s'indiqui en l'anunci corresponent, sempre que es rebin durant el període d'informació pública.

Els grups municipals podran presentar esmenes fins dos dies abans de la convocatòria de la Comissió que haurà de dictaminar la proposta d'aprovació definitiva del text normatiu.





Es procedirà a la resolució de les al·legacions que es presentin durant el tràmit d'informació pública i audiència i, en conseqüència, a estimar-les i/o desestimar-les de forma motivada, recavant si s'escau, els informes que resultin necessaris, incorporant les modificacions amb l'actualització del document de la Memòria i de la proposta de Text articulat que resultin del tràmit, amb informe previ favorable de l'Àrea de Regim Jurídic sempre i quan es tracti de canvis substancials. En cas contrari, serà suficient el seu vist i plau.

- **Fase d'aprovació definitiva**

De conformitat amb allò que estableix l'article 114 del ROM, la modificació, un cop aprovada inicialment per part de la Comissió del Consell Municipal competent i sotmesa a un període d'informació pública i audiència, resoltes les al·legacions i previ dictamen per la Comissió competent, ha de ser aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal de conformitat amb allò que estableix l'article 11, apartat e) de la CMB.

- **Fase d'elaboració i aprovació del text consolidat**

En compliment amb el que estableix l'article 63 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament elaborarà el text consolidat de l'ORPIMO que inclogui les modificacions aprovades. El text consolidat, malgrat tenir caràcter informatiu, també ha de ser sotmès a acord del Plenari del Consell Municipal.

- **Fase de notificació i publicació**

L'aprovació definitiva es notificarà als interessats que hagin presentat al·legacions i/o suggeriments amb tramesa del text íntegre de la disposició publicat al BOPB.

#### **4.5.- Relació de les entitats interessades a les quals s'ha d'atorgar el tràmit d'audiència**

En els expedients de redaccions de textos normatius, adquireix rellevància el tràmit d'informació i audiència als interessats previst a l'article 49 de la Llei 7/1985, del 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, en concordança amb els articles 52.2. apartat d) i 178 del Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text



refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, als que s'ha fet referència en l'apartat relatiu al procediment.

I en els mateixos termes, l'apartat 153 de les *Directrius per a l'elaboració de les normes municipals* relatiu a la informació pública i a l'audiència.

Tanmateix, de conformitat amb l'article 10 apartat d) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, relatiu a la transparència en les decisions i actuacions de rellevància jurídica, s'ha de publicar en el portal de transparència: "*Les memòries i els documents justificatius de la tramitació dels projectes o avantprojectes normatius, els diversos textos de les disposicions i la relació i valoració dels documents originats pels procediments d'informació pública i participació ciutadana i per la intervenció dels grups d'interès, si escau dels projectes normatius tramitats a l'Ajuntament de Barcelona.*"

En els mateixos termes es pronuncia l'apartat 141 de les *Directrius per a l'elaboració de les normes municipals*, relatiu a la participació ciutadana en l'elaboració de les normes municipals, on s'estableixi que, en compliment dels principis de govern obert abans referits, cal publicar a la seu electrònica o al web municipal la versió inicial del projecte normatiu i la documentació que l'acompanya, juntament amb l'estat de la tramitació, a l'efecte que les persones puguin trametre llurs propostes i suggeriments abans del tràmit d'audiència i d'informació pública.

Tanmateix, l'apartat 147 de les *Directrius per a l'elaboració de les normes municipals*, sobre la garantia de la publicitat activa, disposa que a partir del 2016, en compliment de les obligacions de transparència, han de ser objecte de publicació a la seu electrònica o al web municipal el projecte normatiu en les seves diverses versions, les memòries, els informes i si s'escau, la valoració de les contribucions fetes amb ocasió de la participació ciutadana.

En aquest sentit, a més de dur a terme la publicació de tota aquesta documentació al portal de transparència de l'Ajuntament de Barcelona, es notificarà l'acord d'aprovació inicial de forma expressa als col·legis professionals vinculats a la gestió de les obres i d'altres entitats.

Finalment, en relació amb el que estableix l'apartat 142 de les *Directrius per a l'elaboració de les normes municipals*, segons la qual els projectes normatius es poden



posar en coneixement de les gerències municipals dels diferents àmbits perquè formulin les observacions que considerin convenientes, cal dir que la present modificació de l'Ordenança ha estat elaborada conjuntament des de la Gerència d'Urbanisme (Direcció de serveis de Llicències) i des de la Gerència de l'Arquitecte en Cap (Direcció de serveis d'Arquitectura urbana i Patrimoni) de l'Àrea d'Ecologia Urbana.

## **5.- Exposició de motius**

L'1 d'octubre de 2011 va entrar en vigor l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (en endavant, ORPIMO) establint els diferents règims d'intervenció administrativa en les obres que es realitzen al terme municipal de Barcelona i llurs procediments, amb l'excepció del règim de col·laboració per a la verificació i el control, previst a la secció segona del capítol primer.

L'Ordenança va ser aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011, de conformitat amb allò que estableix l'article 114 del Reglament orgànic municipal (en endavant, ROM) aprovat per acord del Consell Plenari en sessió de 16 de febrer de 2001 i va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (en endavant, BOPB), en data 25 de març de 2011, als efectes de la seva efectivitat.

Aquesta Ordenança preveu un doble règim d'intervenció en les demolicions: el comunicat diferit o llicència, prenent en consideració la catalogació o no de l'edifici. Al llarg dels onze anys de la seva aplicació, s'ha constatat poc eficient aquest tracte diferenciat, des d'un punt de vista de protecció de la seguretat i la salut públiques i de la protecció del medi ambient i del paisatge urbà.

En primer lloc, una de les mesures més importants en aquesta modificació es sotmetre les actuacions d'enderrocament al règim de llicència i per tant, s'elimina el tràmit del comunicat diferit propi, fins ara, de qualsevol demolició, llevat dels edificis protegits. Aquesta forma d'intervenció es troba emparada en la legislació urbanística i és la forma escollida per la majoria de municipis per a garantir la protecció de les polítiques abans referides.

I, en conseqüència, s'aposta per establir la llicència com a únic règim aplicable a qualsevol enderrocament a la ciutat, donat que l'element essencial justificatiu de la

intervenció de l'administració és el risc que l'enderrocament suposa tant des del punt de vista de la seguretat i la salut públiques com des del medi ambient i l'entorn urbà, per tal de contribuir al principi del desenvolupament urbanístic sostenible recollit a l'article 3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals financeres, administratives i del sector públic) la qual dona emparament a aquest règim d'intervenció i al compliment dels principis que li donen contingut, com el de la rehabilitació, per sobre d'altres formes de models d'ocupació i edificació no preferits pel legislador i el principi de preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals i del paisatge urbà.

En segon lloc, amb aquesta unificació, resulta justificat introduir certes actualitzacions i adaptacions en el text de l'Ordenança, amb la finalitat de garantir millor els drets dels conciutadans, resolent discrepàncies en relació a terminis, definicions i certs ajustos normatius que perjudiquen a la seguretat jurídica de les administracions i del ciutadans, dificultant les seves relacions i incrementant innecessàriament les qüestions judicials.

S'introdueix una primera adaptació en el preàmbul de les modificacions proposades a l'articulat, quan es fa referència a la secció segona de l'Ordenança, al termini de trenta dies de que disposa per l'emissió d'informe la Direcció de Serveis de Patrimoni i de Prevenció i d'Extinció d'Incendis, que passa a ser d'un mes.

Pel que fa a l'articulat, es proposen les modificacions següents:

A l'article 3, que regula la classificació de les obres, es modifica el contingut de la lletra i) de l'apartat 2 amb la creació de dos subapartats: i.1) i i.2) i la supressió de la lletra c) de l'apartat 3, per incorporar la demolició parcial o total dels edificis no catalogats al règim d'intervenció de la llicència.

A l'article 15, que regula l'Informe d'Idoneïtat Tècnica s'afegeix un nou apartat 4, on s'estableix un termini de vigència de l'informe de 3 mesos, a comptar des de la seva emissió definitiva i s'estableix el caràcter de favorable de manera expressa, i s'incorpora en la redacció de l'apartat 2 i en el seu títol la qualificació de l'informe com a favorable.



Es modifica el còmput de terminis, expressat en 30 o 31 dies i es canvia pel d'un mes, aportant major seguretat jurídica amb aquesta unificació. En aquest sentit es modifica l'Ordenança per tal que tots els terminis expressats en 30 o 31 dies, als articles 32.2 i 3; 34.1 i 2 i 34 bis) apartats 2 i 3, passin a ser d'un mes.

La modificació consistent en establir un únic règim d'intervenció per les demolicions, comporta la modificació del redactat dels articles següents:

S'elimina de l'article 34.bis, apartat 1, la lletra f) i, també de l'article 37, apartat 4 la mateixa lletra f).

Es modifica la redacció de la lletra e) dels articles 34.bis i 37 referits amb un únic redactat per tots dos articles: "e) *demolició d'edificis inclosos a l'article 3.2.i*".

En relació als annexos, a l'Annex 1, relatiu a obres majors, és desglossa l'actuació dels enderrocaments de la lletra i), de conformitat amb la nova classificació de les obres de l'article 3 en els termes següents:

i.1) Demolició parcial d'edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B); demolició total o parcial d'edificis urbanísticament protegits (C), d'edificis urbanísticament considerats de nivell D i d'edificis integrats en conjunts protegits.

i.2) Demolició d'edificis, excepte els inclosos a l'apartat 2, lletra i.1).

I a l'Annex 4, relatiu a les obres subjectes al règim de comunicació d'obra menor tipus I, es suprimeix l'actuació recollida a la lletra c), on es fa la descripció amb la redacció actual de l'ordenança l'actuació de demolició subjecta al règim de comunicat.

En relació a l'apartat 2 de la lletra i) de l'Annex 1 de l'ORPIMO, relatiu al contingut de la "memòria històrica" que caldrà aportar amb les llicències de demolició, disposa que aquest es troba recollit a l'annex 3 b). De la seva lectura, podem comprovar que cap dels documents allà referits guarden una estreta relació amb "la memòria històrica" de l'immoble. En concret, es demana un aixecament planimètric de la zona d'actuació, un reportatge suficient i una memòria explicativa de les obres que s'executaran i de les tècniques emprades.

Per contra, a l'annex 3 c), es demana un seguit de documentació més ajustada a la finalitat de la "memòria històrica" de l'immoble en els termes següents: notícies històriques de l'emplaçament; notícies històriques sobre l'edifici; aixecament de l'estat actual; resum de la seva evolució fins el moment actual i una valoració de l'edifici des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.

Això, permet afirmar que la remissió a l'Annex 3 c) respon a la voluntat real del legislador, però per no deixar sense contingut el requeriment de documentació en relació als edificis catalogats, la redacció de l'apartat 2, es modifica en els termes següents:

*2. Memòria històrica amb el contingut que figura a l'annex 3 c) i per les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'annex 3 a).*

A efectes de recollir aquests canvis als apartats dels Annexos 1 i 2 en relació a l'Annex 3, resulta coherent modificar el seu títol i el contingut de l'apartat c) d'aquest darrer Annex, incorporant l'exigència relativa a l'aportació de la memòria històrica també al edificis catalogats D), als conjunts protegits i als enderrocaments en general.

