

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL TEXT NORMATIU DE LES ORDENANÇES FISCALS DEL 2025 PER A LA BONIFICACIÓ DE L'IBI, IAI I ICIO PER A INSTAL·LACIONS SOLARS VOLUNTÀRIES.

INFORME JUSTIFICATIU

1. Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona va aprovar, el mes de desembre de 2023, l'Acord Climàtic de la Ciutat, on es marca el repte ambiciós d'arribar a ser una ciutat neutra en carboni al 2030, havent rebut el reconeixement de la Comissió Europea en el marc de la participació de Barcelona a la missió europea "100 ciutats intel·ligents i neutres en carboni al 2030", que agrupa les ciutats capdavanteres en descarbonització.

Una de les palanques incloses en aquest Acord Climàtic, és l'increment de la generació renovable a la ciutat per tal de caminar cap a una necessària transició energètica. En aquesta línia, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, el 26 d'abril de 2024, la Mesura de govern de generació d'energia solar fotovoltaica a Barcelona "Accelerem la generació d'energia fotovoltaica a Barcelona", on es busca accelerar les instal·lacions de generació i fer de l'autoconsum una quotidianitat a Barcelona.

D'acord amb l'apartat 4 de la Mesura de Govern, l'Ajuntament vol aconseguir que generar energia a la ciutat sigui un fet quotidià i que els agents privats s'impliquin en aquesta necessitat.

A nivell de ciutat, la Mesura de govern s'alinea amb l'objectiu de la Missió que estableix un ambiciós objectiu d'arribar a 1GW de generació fotovoltaica aprofitant el potencial existent en l'àmbit privat. L'assoliment d'aquest objectiu passa necessàriament perquè l'Ajuntament prengui un paper impulsor i facilitador, i posi a disposició diferents eines i instruments que ajudin a aconseguir-ho, tant des del punt de vista econòmic, com de gestió com també a nivell d'informació. La fiscalitat descarbonitzada és un d'ells.

Sent conscients que la inversió necessària per a la implantació d'instal·lacions solars voluntàries sovint és un obstacle en la decisió dels ciutadans per a iniciar el procés de disseny, execució i legalització d'aquest tipus d'instal·lacions, en edificis existents, especialment en el cas de Comunitats de propietaris, i que aquest fet limita l'efectivitat de l'aprofitament del potencial solar de la ciutat, l'Ajuntament de Barcelona ha regulat la bonificació d'aquells tributs que Llei Reguladora d'Hisendes Locals¹ permet regular amb caràcter potestatiu i que poden ajudar a la decisió d'inversió en generació solar, bonificant:

- fins al 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions o obres (ICIO)²
- fins al 50% de la quota íntegra de l'impost sobre els bens immobles (IBI)³ i
- fins al 50% de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE)⁴

¹ [Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo](#), por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

² Article 103, apartat 2.b) de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals

³ Article 74, apartat 5 de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

⁴ Article 88, apartat 2.c) de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

quan incorporin voluntàriament sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, a través de les seves ordenances fiscals:

- 1.1 Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles, article 9.6,
- 1.4 Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre actividades económicas, article 7.3 i
- 2.1 Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, article 7.

2. Justificació de la necessitat

En els darrers anys, les ordenances fiscals han incentivat la implementació d'instal·lacions solars voluntàries en edificis d'ús residencial (plurifamiliar i unifamiliar), terciari (oficines, comerç, ...) i industrial, a través d'un total de sol·licituds de bonificació atorgades en el període 2020-2023:

- 2025 sol·licituds de bonificació de l'IBI, per un import de bonificació acumulat de 1.024.693 €
- 8 sol·licituds de bonificació de l'IAE
- 1.384 sol·licituds de bonificació de l'ICIO

Analizant la distribució de les bonificacions de l'IBI per destinataris, s'observa que:

- el 67% de l'import total de les bonificacions en el període 2020-23 corresponen a bens immobles d'ús residencial,
- el 31 %, a ús terciari, destacant les oficines amb un 19% sobre el total de les bonificacions en el mateix període, o
- el 2% a bens immobles d'ús d'activitat industrial

Analizant en detall l'efecte de la bonificació de l'IBI en edificis d'ús del sector terciari, s'observa que :

- Quan la suma de les totes les quotes de l'IBI de l'edifici supera els 12.000 €, el període de retorn de la inversió és inferior al període de bonificació (3 anys).
- Si es limités la bonificació total del període de 3 anys a 12.000 € o el cost de la instal·lació, encara es pot recuperar la inversió entre 3 i 5 anys, considerant-se una inversió viable.
- Addicionalment el topall de 12.000 € en el sector terciari (de forma anàloga al que ja es fa en l'ús d'activitat industrial) permetria reduir l'impacte sobre l'IBI.