Atès que, la modificació de l'Ordenança ja incorpora, per a l'actuació de demolició, la presentació d'una memòria històrica, no podem deixar sense protecció els edificis catalogats D) i els conjunts protegits que corresponen a edificacions o elements que pel algun motiu (arquitectònic i/o històric) han estat significatives al barri i no poden ser conservades per diferents causes: l'estat físic, l'afectació urbanística que preval sobre la conservació, la qualificació urbanística, etc i, de vegades sí que poden ser traslladades (per exemple, elements com els fanals, les fonts, els relleus, etc...).

En conseqüència, resulta necessari conservar el seu record documental, malgrat que siguin edificacions que es puguin substituir per tant, conjuntament amb el projecte, s'ha de presentar una memòria històrica i arquitectònica. Aquesta documentació ja s'aporta actualment pels sol·licitants, de facto o a requeriment dels tècnics tramitadors.

Tanmateix, la redacció de l'apartat primer de l'annex 3 resulta sobrera i crea confusió, atès que, a l'article 32 de l'Ordenança, ja s'estableix quina documentació s'ha d'adjuntar amb les sol·licituds resultant, únicament necessari, mantenir el contingut de la memòria històrica.



Es modifica el títol de l'Annex 3, en els termes següents:

*Annex 3.- "Documentació necessària en matèria d'elements protegits; béns culturals d'interès nacional (A), d'interès local (B), edificis protegits urbanísticament (C) edificis urbanísticament considerats de nivell (D), edificis integrats en conjunts protegits d'obres que afectin al patrimoni arquitectònic, històric-artístic i d'obres d'enderrocament".*

Es modifica l'apartat c) de l'Annex 3 en els termes següents:

*"c) Documentació que cal aportar en llicències i comunicacions d'obres en edificis catalogats d'interès nacional (A) i d'interès local (B), edificis urbanísticament protegits (C), edificis urbanísticament considerats nivell D, edificis integrats en conjunts protegits, d'obres que afectin al patrimoni arquitectònic historicoartístic, i d'obres d'enderrocament:*

*La memòria històrica del projecte, que ha de comprendre:*

- 1. Notícies històriques sobre l'emplaçament.*
- 2. Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, reculls sobre l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).*
- 3. Aixecament de l'estat actual (planimètric i fotogràfic).*
- 4. Resum on quedi clara l'evolució de l'edificació fins a l'estat actual.*
- 5. Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial".*

Finalment i, per tal de donar coherència entre el redactat del text articulat i les modificacions proposades, resulta necessari incorporar les adaptacions següents:

A l'apartat 1.4.9 de la lletra a) i b) i al paràgraf que fa referència a les obres compreses als apartats c), d), e), f), g) i h) de l'Annex 1 de l'Ordenança, quan es diu que "La documentació de les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'annex 3 b)", en realitat està parlant de la documentació que figura en tot l'Annex 3, atès que dependrà del règim a que estigui sotmesa l'actuació objecte d'informe i serà diferent en funció a quin règim d'intervenció de les obres ens estem referint, llicència o comunicat.

En el mateix sentit, l'article 31 que regula la consulta prèvia en matèria de béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic en llicències i comunicats, quan al seu apartat 2, diu *"La sol·licitud ha d'anar acompanyada de la documentació que determina l'Annex 3 a)"* en realitat vol referir-se a la documentació necessària recollida en tot l'Annex 3, atès que dependrà del règim a que estigui sotmesa l'actuació subjecte a informe.

A l'article 32, que regulen els procediments en què intervenen els serveis competents en matèria del patrimoni arquitectònic historicoartístic, es dona el mateix supòsit. En el seu apartat 1, es fa referència a la documentació que determina l'Annex 3 a), que afectaria únicament a la documentació que cal presentar amb les actuacions sotmeses a llicència, quan l'article és d'aplicació al règim d'intervenció de llicència i de comunicat, per això la referència ha de ser a tot l'Annex 3.





## 6.- Anàlisi d'impacte normatiu

De conformitat amb allò que estableix l'apartat 140, lletra c) de les *Directrius per a l'elaboració de les normes municipals*, el projecte normatiu ha d'incloure un anàlisi d'impacte normatiu, en què s'avalua el seu contingut jurídic, la incidència de les mesures proposades per la disposició en termes d'opcions de regulació, de simplificació administrativa i de reducció de càrregues administratives pels ciutadans i les empreses, incloent-hi les disposicions afectades pel mateix, fins i tot les fiscals, i els llistats detallades de les normes municipals que han de quedar vigents o derogades com a conseqüència de l'entrada en vigor de la norma.

L'impacte normatiu de la modificació de l'ORPIMO s'analitza en l'informe emès per la Direcció de Llicències de la Gerència d'Urbanisme en data 17 de maig de 2022 que consta incorporat a la present memòria com **Annex II**.

En aquest informe s'analitza, de conformitat amb allò que estableix l'apartat 140, lletra c) de les *Directrius per a l'elaboració de les normes municipals*, l'avaluació del contingut de la modificació, la incidència de les mesures proposades per la disposició en termes d'opcions de regulació i de no regulació, de simplificació administrativa i de reducció de càrregues administratives pels ciutadans. També s'estableix que la modificació de l'Ordenança, no comportarà la derogació de cap altra normativa vigent.

I en relació amb allò que estableix l'apartat 65, lletra f) de les *Directrius*, relatiu a la seva entrada en vigor, es determina que aquesta entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació i, això serà possible, en la mesura que tots els serveis municipals responsables de la seva aplicació estaran preparats i dotats de les eines corresponents.

## 7.- Anàlisi d'impacte pressupostari i fiscal

De conformitat amb allò que estableix l'apartat 140, lletra a) de les *Directrius per a l'elaboració de les normes municipals* el projecte normatiu ha d'incloure una anàlisi d'impacte pressupostari i fiscal, en què s'avalua la repercussió de la disposició en els recursos personals i materials i en els pressupostos municipals, i també les fonts i els procediments de finançament incloent-hi les repercussions fiscals, si s'escau.



L'impacte pressupostari i fiscal de la implementació de la modificació de l'ORPIMO s'analitza en l'informe emès per la Direcció de Coordinació Econòmica d'Ecologia Urbana en data 10 de maig de 2022 i que consta incorporat a la present memòria com **Annex III**.

Les modificacions introduïdes, necessitaran d'una adaptació dels aplicatius informàtics vigents per a la tramitació.

Finalment, caldrà valorar la gestió del canvi que comporta, atesa la implicació de diferents direccions, serveis, professionals, col·legis professionals, entitats col·laboradores, etc.

## **8. – Anàlisi de l'impacte econòmic i social**

De conformitat amb allò que disposa l'apartat 140, lletra b) de les *Directrius per a l'elaboració de les normes municipals*, el projecte normatiu ha d'incloure una anàlisi d'impacte econòmic i social, en què s'avaluen els costos i els beneficis que implica el projecte de disposició per als seus destinataris i per a la realitat social i econòmica. Incloent-hi l'efecte sobre la competència, així com la detecció i mesurament de les càrregues administratives.

L'impacte econòmic i social de la implementació de la modificació de l'ORPIMO s'analitza en l'informe emès per la Direcció de Serveis de Llicències de la Gerència d'Urbanisme en data 17 de maig de 2022 que consta incorporat a la present memòria com **Annex IV**.

D'acord amb el referit informe, l'impacte principal de la implementació de la modificació de l'Ordenança deriva de l'aplicació del principi de seguretat jurídica que comporta l'actualització i adaptació del seu text, amb la finalitat de resoldre les discrepàncies que es generen en relació amb els terminis establerts i amb les definicions i referències que apareixen al llarg del text normatiu de conformitat amb les normes de referència. Això, afectarà de manera positiva a la ciutadania en general, tant com a sol·licitants directes de les autoritzacions municipals, com afectats per les obres que s'executen a la ciutat.

La transició cap a una construcció més sostenible passa per un control en els enderrocaments, no traspasant aquest control a una actuació post-concessió com fins



ara. La qualitat de la tramitació dels expedients que gestionen els tècnics municipals, ajudarà a fer les correccions necessàries dels projectes i detectar situacions edificatòries que necessitin d'un tractament diferenciat, servint de manera simultània a aixecar alertes sobre edificis singulars.

De l'estudi del quadre, que consta més avall, on es compara la documentació que cal adjuntar amb el comunicat diferit de demolició d'edificis, excepte els catalogats A,B,C,D, els inclosos en conjunts protegits i entorns de protecció, amb la documentació que cal adjuntar amb la sol·licitud i durant la tramitació de la llicència d'obra major de demolició d'edificis, excepte els inclosos a l'article 3.2.i.1, es constata que no és demana *cap documentació ex novo*, excepte aquella que integra la memòria històrica (Annex 3.c).



TRÀMIT ACTUAL	
DOCUMENTACIÓ PER AL PROCÉS DE PRESENTACIÓ DEL COMUNICAT DIFERIT DE DEMOLICIÓ D'EDIFICIS, EXCEPTE ELS CATALOGATS A, B, C, D I ELS INCLOSOS EN CONJUNTS PROTEGITS I ENTORNS DE PROTECCIÓ	
<b>PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2c</b>	
ON	Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR	Número de consulta prèvia NIF titular o representant Número d'informe d' idoneïtat tècnica
<b>INFORME IDONEÏTAT TÈCNICA</b>	
ON	Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona
QUE CAL APORTAR	
<b>PROJECTE TÈCNIC:</b>	
PDF1.	<b>MEMÒRIA</b> Memòria Pressupost
PDF2.	<b>PLÀNOLS</b> Documentació Gràfica
PDF3.	<b>ANNEXOS</b> Avaluació del volum i les característiques dels residus Informe previ d'habitatge (en ús habitatge preexistent) Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut  Informe previ de Parcs i Jardins Fotografies
<b>DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:</b>	
PDF4.	<b>DOCUMENTS TITULAR</b> Declaracions responsables: DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat DRPOB-10 del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (1) DRPOB-11 del tècnic/a que acrediti que les obres a executar no comporten riscos per als ocupants ni per a tercers  DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 de 6 d'abril) INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres Full de consulta prèvia final Documentació bonificació

(1) Caldrà notificar els ocupants i propietaris d'edificis veïns, en cas de compartir-hi elements estructurals.

NOU TRÀMIT	
DOCUMENTACIÓ PER AL PROCÉS D'OBTENCIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE DEMOLICIÓ D'EDIFICIS EXCEPTE ELS INCLOSOS A L'ARTICLE 3.2 i 1	
<b>SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA O-1i.2</b>	
ON	Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR	Número de consulta prèvia NIF titular o representant Número d'informe d' idoneïtat tècnica
<b>INFORME IDONEÏTAT TÈCNICA</b>	
ON	Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona
QUE CAL APORTAR	
<b>PROJECTE TÈCNIC:</b>	
PDF1.	<b>MEMÒRIA</b> Memòria Pressupost
PDF2.	<b>PLÀNOLS</b> Documentació Gràfica
PDF3.	<b>ANNEXOS</b> Avaluació del volum i les característiques dels residus Informe previ d'habitatge (en ús habitatge preexistent) Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO Informe previ de Parcs i Jardins (0) Fotografies
<b>DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:</b>	
PDF4.	<b>DOCUMENTS TITULAR</b> Declaracions responsables: DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient  DRPOB-10 del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (1) DRPOB-11 del tècnic/a que acrediti que les obres a executar no comporten riscos per als ocupants ni per a tercers DRPOB-13 del sol·licitant sobre els compromisos previstos a l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 de 6 d'abril) INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres Full de consulta prèvia final Documentació bonificació

UN COP OBTINGUDA LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE DEMOLICIÓ D'EDIFICIS EXCEPTE ELS INCLOSOS A L'ARTICLE 3.2 i 1.

AMB L'INICI D'OBRES	
ON	Portal de tràmits (bcn.cat)
QUE CAL APORTAR	CCCOB-01 Comunicació de l'inici de les obres, per part del titular de la Llicència (art.27).
<b>Declaracions responsables:</b>	
DRCOB-01	del tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'obra.
DRCOB-02	del tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'execució de l'obra.
DRCOB-03	del tècnic/a coordinador de la seguretat i salut de l'obra (0).
DRCOB-04	del tècnic/a conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.
DRCOB-05	del tècnic/a conforme ha introduït al projecte bàsic, únicament, les esmenes no substancials que donen compliment a les condicions de llicència.



Entre els dos règims d'intervenció (llicència i comunicat diferit) no existeixen grans diferències, ni en relació amb la documentació a aportar, ni en la forma en que el ciutadà sol·licitant ha de realitzar la tramitació. En ambdós tràmits, es presenta a través del Portal de tràmits (bcn.cat) i a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) la mateixa documentació: el número de la consulta prèvia, el NIF de la persona titular o representant i el número de l'IIT.

Un primer canvi es produeix en la documentació necessària per obtenir l'IIT, on als annexos que s'han d'incorporar amb el projecte tècnic, ara caldrà afegir la "documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 apartat c) de l' Ordenança" o en el seu defecte, una justificació de la causa de no lliurament de la mateixa.

L'altre canvi, el trobem en l'apartat de documentació administrativa, relativa a la documentació que ha de presentar el titular. En aquest cas, s'eliminen les declaracions responsables (en endavant DR) següents:

- La DRPOB-03 (declaració responsable de l'assumeix de direcció de l'obra)
- La DRPOB-04 (declaració responsable de l'assumeix de l'execució de l'obra)
- La DRPOB-05 (declaració responsable del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra)
- La DRPOB-10 (declaració responsable del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris)
- I s'incorpora:
- La DRPOB-13 del sol·licitant sobre els compromisos previstos a l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample. La no presentació d'aquesta nova declaració responsable haurà de tenir una causa justificada en el projecte.

Una novetat, és el control documental posterior a la concessió de la llicència. Al començament de les obres, s'afegeix el document de comunicació de "l'inici de les obres" (CCCOB-01) i durant, la fase d'execució, s'incorporen les declaracions responsables referides (DRPOB-03 declaració responsable de l'assumeix de direcció de l'obra; DRPOB-04 declaració responsable de l'assumeix de l'execució de l'obra i DRPOB-05 declaració responsable del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra).

Actualment l'Ordenança en el procediment de la tramitació de la llicència d'obres majors de demolició dels edificis catalogats, demana un informe amb caràcter



preceptiu i vinculant que emeten els serveis de patrimoni, informe que, no es demana quan l'enderrocament afecta a edificis no catalogats.

La modificació demana també la memòria històrica del projecte als edificis no catalogats si bé aquesta petició no tindrà com a resultat l'emissió de l'informe dels serveis de patrimoni.

En aquest sentit la memòria històrica, que s'haurà d'aportar a totes les actuacions d'enderrocament, resulta indispensable per tal de donar cobertura a les finalitats que es pretenen protegir amb la modificació de l'ordenança, oferir major i millor protecció, no només en el patrimoni històric artístic sinó, també, a la salut pública dels ciutadans, a l'entorn urbà i al medi ambient.

Finalment, el termini per resoldre el tràmit d'atorgament de llicències serà el general de dos mesos de conformitat amb allò establert a l'article 26 de l'Ordenança. Aquest termini no supera en excés l'establert per obtenir l'admissió del comunicat diferit, que és d'un mes per a la seva revisió una vegada presentada la documentació, que ha estat el règim d'intervenció vigent fins ara per l'actuació de demolició dels edificis no catalogats.

En relació als costos financers directes, derivats de l'obligació d'abonar a l'Administració pública una taxa o qualsevol obligació pecuniària, es produeix un canvi. L'Ordenança Fiscal 3.3 que regula les Taxes per Serveis Urbanístics, estableix a l'epígraf I del seu annex, la quota general fixa per les llicències d'obres de 385 Euros i en canvi pels comunicats d'obres diferits, que s'ajusta al règim d'intervenció pels enderrocaments objecte de la modificació, la quota de 51 Euros. Com a referència per comprovar el canvi en les xifres s'ha tingut en compte l'any anterior a la pandèmia, 2019. Es van presentar un total de 156 comunicats diferits de demolició d'edificis, que van abonar un total de 7.956 Euros; si el règim hagués sigut el de llicència, la xifra hauria estat de 60.060 Euros.

En relació als costos tècnics, no hi ha cap canvi transcendent en la documentació que s'ha de presentar en aplicació del règim d'intervenció de comunicat d'obres diferit i la llicència. L'estàndard de resposta de l'administració per obtenir la resolució que permeti iniciar les actuacions, tampoc és rellevant, atès que l'Ordenança en el seu article 26 recull que *"Els procediments d'atorgament de llicències d'obres majors es resolen en els terminis màxims següents: a) Procediment general: dos mesos"* i l'article 49 disposa que



en el règim de comunicació diferit hi ha un termini d'un mes de revisió abans de poder iniciar les obres.

## 9.- Anàlisi de l'Impacte de gènere

De conformitat amb allò que estableix l'apartat 140, lletra d) de les *Directrius per a l'elaboració de les normes municipals* tot projecte normatiu s'ha d'acompanyar amb una memòria d'avaluació de l'impacte normatiu, o d'antecedents. Aquest impacte ha d'integrar una anàlisi d'impacte de gènere, en la qual s'avaluen els resultats que es puguin derivar de l'aprovació del projecte des de la perspectiva de l'eliminació de desigualtats i de la seva contribució a la consecució dels objectius d'igualtat d'oportunitats i de tracte entre dones i homes. Més específicament, l'article 9 del Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona de l'any 2019 (publicat a la Gasetta municipal en data 5 de febrer de 2019) estableix el caràcter obligatori dels Informes d'Impacte de Gènere (en endavant, IIG).

En l'actualitat, els IIG emesos per la Direcció de Serveis de Gènere i Polítiques de Temps de la Gerència Municipal, pretenen fer visible que les normes i les polítiques públiques no són neutres al gènere, i que tenen un impacte diferent en dones i homes, tot i que això no estigués previst ni es desitjés. Tractar de forma homogènia persones que parteixen d'una situació desigual, reproduïx aquesta desigualtat. Per això, les polítiques homogènies per a tota la població no solen ser neutres, sinó cegues, pel que fa al gènere.

L'IIG és un document que acompanya els projectes normatius i de polítiques públiques i, en el qual, es fa una avaluació prospectiva (és a dir, prèvia i estimada) del seu impacte en funció del gènere, amb objecte d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment de les desigualtats de gènere, tot realitzant propostes de modificació del projecte.

En aquest context d'avaluació, els IIG analitzen les necessitats pràctiques de les persones contemplant la desigualtat de gènere, les obligacions relacionades amb la vida quotidiana, les diferents situacions de partida i els potencials efectes diferencials que es poden derivar de l'aplicació de les normatives i propostes polítiques.

En l'àmbit català, de conformitat amb allò que estableix l'article 3.1 de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, la transversalitat de la perspectiva de gènere ha de ser un dels principis de funcionament dels poders públics en els termes següents: *"els poders públics han d'aplicar la perspectiva de gènere i la perspectiva de les dones en les actuacions, a tots els nivells i a totes les etapes"*.

El seguiment d'aquest mandat queda recollit en l'àmbit local per mitjà de les *Directrius per a l'elaboració de les normes municipals*. En concret l'apartat 140, lletra d) estableix que, tot projecte normatiu s'ha d'acompanyar amb una memòria d'avaluació de l'impacte normatiu, o d'antecedents. Aquest impacte ha d'integrar una anàlisi d'impacte de gènere, en la qual s'avaluen els resultats que es puguin derivar de l'aprovació del projecte des de la perspectiva de l'eliminació de desigualtats i de la seva contribució a la consecució dels objectius d'igualtat d'oportunitats i de tracte entre dones i homes.

Per donar compliment a aquesta obligació, la Direcció de Serveis de Gènere i Polítiques del Temps de l'Ajuntament de Barcelona, ha elaborat una metodologia pròpia que permet fer una anàlisi sistemàtica de la normativa municipal des del punt de vista de l'impacte de gènere. Aquesta metodologia segueix les directrius d'organismes internacionals i es basa en l'anàlisi del resultat o efecte que té la normativa, pressupost o política fiscal sobre dones i homes, i les possibilitats que ofereix com a eina per acabar amb les desigualtats de gènere, o bé el risc que contribueixi a perpetuar-les o aprofundir-les.

En aquest sentit, en data 25 d'abril de 2022 ha estat emès l'informe de gènere, que consta incorporat com **Annex V** a la Memòria i el qual conclou que *no resulta pertinent per al cas del projecte de modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)* atès que es constata el següent:

- *"Que el projecte normatiu introdueix certs elements correctors, actualitzacions i ajustos normatius al text de l'ORPIMO, amb la finalitat de garantir la seguretat jurídica en la seva aplicació, i de resoldre discrepàncies en relació a determinats procediments, terminis i definicions que s'hi inclouen.*
- *Que el principal objectiu d'aquest projecte normatiu de modificació de l'ORPIMO és el d'unificar els règims d'intervenció de l'administració municipal en els enderrocaments que es realitzen en el terme municipal de Barcelona i llurs procediments. I, que d'aquesta manera, es pretén superar la ineficient dicotomia procedimental segons es tracti d'enderrocar un edifici catalogat o un edifici sense*





*protecció, establint la llicència com a únic règim aplicable a qualsevol enderrocament a la ciutat.*

- *Que, per tant, amb aquesta modificació es sotmeten totes les demolicions a llicència, donat que aquesta forma d'intervenció compta amb emparament en la legislació urbanística i és l'emprada per la majoria de municipis, precisament per les garanties que ofereix de major i millor protecció de la salut i seguretat públiques, del medi ambient i de l'entorn urbà.*
- *Que fent una avaluació prospectiva de l'impacte de gènere que pot tenir l'aplicació d'aquesta normativa, es valora que té un impacte molt tangencial en les desigualtats de gènere, ja que el projecte normatiu de modificació de l'ORPIMO presenta una motivació de millora de l'eficiència tècnica i procedimental d'escassa influència en les condicions de vida diferencials de dones i homes de la ciutat".*

## **10.- Participació**

La modificació de l'Ordenança que forma part d'aquest projecte normatiu, és d'abast puntual, atès que no incorpora nous documents, només noves exigències en una única tipologia d'obres, enderrocaments, per tant, casos molt determinats, que afecten únicament a les seves pròpies llicències d'obres i a la seva tramitació.