A la resta d'usos (habitatge i activitats industrials), l'efecte de la bonificació de l'IBI encara es troba lluny al potencial d'aprofitament solar que tenen aquest tipus d'edificis. Els motius poden ser varis:

- 1) La dificultat per arribar a acords en comunitats de propietaris d'habitatges.
- 2) La manca de superfície disponible en cobertes d'edificis per l'existència d'instal·lacions solars tèrmiques executades en compliment de normativa.
- 3) La menor difusió d'aquest tipus d'ajust en edificis d'activitat industrial.
- 4) Altres limitacions tècniques, urbanístiques dels edificis o d'asseïllament que no fan viables les instal·lacions.

En relació al punt 1), es considera necessari mantenir les condicions de bonificació de l'IBI com a incentiu d'aquestes actuacions en edificis d'ús residencial, en paral·lel amb la simplificació del procés de tramitació de les sol·licituds (clarificant els documents mínims necessaris per a la seva justificació).

En relació al punt 2), amb l'Ordenança Solar Tèrmica de l'any 2000 els edificis residencials (i terciaris) es començar a incorporar l'ús d'instal·lacions solars tèrmiques per a cobrir amb fonts renovables una part de la demanda d'aigua calenta sanitària (en endavant ACS).

Algunes d'aquestes instal·lacions, que ocupen gran part de les cobertes assolellades dels edificis, bé perquè es troben prop del final de la seva vida útil o per altres motius, necessiten una inversió en la seva reforma per a la millora de les seves prestacions i poder així continuar contribuint als objectius de reducció del consum de fonts d'energia no renovables a la ciutat.

No actuar-hi en aquestes instal·lacions implica la seva pèrdua progressiva de rendiment i genera un increment de l'ús de combustibles fòssil (en el cas de que el sistema auxiliar de producció d'ACS sigui una caldera) o d'electricitat (en la resta de casos), ja que l'ACS és una demanda constant de l'edifici.

En aquest escenari, recentment s'han incorporat al mercat noves solucions basades en captadors solars híbrids fotovoltaics que, a més de produir electricitat per efecte fotoelèctric, generen calor per a produir ACS. Per aquest motiu, la proposta d'ordenances fiscals pel 2025 incorpora la possibilitat de sol·licitar la bonificació d'una part de la inversió necessària per a la substitució de captadors solars tèrmics per captadors híbrids i així reduir l'impacte d'aquesta limitació de la superfície assolellada a les cobertes dels edificis.

En relació al punt 3), la bonificació de l'IAE és un estímul per a que les empreses que desenvolupen la seva activitat a la ciutat, puguin prendre la decisió d'implantar instal·lacions solars, malgrat els edificis on s'ubiquen no siguin de la seva titularitat.

3. Estimació de l'impacte de les bonificacions

En tots els casos, les bonificacions de l'IBI, IAE e ICIO representen una mesura d'activació d'inversió privada en generació d'energia renovable més avantatjosa per l'Ajuntament que si fes una inversió pública possibilitant caminar cap a un salt d'escala en la presència de renovable a la ciutat. A mode d'exemple, amb la bonificació fiscal, per cada 1.000 € que l'Ajuntament deixa d'ingressar s'implantaran de l'ordre de 1 kWp, mentre que per inversió pública directa per obtenir la mateixa potencia de generació d'energia renovable cal invertir 2.000 €.

Tanmateix, la implementació de les instal·lacions solars voluntàries, gràcies a les bonificacions fiscals atorgades en el període 2020-23, té un impacte positiu en la reducció del consum d'energia elèctric provinent de fonts no renovables en 1.234 MWh/any i una reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle de 3,45 Tones de CO2 equivalent a l'any, contribuït així a la millora de les condicions ambientals de la ciutat.

Extrapolant les dades de sol·licituds atorgades en el període 2020-2023 al període 2024-26, suposant 3 escenaris de creixement (entre 5 i 15% d'increment de sol·licituds), i suposant que es manté el preu d'instal·lació dels panells solars, s'estima que l'impacte econòmic per a recaptació de tributs de l'Ajuntament podria oscil·lar entre 1,8 al 2025 i 2 M€ al 2026 (veieu detall a l'Annex 1).