Tanmateix, i de conformitat amb allò que estableix l'article 133 de la LPAC amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració de la modificació de l'Ordenança, es duu a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Barcelona, amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma, que ha de versar sobre els aspectes següents:

- a) Antecedents
- b) Problemes que es volen solucionar amb la iniciativa
- c) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- d) Els objectius de la norma
- e) Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries

S'ha donat compliment al tràmit de consulta pública prèvia i la ciutadania i les organitzacions han disposat d'un termini comprès des del 18 de febrer fins al 7 de març de 2022 per remetre les seves opinions o aportacions sobre els aspectes plantejats en la consulta prèvia, sense que s'hagin presentat al·legacions, de



conformitat amb la diligència per a fer constar emesa per la Secretaria delegada d'urbanisme, que consta incorporada a l'expedient.

## **11.- Proposta de text articulat del projecte normatiu de modificació de l'Ordenança**

### **11.1.- Preàmbul**

L'1 d'octubre de 2011 va entrar en vigor l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (en endavant, ORPIMO) establint els diferents règims d'intervenció administrativa en les obres que es realitzen al terme municipal de Barcelona i llurs procediments, amb l'excepció del règim de col·laboració per a la verificació i el control, previst a la secció segona del capítol primer.

L'Ordenança va ser aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011, de conformitat amb allò que estableix l'article 114 del Reglament orgànic municipal (en endavant, ROM) aprovat per acord del Consell Plenari en sessió de 16 de febrer de 2001 i va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (en endavant, BOPB), en data 25 de març de 2011, als efectes de la seva efectivitat.

Aquesta Ordenança preveu un doble règim d'intervenció en les demolicions: el comunicat diferit o llicència, prenent en consideració la catalogació o no de l'edifici. Al llarg dels onze anys de la seva aplicació, s'ha constatat poc eficient aquest tracte diferenciat, des d'un punt de vista de protecció de la seguretat i la salut públiques i de la protecció del medi ambient i del paisatge urbà.

En primer lloc, una de les mesures més importants en aquesta modificació es sotmetre les actuacions d'enderrocament al règim de llicència i per tant, s'elimina el tràmit del comunicat diferit propi, fins ara, de qualsevol demolició, llevat dels edificis protegits. Aquesta forma d'intervenció es troba emparada en la legislació urbanística i és la forma escollida per la majoria de municipis per a garantir la protecció de les polítiques abans referides.

I, en conseqüència, s'aposta per establir la llicència com a únic règim aplicable a qualsevol enderrocament a la ciutat, donat que l'element essencial justificatiu de la

intervenció de l'administració és el risc que l'enderrocament suposa tant des del punt de vista de la seguretat i la salut públiques com des del medi ambient i l'entorn urbà, per tal de contribuir al principi del desenvolupament urbanístic sostenible recollit a l'article 3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals financeres, administratives i del sector públic) la qual dona emparament a aquest règim d'intervenció i al compliment dels principis que li donen contingut, com el de la rehabilitació, per sobre d'altres formes de models d'ocupació i edificació no preferits pel legislador i el principi de preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals i del paisatge urbà.

En segon lloc, amb aquesta unificació, resulta justificat introduir certes actualitzacions i adaptacions en el text de l'Ordenança, amb la finalitat de garantir millor els drets dels conciutadans, resolent discrepàncies en relació a terminis, definicions i certs ajustos normatius que perjudiquen a la seguretat jurídica de les administracions i del ciutadans, dificultant les seves relacions i incrementant innecessàriament les qüestions judicials.

S'introdueix una primera adaptació en el preàmbul de les modificacions proposades a l'articulat, quan es fa referència a la secció segona de l'Ordenança, al termini de trenta dies de que disposa per l'emissió d'informe la Direcció de Serveis de Patrimoni i de Prevenció i d'Extinció d'Incendis, que passa a ser d'un mes.

Pel que fa a l'articulat, es proposen les modificacions següents:

A l'article 3, que regula la classificació de les obres, es modifica el contingut de la lletra i) de l'apartat 2 amb la creació de dos subapartats: i.1) i i.2) i la supressió de la lletra c) de l'apartat 3, per incorporar la demolició parcial o total dels edificis no catalogats al règim d'intervenció de la llicència.

A l'article 15, que regula l'Informe d'Idoneïtat Tècnica s'afegeix un nou apartat 4, on s'estableix un termini de vigència de l'informe de 3 mesos, a comptar des de la seva emissió definitiva i s'estableix el caràcter de favorable de manera expressa, i s'incorpora en la redacció de l'apartat 2 i en el seu títol, la qualificació de l'informe com a favorable.



Es modifica el còmput de terminis, expressat en 30 o 31 dies i es canvia pel d'un mes, aportant major seguretat jurídica amb aquesta unificació. En aquest sentit es modifica l'Ordenança per tal que tots els terminis expressats en 30 o 31 dies, als articles 32.2 i 3; 34.1 i 2 i 34 bis) apartats 2 i 3, passin a ser d'un mes.

La modificació consistent en establir un únic règim d'intervenció per les demolicions, comporta la modificació del redactat dels articles següents:

S'elimina de l'article 34.bis, apartat 1, la lletra f) i, també de l'article 37, apartat 4 la mateixa lletra f).

Es modifica la redacció de la lletra e) dels articles 34.bis i 37 referits amb un únic redactat per tots dos articles: "e) demolició d'edificis inclosos a l'article 3.2.i".

En relació als annexos, a l'Annex 1, relatiu a obres majors, és desglossa l'actuació dels enderrocaments de la lletra i), de conformitat amb la nova classificació de les obres de l'article 3 en els termes següents:

i.1) Demolició parcial d'edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B); demolició total o parcial d'edificis urbanísticament protegits (C), d'edificis urbanísticament considerats de nivell D i d'edificis integrats en conjunts protegits.

i.2) Demolició d'edificis, excepte els inclosos a l'apartat 2, lletra i.1).

I a l'Annex 4, relatiu a les obres subjectes al règim de comunicació d'obra menor tipus I, es suprimeix l'actuació recollida a la lletra c), on es fa la descripció amb la redacció actual de l'ordenança l'actuació de demolició subjecta al règim de comunicat.

En relació a l'apartat 2 de la lletra i) de l'Annex 1 de l'ORPIMO, relatiu al contingut de la "memòria històrica" que caldrà aportar amb les llicències de demolició, disposa que aquest es troba recollit a l'annex 3 b). De la seva lectura, podem comprovar que cap dels documents allà referits guarden una estreta relació amb "la memòria històrica" de l'immoble. En concret, es demana un aixecament planimètric de la zona d'actuació, un reportatge suficient i una memòria explicativa de les obres que s'executaran i de les tècniques emprades.



Per contra, a l'annex 3 c), es demana un seguit de documentació més ajustada a la finalitat de la "memòria històrica" de l'immoble en els termes següents: notícies històriques de l'emplaçament; notícies històriques sobre l'edifici; aixecament de l'estat actual; resum de la seva evolució fins el moment actual i una valoració de l'edifici des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.

Això, permet afirmar que la remissió a l'Annex 3 c) respon a la voluntat real del legislador, però per no deixar sense contingut el requeriment de documentació en relació als edificis catalogats, la redacció de l'apartat 2, es modifica en els termes següents:

*2. Memòria històrica amb el contingut que figura a l'annex 3 c) i per les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'annex 3 a).*

A efectes de recollir aquests canvis als apartats dels Annexos 1 i 2 en relació a l'Annex 3, resulta coherent modificar el títol de l'apartat c) d'aquest darrer Annex, incorporant l'exigència relativa a l'aportació de la memòria històrica també al edificis catalogats D), als conjunts protegits i als enderrocaments en general.

Atès que, la modificació de l'Ordenança ja incorpora, per a l'actuació de demolició, la presentació d'una memòria històrica, no podem deixar sense protecció els edificis catalogats D) i els conjunts protegits que corresponen a edificacions o elements que pel algun motiu (arquitectònic i/o històric) han estat significatives al barri i no poden ser conservades per diferents causes: l'estat físic, l'afectació urbanística que preval sobre la conservació, la qualificació urbanística, etc i, de vegades sí que poden ser traslladades (per exemple, elements com els fanals, les fonts, els relleus, etc...).

En conseqüència, resulta necessari conservar el seu record documental, malgrat que siguin edificacions que es puguin substituir per tant, conjuntament amb el projecte, s'ha de presentar una memòria històrica i arquitectònica. Aquesta documentació ja s'aporta actualment pels sol·licitants, de facto o a requeriment dels tècnics tramitadors.

Tanmateix, la redacció de l'apartat primer de l'annex 3 resulta sobrera i crea confusió, atès que, a l'article 32 de l'Ordenança, ja s'estableix quina documentació s'ha d'adjuntar amb les sol·licituds resultant, únicament necessari, mantenir el contingut de la memòria històrica.

Es modifica el títol de l'Annex 3 en els termes següents:

*Annex 3.- "Documentació necessària en matèria d'elements protegits; béns culturals d'interès nacional (A), d'interès local (B), edificis protegits urbanísticament (C) edificis urbanísticament considerats de nivell (D), edificis integrats en conjunts protegits d'obres que afectin al patrimoni arquitectònic, històric-artístic i d'obres d'enderrocament".*

Es modifica l'apartat c) de l'Annex 3 en els termes següents:

*"c) Documentació que cal aportar en llicències i comunicacions d'obres en edificis catalogats d'interès nacional (A) i d'interès local (B), edificis urbanísticament protegits (C), edificis urbanísticament considerats nivell D, edificis integrats en conjunts protegits, d'obres que afectin al patrimoni arquitectònic historicoartístic, i d'obres d'enderrocament:*

*La memòria històrica del projecte, que ha de comprendre:*

- 1. Notícies històriques sobre l'emplaçament.*
- 2. Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, reculls sobre l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).*
- 3. Aixecament de l'estat actual (planimètric i fotogràfic).*
- 4. Resum on quedi clara l'evolució de l'edificació fins a l'estat actual.*
- 5. Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial".*

Finalment i, per tal de donar coherència entre el redactat del text articulat i les modificacions proposades, resulta necessari incorporar les adaptacions següents:

A l'apartat 1.4.9 de la lletra a) i b) i al paràgraf que fa referència a les obres compreses als apartats c), d), e), f), g) i h) de l'Annex 1 de l'Ordenança, quan es diu que "La documentació de les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'annex 3 b)", en realitat està parlant de la documentació que figura en tot l'Annex 3, atès que dependrà del règim a que estigui sotmesa l'actuació objecte d'informe i serà diferent en funció a quin règim d'intervenció de les obres ens estem referint, llicència o comunicat.



En el mateix sentit, l'article 31 que regula la consulta prèvia en matèria de béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic en llicències i comunicats, quan al seu apartat 2, diu "La sol·licitud ha d'anar acompanyada de la documentació que determina l'Annex 3 a)" en realitat vol referir-se a la documentació necessària recollida en tot l'Annex 3, atès que dependrà del règim a que estigui sotmesa l'actuació subjecte a informe.

A l'article 32, que regulen els procediments en què intervenen els serveis competents en matèria del patrimoni arquitectònic historicoartístic, es dona el mateix supòsit. En el seu apartat 1, es fa referència a la documentació que determina l'Annex 3 a), que afectaria únicament a la documentació que cal presentar amb les actuacions sotmeses a llicència, quan l'article és d'aplicació al règim d'intervenció de llicència i de comunicat, per això la referència ha de ser a tot l'Annex 3.

## 11.2.- Text articulat

**ARTICLE ÚNIC.-** Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (en endavant, ORPIMO) aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011. L'Ordenança fou publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (en endavant, BOPB) de data 25 de març de 2011, modificat per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 29 de juny de 2018, publicada al BOPB en data 4 de juliol de 2018 i pel Decret de l'Alcaldia de 25 de maig de 2018, publicat al BOPB en data 4 de juny de 2018, en relació amb el seus annexes.

L'ORPIMO, queda modificada en els termes següents:

**UN. Adaptar el paràgraf del preàmbul, que fa referència a la secció segona, a les modificacions de l'articulat, que queda redactat de la forma següent:**

### ***Preàmbul.***

*La secció segona concreta les particularitats dels procediments que tenen per objecte béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic o els que han d'informar els serveis de prevenció i extinció d'incendis. Els serveis esmentats tenen un termini **d'un mes** per a emetre informe. En aquest termini podran realitzar sessions de treball amb els particulars, els quals podran introduir els ajustos necessaris en el projecte. En matèria de patrimoni arquitectònic historicoartístic també es preveu el mecanisme de consulta prèvia.*

**DOS. Modificar el contingut de la lletra i) de l'apartat 2 de l'article 3 creant dos nous subapartats, i.1) i i.2) i la supressió de la lletra c) del punt 3 del mateix article, que queda redactat de la forma següent:**

### **Article 3. Classificació de les obres**

*1. Les obres es classifiquen, als efectes d'aquesta ordenança, en obres majors i obres menors; aquesta darrera classe, en atenció a la tramitació i la documentació requerida, es subdivideix en tres tipus: I, II i III.*

*2. Són obres majors les següents:*





a) *Construcció i edificació de nova planta.*

b) *Gran rehabilitació:*

b.1) *Conjunt d'obres que suposa una actuació global en tot l'edifici i que comporta, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable; increment del nombre d'habitatges, departaments o unitats funcionals existents anteriorment; canvi de l'ús principal de l'edifici; redistribució general d'espais amb modificació d'elements comuns de l'edifici (façana, nuclis de comunicació vertical, patis).*

b.2) *Substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun element estructural.*

c) *Increment de volum o sostre edificable sense intervenció global en l'edifici.*

d) *Consolidació, reforma o rehabilitació, que comporti una intervenció global en els fonaments o l'estructura de l'edifici.*

e) *Reforma o rehabilitació amb canvi de l'ús principal de l'edifici.*

f) *Obres que comportin la creació de nous habitatges.*

g) *Consolidació, reforma, rehabilitació o actuacions en façanes d'edificis catalogats d'interès nacional (A), d'interès local (B) o d'edificis protegits urbanísticament (C), llevat, en tots els casos, de les obres ordinàries de conservació o reparació menor.*

h) *Obres per a la instal·lació d'ascensor en l'exterior de l'edifici.*

**i) Demolició:**

**i.1) Demolició parcial d'edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B); demolició total o parcial d'edificis urbanísticament protegits (C), d'edificis urbanísticament considerats de nivell D i d'edificis integrats en conjunts protegits.**

**i.2) Demolició d'edificis, excepte els inclosos a l'apartat 2, lletra i.1).**

*j) Construccions prefabricades.*

*k) Moviments de terres (buidat, excavacions i rebaix, terraplenament).*

*l) Obres d'urbanització en terrenys privats d'ús públic.*

*m) Obertura, modificació i pavimentació de camins.*

*n) Construcció de piscines i les seves edificacions auxiliars.*

**3. Són obres menors tipus I les següents:**

*a) Reforma o rehabilitació de l'edifici que afecti parcialment l'estructura, sense canvi de l'ús principal.*

*b) Consolidació de l'edifici amb intervenció parcial en l'estructura.*

*d) Obres per a la instal·lació d'ascensor en l'interior de l'edifici.*

*e) Construccions auxiliars de menys de 15 m<sup>2</sup> de superfície, definides a l'article 253.1 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, llevat les piscines.*

*f) Obres de reforma interior de locals per a instal·lar activitats sotmeses a alguna limitació imposada en plans urbanístics sobre regulació d'usos o activitats.*

*g) Obres de reforma interior en dos o més habitatges d'un edifici.*

*h) Obres de divisió de locals en planta baixa.*

*i) Instal·lació de marquesines.*

*j) Instal·lació de grues de construcció a la via pública.*

*k) Instal·lació de muntacàrregues de construcció a la via pública.*



l) Obres, incloses les actuacions en façanes, en edificis urbanísticament considerats de nivell D i els integrats en conjunts protegits, no subjectes a llicència d'obra major, llevat les obres de conservació o reparació menor.

m) Obres de conservació o reparació menor dels edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B).

n) Construcció o modificació de murs perimetrals.

o) Actuacions en jardins i solars que impliquin tala d'arbrat.

#### 4. Són obres menors tipus II les següents:

a) Obres de reforma que afectin o modifiquin puntualment l'estructura de l'edifici, no sotmeses a llicència o comunicació d'obra menor tipus I.

b) Reforma interior d'un local, habitatge o espai comú, que modifiqui la distribució sense afectar l'estructura de l'edifici. La reforma simultània o successiva d'habitatges d'un edifici que formi part d'una mateixa promoció o actuació està subjecta a règim de llicència d'obra o de comunicació d'obra menor tipus I, segons escaigui.

c) Intervenció en la distribució, l'estructura o la façana d'un habitatge unifamiliar sense increment de volum o sostre ni canvi d'ús.

d) Reforma amb modificació del nombre de departaments o unitats funcionals, no destinats a habitatge, sense canviar-ne l'ús.

e) Obres ordinàries de conservació o reparació menor dels edificis protegits urbanísticament (C), sempre que les obres no afectin els elements identificats com a objecte de protecció.

f) Restauració, modificació o reparació de façanes, elements sortints, mitgeres, patis i terrats, coberts i murs perimetrals que no afectin edificis catalogats (A i B), edificis protegits urbanísticament (C) o edificis urbanísticament considerats de nivell D.

g) Instal·lació d'elements identificadors de locals: rètols, tendals i els altres previstos a les ordenances.

- h) Construcció de tanques de solar.*
- i) Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes.*
- j) Grues de construcció que no afectin la via pública.*
- k) Instal·lació de muntacàrregues de construcció que no afectin la via pública.*
- l) Obres necessàries per a les instal·lacions d'infraestructures comunes de telecomunicacions en l'edifici.*
- m) Obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars) que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública.*
- n) Execució de cales, pous, sondejors i barraques provisionals d'obres, quan no s'hagi atorgat llicència d'obra.*
- o) Realització de treballs d'anivellament que no alterin en algun punt, en més d'un metre, les cotes naturals del terreny, ni tinguin transcendència per a l'amidament de l'altura reguladora de l'edifici.*

**5. Són obres menors tipus III les següents:**

- a) Obres a l'interior dels habitatges, locals, vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana, en edificis que no estiguin catalogats (A i B), protegits urbanísticament (C) o urbanísticament considerats de nivell D.*
- b) Actuacions de neteja i arranjamant de jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat.*

**6. El canvi d'ús que no requereix la realització d'obres s'assimila, a l'efecte del procediment d'intervenció, a les obres menors tipus I.**

**TRES. Modificar el títol i l'apartat 2 de l'article 15 i incorporar un nou apartat 4, que queda redactat de la forma següent:**

**Article. 15. Informe favorable d'idoneïtat tècnica**



1. L'informe d'idoneïtat tècnica té per objecte verificar que el projecte i la documentació tècnica compleixen els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat.

2. Així mateix, **perquè sigui favorable**, ha d'acreditar el compliment de les determinacions del Codi tècnic de l'edificació que han de ser comprovades en els procediments municipals d'intervenció, les condicions de seguretat, en especial en matèria de prevenció d'incendis, accessibilitat, habitabilitat, les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència i, si així es preveu en la regulació de l'habilitació, les condicions exigides per la legislació sectorial en relació amb l'ús o l'activitat, i el compliment d'aspectes concrets de la normativa i el planejament urbanístics.

3. El contingut i el model d'informe d'idoneïtat tècnica s'aproven per decret d'Alcaldia.

**4. L'informe d'idoneïtat tècnica té una vigència de tres mesos a comptar des de la data de signatura definitiva de l'informe.**

**QUATRE. Modificar la redacció de l'apartat 2 de l'article 31, que queda redactat de la forma següent:**

**Article 31.** Consulta prèvia en matèria de béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic

1. La persona promotora o que redacta un projecte relatiu a un bé del patrimoni arquitectònic historicoartístic de nivell A,B,C o a edificis urbanísticament considerats de nivell D, inclosos els que pertanyen a conjunts protegits, pot formular una consulta prèvia a la presentació de la corresponent sol·licitud de llicència.

2. La sol·licitud ha d'anar acompanyada de la documentació que determina **l'annex 3**.

3. En el termini d'un mes des de la presentació de la documentació completa, el servei competent en matèria de patrimoni arquitectònic historicoartístic ha d'emetre un informe que s'ha de pronunciar de forma motivada sobre l'adequació o la inadequació dels criteris d'intervenció proposats amb les condicions corresponents.