4. Propostes de modificació

Per tant, de cara a les Ordenances Fiscals de 2025, **es proposen les següents modificacions:**

- a) En relació a les condicions d'atorgament de la bonificació de l'IBI (ordenança fiscal 1.1, art. 9.3)
- Reduir l'import màxim bonificat en els edificis d'ús principal del sector terciari fins a un topall de 12.000 € o el cost de la instal·lació.
 - Mantenir les condicions de bonificació en els usos d'habitatge, per tal d'incentivar la decisió dels titulars (especialment en comunitats de prioritaris) a favor d'aquesta inversió, i facilitar el desplegament de la generació renovable en un sector que està lluny del seu potencial.
 - Així mateix, possibilitar la sol·licitud de bonificació per a instal·lacions solars híbrides que s'instal·lin en substitució d'instal·lacions solars tèrmiques existents, amb un l'import de bonificació en el període de 3 anys limitat al cost elegible de l'actuació.
 - Mantenir les condicions de bonificació en els usos d'activitat industrial, que és on menys sol·licituds s'han rebut, malgrat el seu potencial de generació.

- b) En relació a les recomanacions del Consell Tributari

Es proposa la revisió del text de les ordenances fiscals de l'IBI (art. 9.3) de l'IAE (art. 7.3), per tal de:

- flexibilitzar la condició de data límit de la sol·licitud de bonificació i permetre així que sol·licituds fetes amb posterioritat als 6 mesos des de la data de sol·licitud de legalització de la instal·lació no puguin optar a la bonificació del tribut i
- aclarir el concepte de ús terciari, per tal de definir-ho en base als usos cadastrals que es consideren inclosos en aquest tipus d'activitat.

- c) En relació a la documentació acreditativa que s'ha d'aportar amb la sol·licitud de bonificació

Es proposa la revisió del text de les ordenances fiscals de l'IBI, IAE i ICIO per tal d'aclarir què s'entén per cost la instal·lació i com s'ha de justificar a la documentació acreditativa.

Els següents aclariments es proposen amb la finalitat d'evitar les diferències significatives - observades en alguns expedients del 2018-2023 - entre el cost de la instal·lació segons la factura (que limita l'import màxim de bonificació de l'IBI i l'IAE) i el pressupost de projecte (que es presenta a l'inici de les obres, per al càlcul de l'ICIO i la seva bonificació):

- Definició del *cost de la instal·lació* a través dels conceptes inclosos i exclosos.
- Definició del *cost elegible per a instal·lacions solars híbrides*, definit com la diferència entre el cost d'adequació de la instal·lació solar tèrmica i el cost real de la instal·lació solar híbrida.
- Descripció del contingut de la *memòria justificativa per a instal·lacions solars híbrides*.
- Desglossament per conceptes a la justificació del pressupost de projecte i factures (segons model), a la sol·licitud de les bonificacions del tribut que correspongui.

Amb aquesta major concreció sobre què es considera inclòs al cost de la instal·lació i com s'ha de justificar, es busca dissuadir de l'ús de la bonificació d'aquests tributs (i en especial IBI i IAE) per altres finalitats no directament vinculades amb l'objecte de la bonificació – com ara:

- treballs previs a les finques, per resoldre problemes de conservació o estabilitat estructural que poden dificultar la viabilitat de les instal·lacions solars
- l'adequació a normativa d'instal·lacions elèctriques i/o tèrmiques existents que son responsabilitat dels titulars o
- la instal·lació d'altres equips (com les bateries elèctriques) que ja disposen d'altres mecanismes d'incentiu com la subvenció.

5. Conclusions

A la vista de les necessitats anteriorment exposades, es considera justificada les propostes de modificació del text de les ordenances fiscals per a l'exercici 2025:

1.1 Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles, article 9.6,

1.4 Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre actividades económicas, article 7.3 i

2.1 Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, article 7.

S'annexa en aquest informe:

- ANNEX 1: Informe d'avaluació de l'impacte econòmic de la bonificació de l'IBI per instal·lacions solars voluntàries, en l'horitzó del 2025.
- ANNEX 2: Propostes de revisió del text de les ordenances fiscals 1.1,1.2 i 2.1 per al 2024. Consensuada amb la Direcció de Planificació Estratègica i Fiscalitat (Gerència de Pressupostos i Hisenda) i la Direcció de Serveis Jurídics (Institut Municipal d'Hisenda)

Barcelona, signat en data de la signatura

 <p>Cristina Castells Guiu - DNI (TCAT)</p> <p>Firmado digitalmente por Cristina Castells Guiu - DNI Fecha: 2024.07.12 15:00:26 +02'00'</p>	
Cristina Castells Directora-Gerent AGÈNCIA D'ENERGIA DE BARCELONA	Sònia Frias Gerent de Serveis Urbans i Manteniment de l'espai públic

ANNEX 1. INFORME D'IMPACTE ECONÒMIC

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL TEXT NORMATIU DE LES ORDENANÇES FISCALS DEL 2024 PER A LA BONIFICACIÓ DE L'IBI, IAI I ICIO PER A INSTAL·LACIONS SOLARS VOLUNTÀRIES.