4. La consulta pot ser sotmesa a l'òrgan col·legiat competent en matèria de patrimoni arquitectònic que ha d'informar en el tràmit de llicència



**CINQUÈ. Modificar la redacció dels apartats 1,2 i 3 de l'article 32, que queden redactats de la forma següent:**

**Article 32.** *Procediments en què intervenen els serveis competents en matèria del patrimoni arquitectònic historicoartístic*

1. *Els projectes que, per disposició expressa de la normativa vigent, estan sotmesos a informe dels serveis municipals competents en matèria de patrimoni historicoartístic han d'incloure la documentació que determina l'annex 3.*

2. *Aquest informe s'ha d'emetre en un termini **d'un mes** des de la recepció de la petició per part dels serveis municipals i s'ha de pronunciar sobre tots els aspectes relatius a la protecció del patrimoni, en els termes previstos a l'article 31. En aquest mateix termini s'ha d'emetre l'informe preceptiu de l'òrgan col·legiat competent. L'informe ha d'indicar necessàriament:*

a) *Si és favorable a la concessió de la llicència.*

b) *Si és favorable amb condicions, i en aquest cas ha d'expressar les condicions imposades en els termes previstos a l'article 25.5 a).*

c) *Si és desfavorable, cas en què ha d'exposar els motius de denegació.*

3. *Els serveis municipals, en el termini **d'un mes** esmentat, poden citar les persones interessades i els seus tècnics o tècniques per contrastar les solucions de projecte adoptades respecte als elements protegits i possibilitar, si escau, la introducció de les esmenes corresponents al projecte. Així mateix, poden ser convocats perquè presentin els projectes davant el corresponent òrgan col·legiat.*

4. *En cas que s'hagi formulat consulta prèvia, el projecte ha d'incloure la referència al compliment de l'informe emès. Si el projecte s'ajusta a la consulta prèvia i aquesta ha estat resolta favorablement, el termini d'informe dels serveis municipals de patrimoni és de quinze dies.*

**SISÈ. Modificar la redacció dels apartats 1 i 2 de l'article 34, que queden redactats de la forma següent:**



**Article 34.** *Procediments en què intervenen els serveis competents en matèria de prevenció i extinció d'incendis*

1. *L'informe preceptiu dels serveis competents en matèria de prevenció i extinció d'incendis, en els casos en què sigui exigít per la normativa aplicable, s'ha de lliurar en el termini màxim **d'un mes**. L'informe ha d'indicar necessàriament:*

a) *Si és favorable a la concessió de la llicència.*

b) *Si és favorable amb condicions, i en aquest cas ha d'expressar les condicions imposades en els termes previstos a l'article 25.5 apartat a).*

c) *Si és desfavorable, cas en què ha d'exposar els motius de denegació.*

2. *Els serveis de prevenció i extinció d'incendis podran citar les persones interessades i els seus tècnics o tècniques per contrastar les solucions aplicades i permetre la introducció de les esmenes corresponents, dins el termini **d'un mes** esmentat.*

3. *Els serveis de prevenció i extinció d'incendis han d'emetre informe desfavorable en el termini màxim de quinze dies si constaten que els incompliments detectats són motiu de denegació i tenen tal magnitud que la seva rectificació comporta una modificació substancial del projecte*

**SETÈ.** **Suprimir la lletra f) de l'apartat 1, modificar la redacció de la lletra e) del mateix apartat i el títol de l'apartat 2 i 3 de l'article 34, bis, que queda redactat de la forma següent:**

**Article 34 bis.** *Procediments en què intervenen els serveis competents en matèria d'habitatge.*

1. *Els projectes inclosos en algunes de les següents obres, seran objecte d'informe previ i preceptiu dels serveis competents en matèria d'habitatge, a fi i efecte d'avaluar l'adequació del contingut de Pla de real·lotjament provisional i de retorn, contemplat a l'article 37.4 d'aquesta ordenança:*

a) *Gran Rehabilitació.*

b) *Increment de volum o sostre edificable sense intervenció global en l'edifici.*



c) Consolidació, reforma o rehabilitació que comporti una intervenció global en els fonaments o l'estructura de l'edifici.

d) Reforma o rehabilitació amb modificació de l'ús principal de l'edifici.

**e) Demolició d'edificis inclosos a l'article 3.2.i.**

2. L'informe s'haurà de lliurar en el termini màxim **d'un mes**. L'informe haurà d'indicar necessàriament:

a) Si és favorable a la concessió de la llicència.

b) Si és favorable amb condicions, amb redacció expressa del seu contingut.

c) Si és desfavorable, amb els motius de la seva denegació.

3. Els serveis competents en matèria d'habitatge podrà citar a les persones interessades, als seus tècnics i tècniques i als propis afectats per a contrastar situacions alternatives, dins del termini esmentat **d'un mes**.

4. Caldrà incorporar l'informe previ i preceptiu al projecte.

**VUITÈ. Suprimir la lletra f) de l'apartat 4 i modificar la redacció de la lletra e) de l'article 37, que queda redactat de la forma següent:**

**Article 37. Mesures de seguretat**

1. En l'acte de concessió de les llicències es pot determinar la necessitat de preveure mesures de seguretat respecte als immobles veïns i l'espai públic, quan de les circumstàncies concurrents es desprengui de forma raonada i justificada aquesta necessitat. Quan s'escau, s'ha d'aplicar el protocol d'auscultació que l'Ajuntament dictamini que s'ha d'incorporar al projecte executiu de les obres.

2. Els agents que intervenen en les obres són responsables de les mesures de seguretat previstes i adoptades, i de la seva idoneïtat, dins els límits de les seves funcions i obligacions, tal com preveu el Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre.

3. Quan es projecten obres que afecten l'estructura d'un edifici existent que està ocupat, el tècnic o tècnica autor del projecte ha d'aportar el corresponent informe que





acrediti que les obres no comporten risc per als ocupants ni per a tercers. Alhora, la persona sol·licitant de la llicència ha de notificar a tothom que l'ocupa i a les persones propietàries de l'edifici les obres que es pretenen dur a terme, i ha de presentar davant l'Ajuntament la declaració responsable d'haver complert aquesta obligació. La declaració responsable, que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència, ha de fer menció expressa de les observacions fetes pels ocupants de l'edifici, que s'han d'incorporar a l'expedient, així com la seva valoració.

4. Quan es projecten obres de :

a) Gran Rehabilitació.

b) Increment de volum o sostre edificable sense intervenció global en l'edifici.

c) Consolidació, reforma o rehabilitació que comporti una intervenció global en els fonaments o l'estructura de l'edifici.

d) Reforma o rehabilitació amb modificació de l'ús principal de l'edifici.

**e) Demolició d'edificis inclosos a l'article 3.2.i.**

Que comporten que els/les arrendataris/es i/o ocupants legals no puguin fer ús dels habitatges, i aquests tinguin dret a un allotjament provisional i/o al dret de retorn, el sol·licitant haurà de presentar un Pla de reallotjament provisional i de retorn. Aquests projectes d'obres, que estan sotmesos a informe dels serveis competents en matèria d'habitatge, hauran d'incloure la documentació que determina l'annex 7 i que defineix el contingut del Pla de reallotjament.

5. Quan es projecten obres en que per part del propietari s'ha declarat de forma responsable que les actuacions comporten el desallotjament dels ocupants dels habitatges de l'edifici, haurà de donar compliment també al tràmit d'audiència, d'acord amb el que disposa l'article 34.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Caldrà disposar de la documentació necessària que ho justifiqui.

**NOVÈ. Modificar el contingut de l'annex 1, que queda redactat de la forma següent:**



## **ANNEX 1**

### **Obres majors sotmeses a règim de llicència**

Les sol·licituds de llicències d'obres majors, previstes a l'article 3.2, segons els tipus d'obres dels apartats d'aquest article, requereixen l'informe d'idoneïtat tècnica i la documentació que es concreta en aquest annex.

#### **a) Construcció i edificació de nova planta:**

1. *Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:*

1.1. *Memòria (amb el contingut previst al Codi tècnic d'edificació, CTE).*

1.2. *Plànols (amb el contingut previst al CTE).*

1.3. *Pressupost.*

1.4. *Annexos:*

1.4.1. *Condicions de protecció contra incendis (d'acord amb l'Ordenança reguladora de les condicions de prevenció contra incendis, OCPI).*

1.4.2. *Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.*

1.4.3. *Infraestructures comunes de telecomunicacions (Reial Decret Llei 1/1998, del 28 de febrer, relatiu a les infraestructures comunes en els edificis per l'accés als serveis de telecomunicació).*

1.4.4. *Full estadístic d'habitatges, si escau.*

1.4.5. *Qualificació provisional d'habitatges de protecció, si escau.*

1.4.6. *Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i*



demolició, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).

1.4.7. Instal·lacions de recollida pneumàtica de residus urbans, si escau.

1.4.8. Certificat d'inici de tramitació del projecte tècnic de la instal·lació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica, si escau, d'acord amb l'Ordenança del medi ambient de Barcelona.

1.4.9. Estudi hidrogeològic, elaborat per tècnic competent, quan en l'execució de les obres es prevegi un esgotament provisional d'aigua del subsòl.

L'informe urbanístic previ (art. 17 de l'ordenança) només és exigible en les obres de construcció i edificació de nova planta, gran rehabilitació i reforma o rehabilitació amb canvi d'ús de l'edifici.

La documentació de les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'**annex 3**.

La documentació relativa a les condicions de protecció contra incendis ha d'observar la Norma UNE 157653/2008 de criteris generals per a l'elaboració de projectes de protecció contra incendis en edificis i establiments.

Els projectes corresponents a obres de nova planta o gran rehabilitació han d'incloure plànols d'informació de l'entorn on estiguin localitzats els elements urbans d'urbanització, senyalització, mobilitat i altres que puguin resultar afectats per les obres.

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

Declaració responsable de tècnic/a respecte de la necessitat d'un Pla d'auscultació que indiqui:

1. Si l'obra està inclosa en algun d'aquests supòsits, d'acord amb el model de Manual Bàsic per l'elaboració del Pla d'auscultació vigent:

a) Obra que impliqui una excavació d'una profunditat equivalent a un mínim de 3 soterranis.

b) Obra que impliqui excavació sota freàtic i/o bombament del mateix.

c) Obra que impliqui excavació d'una profunditat equivalent a 2 soterranis entre mitgeres.

d) Obra que pugui implicar un canvi tensional sobre infraestructures o edificis existents.

e) Excavacions realitzades a una distància horitzontal inferior a:

e.1. El doble de la seva profunditat, respecte a infraestructures i edificis o estructures catalogades.

e.2. La seva profunditat, respecte d'altres edificacions.

Aquest Pla s'incorporarà en el projecte executiu de les obres.

2. Si s'ha informat al promotor que és necessària la realització d'un Pla d'auscultació d'acord amb el Manual Bàsic per l'elaboració del Pla d'auscultació vigent, que caldrà incorporar-lo en el projecte executiu de les obres.

b) Gran rehabilitació:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:

1.1. Memòria (amb el contingut previst al Codi tècnic d'edificació, CTE).

1.2. Plànols (amb el contingut previst al CTE).

1.3. Pressupost.

1.4. Annexos.

1.4.1. Condicions de protecció contra incendis (d'acord amb l'Ordenança reguladora de les condicions de prevenció contra incendis, OCPI).



1.4.2. *Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.*

1.4.3. *Infraestructures comunes de telecomunicacions (Reial Decret Llei 1/1998, del 28 de febrer, relatiu a les infraestructures comunes en els edificis per l'accés als serveis de telecomunicació).*

1.4.4. *Full estadístic d'habitatges, si escau.*

1.4.5. *Qualificació provisional d'habitatges de protecció, si escau.*

1.4.6. *Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).*

1.4.7. *Instal·lacions de recollida pneumàtica de residus urbans, si escau.*

1.4.8. *Certificat d'inici de tramitació del projecte tècnic de la instal·lació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica, si escau, d'acord amb l'Ordenança del medi ambient de Barcelona.*

1.4.9. *Estudi hidrogeològic, elaborat per tècnic competent, quan en l'execució de les obres es prevegi un esgotament provisional d'aigua del subsòl.*

*L'informe urbanístic previ (art. 17 de l'ordenança) només és exigible en les obres de construcció i edificació de nova planta, gran rehabilitació i reforma o rehabilitació amb canvi d'ús de l'edifici.*

*La documentació relativa a les obres de consolidació, reforma o rehabilitació, que comportin una intervenció global en l'estructura de l'edifici, ha d'incloure un informe emès pel tècnic o tècnica autor del projecte on s'acrediti que les obres per executar no comporten riscos per als ocupants ni per a tercers. L'estructura de l'edifici ha de tenir el nivell de desenvolupament tècnic de projecte executiu.*

*La documentació de les obres que afectin l'estructura de l'edifici ha d'incloure una declaració responsable del compliment de l'obligació d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (art. 37.3 de l'ordenança).*

*La documentació de les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'**annex 3**.*

*La documentació relativa a les condicions de protecció contra incendis ha d'observar la Norma UNE 157653/2008 de criteris generals per a l'elaboració de projectes de protecció contra incendis en edificis i establiments.*

*Els projectes corresponents a obres de nova planta o gran rehabilitació han d'incloure plànols d'informació de l'entorn on estiguin localitzats els elements urbans d'urbanització, senyalització, mobilitat i altres que puguin resultar afectats per les obres.*

*Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.*

*Declaració responsable del/s propietari/s, conforme es donarà compliment als deures de real·lotjament provisional i de retorn que inclogui:*

- 1. Descripció del règim de propietat de la finca, vertical o horitzontal.*
- 2. El compromís de donar compliment a les obligacions de real·lotjament provisional i retorn d'acord amb les articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació que els reguli.*
- 3. Llistat d'ocupants legals i propietaris de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de llicència o el comunicat d'obres.*

*Declaració responsable de tècnic/a respecte de la necessitat d'un Pla d'auscultació que indiqui:*

- 1. Si l'obra està inclosa en algun d'aquests supòsits, d'acord amb el model de Manual Bàsic per l'elaboració del Pla d'auscultació vigent:*



- a) *Obra que impliqui una excavació d'una profunditat equivalent a un mínim de 3 soterranis.*
- b) *Obra que impliqui excavació sota freàtic i/o bombament del mateix.*
- c) *Obra que impliqui excavació d'una profunditat equivalent a 2 soterranis entre mitgeres.*
- d) *Obra que pugui implicar un canvi tensional sobre infraestructures o edificis existents.*
- e) *Excavacions realitzades a una distància horitzontal inferior a:*
  - e.1. *El doble de la seva profunditat, respecte a infraestructures i edificis o estructures catalogades.*
  - e.2. *La seva profunditat, respecte d'altres edificacions.*

*Aquest Pla s'incorporarà en el projecte executiu de les obres.*

*2. Si s'ha informat al promotor que és necessària la realització d'un Pla d'auscultació d'acord amb el Manual Bàsic per l'elaboració del Pla d'auscultació vigent , i que caldrà incorporar-lo en el projecte executiu de les obres.*

- c) *Increment de volum o sostre edificable sense intervenció global en l'edifici.*
- d) *Consolidació, reforma o rehabilitació, que comporti una intervenció global en els fonaments o l'estructura de l'edifici.*
- e) *Reforma o rehabilitació amb modificació de l'ús principal de l'edifici.*
- f) *Obres que comportin la creació de nous habitatges.*
- g) *Consolidació, reforma, rehabilitació o actuacions en façanes d'edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B) o d'edificis protegits urbanísticament (C), llevat, en tots els casos, de les obres ordinàries de conservació o reparació menor.*

*h) Obres per a la instal·lació d'ascensors en l'exterior dels edificis.*

*Per a les obres compreses en els apartats c), d), e), f), g) i h), es requereix la documentació següent:*

*1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:*

*1.1. Memòria (amb el contingut previst al Codi tècnic d'edificació, CTE).*

*1.2. Plànols (amb el contingut previst al CTE).*

*1.3. Pressupost.*

*1.4. Annexos.*

*1.4.1. Condicions de protecció contra incendis (d'acord amb l'Ordenança reguladora de les condicions de prevenció contra incendis, OCPI).*

*1.4.2. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.*

*1.4.3. Infraestructures comunes de telecomunicacions (Reial Decret Llei 1/1998, del 28 de febrer, relatiu a les infraestructures comunes en els edificis per l'accés als serveis de telecomunicació).*

*1.4.4. Full estadístic d'habitatges, si escau.*

*1.4.5. Qualificació provisional d'habitatges de protecció, si escau.*

*1.4.6. Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).*

*1.4.7. Instal·lacions de recollida pneumàtica de residus urbans, si escau.*





1.4.8. Certificat d'inici de tramitació del projecte tècnic de la instal·lació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica, si escau, d'acord amb l'Ordenança del medi ambient de Barcelona.

1.4.9. Estudi hidrogeològic, elaborat per tècnic competent, quan en l'execució de les obres es prevegi un esgotament provisional d'aigua del subsòl.

L'informe urbanístic previ (art. 17 de l'ordenança) només és exigible en les obres de construcció i edificació de nova planta, gran rehabilitació i reforma o rehabilitació amb canvi d'ús de l'edifici.

La documentació relativa a les obres de consolidació, reforma o rehabilitació, que comportin una intervenció global en l'estructura de l'edifici, ha d'incloure un informe emès pel tècnic o tècnica autor del projecte on s'acrediti que les obres per executar no comporten riscos per als ocupants ni per a tercers. L'estructura de l'edifici ha de tenir el nivell de desenvolupament tècnic de projecte executiu.

La documentació de les obres que afectin l'estructura de l'edifici ha d'incloure una declaració responsable del compliment de l'obligació d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (art. 37.3 de l'ordenança).

La documentació de les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'**annex 3**.

La documentació relativa a les condicions de protecció contra incendis ha d'observar la Norma UNE 157653/2008 de criteris generals per a l'elaboració de projectes de protecció contra incendis en edificis i establiments.

Els projectes corresponents a obres de nova planta o gran rehabilitació han d'incloure plànols d'informació de l'entorn on estiguin localitzats els elements urbans d'urbanització, senyalització, mobilitat i altres que puguin resultar afectats per les obres.

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.



*Declaració responsable del/s propietari/s, conforme es donarà compliment als deures de real·lotjament provisional i de retorn que inclogui:*

1. *Descripció del règim de propietat de la finca, vertical o horitzontal.*
2. *El compromís de donar compliment a les obligacions de real·lotjament provisional i retorn d'acord amb les articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació que els reguli.*
3. *Llistat d'ocupants legals i propietaris de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de llicència o el comunicat d'obres.*

*i.1) Demolició parcial d'edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B); demolició total o parcial d'edificis urbanísticament protegits (C), d'edificis urbanísticament considerats de nivell D i d'edificis integrats en conjunts protegits.*

***i.2) Demolició d'edificis, excepte els inclosos a l'article 3.2 lletra i, apartat 1).***

1. *Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:*

1.1. *Memòria (amb el contingut previst al CTE).*

1.2. *Plànols (amb el contingut previst al CTE).*

1.3. *Pressupost.*

1.4. *Annexos.*

1.4.2. *Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.*

1.4.7. *Avaluació del volum i característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).*



**2. Memòria històrica amb el contingut que figura a l'annex 3 c) i per les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'annex 3 a).**

3. En el conjunt especial de l'Eixample, cal aportar declaració responsable del titular de la llicència sobre els compromisos previstos a l'article 19 de l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample.

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

Declaració responsable del/s propietari/s, conforme es donarà compliment als deures de reallotjament provisional i de retorn que inclogui:

1. Descripció del règim de propietat de la finca, vertical o horitzontal.
2. El compromís de donar compliment a les obligacions de reallotjament provisional i retorn d'acord amb les articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació que els reguli.
3. Llistat d'ocupants legals i propietaris de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de llicència o el comunicat d'obres.

j) Construccions prefabricades:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:
  - 1.1. Memòria.
  - 1.2. Plànols.
  - 1.3. Pressupost.
  - 1.4. Annexos.
    - 1.4.1. Condicions de protecció contra incendis (d'acord amb l'OCPI).



1.4.2. *Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.*

1.4.7. *Avaluació del volum i característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i Decret 89/2010, del 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).*

*Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.*

k) Moviments de terres (buidat, excavacions i rebaix, terraplenament):

- 1. *Plànol d'emplaçament a escala 1:2000.*
- 2. *Plànol topogràfic de la parcel·la o parcel·les a què es refereix la sol·licitud a escala no menor de 1:500, on s'indiquin les cotes d'altimetria, l'edificació i l'arbrat existents i la posició, en planta i altura, de les finques o construccions veïnes que puguin ser afectades pel desmunt o terraplenament.*
- 3. *Plànol dels perfils que es considerin necessaris per a valorar el volum i les característiques de l'obra.*
- 4. *Memòria tècnica complementària referida a la documentació prevista als apartats anteriors, explicativa de les característiques, el programa i la coordinació dels treballs.*
- 5. *Declaració responsable del titular de la llicència que verifiqui que les obres les executarà una empresa constructora competent i sota la direcció facultativa i, si escau, amb la presència de la direcció de l'execució de les obres.*

*Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.*

*Declaració responsable de tècnic/a respecte de la necessitat d'un Pla d'auscultació que indiqui:*



1. Si l'obra està inclosa en algun d'aquests supòsits, d'acord amb el model de Manual Bàsic per l'elaboració del Pla d'auscultació vigent:

a) Obra que impliqui una excavació d'una profunditat equivalent a un mínim de 3 soterranis.

b) Obra que impliqui excavació sota freàtic i/o bombament del mateix.

c) Obra que impliqui excavació d'una profunditat equivalent a 2 soterranis entre mitgeres.

d) Obra que pugui implicar un canvi tensional sobre infraestructures o edificis existents.

e) Excavacions realitzades a una distància horitzontal inferior a:

e.1. El doble de la seva profunditat, respecte a infraestructures i edificis o estructures catalogades.

e.2. La seva profunditat, respecte d'altres edificacions.

Aquest Pla s'incorporarà en el projecte executiu de les obres.

2. Si s'ha informat al promotor que és necessària la realització d'un Pla d'auscultació d'acord amb el Manual Bàsic per l'elaboració del Pla d'auscultació vigent, que caldrà incorporar-lo en el projecte executiu de les obres.

l) Obres d'urbanització en terrenys privats d'ús públic:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:

1.1. Memòria descriptiva de les característiques de l'obra o servei, amb detall dels càlculs justificatius de les dimensions i dels materials que es projectin, la seva disposició i condicions.

1.2. Plànols

1.3. Pressupost

1.4. Annexos

1.4.2. *Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.*

1.4.7. *Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i Decret 89/2010, del 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).*

*Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.*

m) Obertura, modificació i pavimentació de camins:

1. *Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:*

1.1. *Memòria descriptiva de les característiques de l'obra o servei, amb detall dels càlculs justificatius de les dimensions i dels materials que es projectin, la seva disposició i condicions.*

1.2. *Plànols.*

1.3. *Pressupost.*

1.4. *Annexos.*

1.4.2. *Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.*

1.4.7. *Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i Decret 89/2010, del 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).*



Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

n) Construcció de piscines i les seves edificacions auxiliars:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:

1.1. Memòria.

1.2. Plànols.

1.3. Pressupost.

1.4. Annexos.

1.4.2. Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.

1.4.7. Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i Decret 89/2010, del 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

**ONZÈ. Modificar el títol de l'Annex 3 i l'apartat c) del mateix, que queden redactats de la forma següent:**

### **ANNEX 3**

**Annex 3.- Documentació necessària en matèria d'elements protegits; béns culturals d'interès nacional (A), d'interès local (B), edificis protegits urbanísticament (C) edificis urbanísticament considerats de nivell (D), edificis integrats en conjunts protegits d'obres que afectin al patrimoni arquitectònic, històric-artístic i d'obres d'enderrocament**



a) Documentació que cal aportar per a la consulta prèvia als serveis de patrimoni per a les actuacions sotmeses a règim de llicència.

Les consultes prèvies en matèria de béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic, previstes a l'article 31.2, han d'incloure la documentació que s'assenyala a continuació:

1. Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.
2. Fitxa del pla especial de protecció corresponent.
3. Aixecament planimètric de l'edifici i de la parcel·la.
4. Fotografies generals de l'edifici (interiors i exteriors), de detalls i generals de l'entorn.
5. Avanç de memòria històrica, que permeti justificar l'enfocament donat al projecte.
6. Avanç de l'estudi de patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).
7. Avanç de l'estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).
8. Avanç de l'anàlisi global de l'edifici actual en relació amb la intervenció.
9. Avanç de proposta d'intervenció en virtut del que es dedueixi dels apartats anteriors.
10. Les actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.

b) Documentació que cal aportar per a la consulta prèvia als serveis de patrimoni per a les actuacions sotmeses a règim de comunicació





*Les consultes prèvies relatives a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic, previstes a l'article 47.2 i la disposició addicional primera, han d'incloure la documentació següent:*

- 1. Aixecament planimètric de la zona d'actuació.*
- 2. Reportatge fotogràfic suficient.*
- 3. Memòria explicativa de les obres que s'executaran i de les tècniques que s'empraran*

*En la consulta prèvia preceptiva en relació amb els edificis urbanísticament considerats de nivell D del districte de Ciutat Vella, cal incloure, a més, la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.*

*c) Documentació que cal aportar en llicències i comunicacions d'obres en edificis catalogats d'interès nacional (A) i d'interès local (B), edificis urbanísticament protegits (C), edificis urbanísticament considerats nivell D, edificis integrats en conjunts protegits, d'obres que afectin al patrimoni arquitectònic historicoartístic, i d'obres d'enderrocament:*

*La memòria històrica del projecte, que de ha de comprendre:*

- 1. Notícies històriques sobre l'emplaçament.*
- 2. Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, reculls sobre l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).*
- 3. Aixecament de l'estat actual (planimètric i fotogràfic).*
- 4. Resum on quedi clara l'evolució de l'edificació fins a l'estat actual.*
- 5. Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial*

**DOTZÈ. Modificar el contingut de l'annex 4, suprimint el contingut de la lletra c) la redacció, que queda redactat de la forma següent:**



#### **ANNEX 4**

##### **Obres subjectes al règim de comunicació d'obra menor tipus I**

Les sol·licituds de comunicació d'obra menor tipus I, previstes a l'article 3.3, segons els tipus d'obres dels apartats d'aquest article, requereixen l'informe d'idoneïtat tècnica i la documentació que es concreta en aquest annex.

a) Reforma o rehabilitació de l'edifici que afecti parcialment l'estructura, sense canvi de l'ús principal.

b) Consolidació de l'edifici amb intervenció parcial en l'estructura.

d) Obres per a la instal·lació d'ascensor en l'interior de l'edifici.

Per a les obres compreses en els **apartats a), b), i d)**, es requereix la documentació següent:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui memòria tècnica, plànols i pressupost.

2. Declaració responsable d'assumpció de les obres per part de la direcció de les obres i de la direcció de la seva execució.

3. Fotografies de l'edifici en color.

4. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, i la designació i acceptació del tècnic o tècnica que ha de coordinar la seguretat i la salut en les obres, segons Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

5. Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i Decret 89/2010, del 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).



6. Informe emès pel tècnic o tècnica autor del projecte, on s'acrediti que les obres que es pretenen executar no comporten riscos per als ocupants ni per a tercers.

7. Declaració responsable del compliment de l'obligació de notificar les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (art. 37.3 de l'ordenança).

8. Declaració responsable del/s propietari/s, conforme es donarà compliment als deures de real·lotjament provisional i de retorn que inclogui:

1. Descripció del règim de propietat de la finca, vertical o horitzontal.

2. El compromís de donar compliment a les obligacions de real·lotjament provisional i retorn d'acord amb les articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació que els reguli.

3. Llistat d'ocupants legals i propietaris de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de llicència o el comunicat d'obres.

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

e) Construccions auxiliars de menys de 15 m<sup>2</sup> de superfície, definides a l'article 253.1 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, llevat les piscines:

1. Documentació tècnica (memòria i documentació gràfica, que haurà de precisar la ubicació i les característiques de l'obra).

2. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, i la designació i acceptació del tècnic o tècnica que ha de coordinar la seguretat i la salut en les obres, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

12



f) Obres de reforma interior de locals per a instal·lar-hi activitats sotmeses a alguna limitació imposada en plans urbanístics sobre regulació d'usos o activitats.

g) Obres de reforma interior en dos o més habitatges d'un edifici.

h) Obres de divisió de locals en planta baixa.

Per a les obres compreses en els apartats f), g) i h), es requereix la documentació següent:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui memòria tècnica, plànols i pressupost.

2. Declaració responsable d'assumpció de les obres per part del director de les obres.

3. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, i la designació i acceptació del tècnic o tècnica que ha de coordinar la seguretat i la salut en les obres, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre.

Per les obres compreses en l'apartat g), es requereix una Declaració responsable del/s propietari/s, conforme es donarà compliment als deures de real·lotjament provisional i de retorn que inclogui:

1. Descripció del règim de propietat de la finca, vertical o horitzontal.

2. El compromís de donar compliment a les obligacions de real·lotjament provisional i retorn d'acord amb les articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació que els reguli.

3. Llistat d'ocupants legals i propietaris de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de llicència o el comunicat d'obres.

i) Instal·lació de marquesines:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui memòria, plànols i pressupost.



2. Declaració responsable d'assumpció de les obres per part de la direcció de les obres i/o de la direcció de la seva execució.

3. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, i la designació i acceptació del tècnic o tècnica que ha de coordinar la seguretat i la salut en les obres, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre.

4. Fotografies de la façana en colors.

j) Instal·lació de grues de construcció a la via pública:

1. Projecte tècnic de la instal·lació, signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui memòria tècnica, plànols i pressupost. Hi ha de figurar la tanca de protecció a l'efecte de l'autorització d'ocupació del domini públic.

2. Declaració responsable del tècnic o tècnica competent, que verifiqui que el projecte de la instal·lació està autoritzat pel corresponent departament de la Generalitat.

3. Declaració responsable del tècnic o tècnica competent, que verifiqui que la instal·lació reuneix els requisits exigits en la normativa aplicable.

4. Certificat, a l'efecte de la tramitació de llicència, d'inspecció de grua desmuntada i compliment de les condicions per a ser muntada, expedit per una entitat d'inspecció i control (EIC) (amb excepció de les grues-torre autodesplegables de tipus monobloc de moment nominal menor o igual a 170kNm amb període d'inspecció no vençut, en què no és necessària la inspecció desmuntada).

5. Document GR-1 vigent, segellat per l'entitat d'inspecció competent (s'ha d'aportar en un termini màxim de quinze dies un cop finalitzada la instal·lació).

6. Pla de prevenció de riscos laborals.

7. Pòlissa d'assegurança amb cobertura de 600.000 EUR.

k) Instal·lació de muntacàrregues de construcció a la via pública:

1. *Projecte tècnic de la instal·lació, signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui memòria tècnica, plànols i pressupost. Hi ha de figurar la tanca de protecció a l'efecte de l'autorització d'ocupació del domini públic.*

2. *Declaració responsable del tècnic o tècnica competent, que verifiqui que el projecte de la instal·lació està autoritzat pel corresponent departament de la Generalitat.*

3. *Declaració responsable del tècnic o tècnica competent, que verifiqui que la instal·lació reuneix els requisits exigits en la normativa aplicable.*

4. *Pla de prevenció de riscos laborals.*

l) Obres, incloses les actuacions en façanes, en edificis urbanísticament considerats de nivell D i en els integrats en conjunts protegits, no subjectes a llicència d'obra major, llevat les obres de conservació o reparació menor:

1. *Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui memòria tècnica, plànols i pressupost.*

2. *Declaració responsable d'assumpció de les obres per part de la direcció de les obres i de la direcció de la seva execució.*

3. *Fotografies en color de l'espai o element on s'actua.*

4. *Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, i la designació i acceptació del tècnic o tècnica que ha de coordinar la seguretat i la salut en les obres, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre.*

5. *Estudi cromàtic de la façana, si s'hi intervé.*

m) Obres de conservació o reparació menor dels edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B):

1. *Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui memòria tècnica, plànols i pressupost.*



2. *Declaració responsable d'assumpció de les obres per part de la direcció de les obres i de la direcció de la seva execució.*

3. *Fotografies de detall en color.*

n) *Construcció o modificació de murs perimetrals en parcel·les en edificació aïllada:*

1. *Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui memòria tècnica, plànols i pressupost.*

2. *Declaració responsable d'assumpció de les obres per part del director de les obres.*

3. *Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, i la designació i acceptació del tècnic o tècnica que ha de coordinar la seguretat i la salut en les obres, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre.*

*Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.*

o) *Actuacions en jardins i solars que impliquin tala d'arbrat:*

1. *Documentació tècnica, que inclogui memòria, plànols i pressupost.*

2. *Informe de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, previ a la presentació del comunicat, sobre la procedència de la tala i la reposició o compensació de l'arbrat que es talarà, amb acreditació del pagament de la compensació procedent, si escau, d'acord amb l'Ordenança del medi ambient.*

#### **DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA.- Entrada en vigor**

Aquesta modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, entrarà en vigor de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Barcelona,  
La Gerent d'Ecologia Urbana  
Sònia Frias i Rollon