INFORME D'IMPACTE ECONÒMIC

1. Objecte de l'informe

El present informe té per finalitat, avaluar l'impacte econòmic per a l'Ajuntament de les mesures per incentivar la implementació d'instal·lacions solars voluntàries a la ciutat de Barcelona, basades en:

- Bonificació de l'impost sobre bens immobles (IBI)
- Bonificació de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE)
- Bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

2. Dades de partida

Per a l'anàlisi de l'impacte de les bonificacions de tributs per a instal·lacions solars voluntàries es parteix de les següents dades:

- Informes previs Energia emesos: relatius a la sol·licitud de bonificació de l'IBI (2018-2023) de 494 instal·lacions voluntàries, de les que es disposa de:
 - ús del bé immoble,
 - potència,
 - cost instal·lació,
 - quotes IBI i/o import factura (dades incomplertes)
- Dades de bonificacions atorgades per l'IMH: a 2025 bens immobles corresponents als exercicis 2020-2023, de les que es disposa:
 - referències cadastrals,
 - usos i
 - any de primera bonificació
 - imports bonificats el primer exercici.
- Dades de bonificacions de l'ICIO, segons la base de dades d'Obres.

3. Anàlisi de l'impacte econòmic

a) Període 2020-2023

Analitzant les dades de les bonificacions atorgades en el període 2020-2023, corresponent a les sol·licituds de bonificació rebudes durant el període 2018-2023:

- 2025 sol·licituds de bonificació de l'IBI, per un import de bonificació acumulat estimat de 1.920.019 €,
- 8 sol·licituds de bonificació de l'IAE, per un import de bonificació acumulat estimat de 60.000 €

- 1.384 sol·licituds de bonificació de l'ICIO, per un import de bonificació acumulat estimat de 64.000 € €

Atès que la bonificació de l'IBI representa un 94% del total de bonificacions de tributs per aquest concepte, centrarem l'anàlisi en l'impacte econòmic de la bonificació de l'IBI.

Analizant la distribució de les bonificacions de l'IBI per destinataris, s'observa que:

- el 55% de l'import total de les bonificacions en el període 2020-23 corresponen a bens immobles d'ús residencial (81% en nombre de sol·licituds)
- el 44,5% a bens immobles d'ús terciari (19% en nombre de sol·licituds)
- només un 0,5% correspon a entitats d'ús activitat industrial (0,2 en nombre)

En total en el període de 2020-2023 s'han atorgat bonificacions per valor d'entorn 1,2 M€, distribuïts temporalment i per usos com s'indica a les figures 3.1. i 3.2.

Figura 3.1. Evolució dels imports bonificats en l'IBI (període 2020-2022)

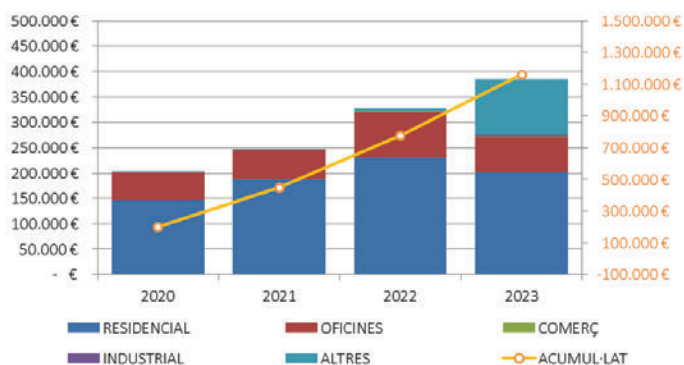
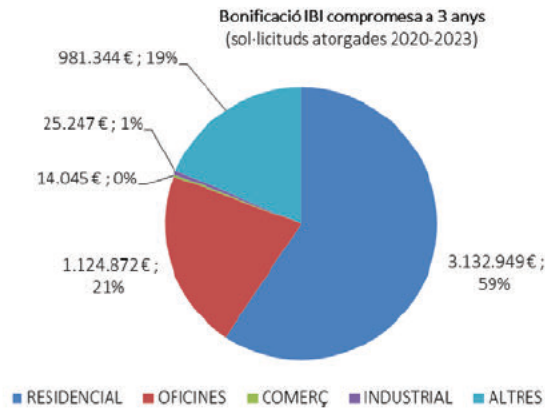


Figura 3.2. Distribució de l'import total bonificat de l'IBI (període 2020-2023)

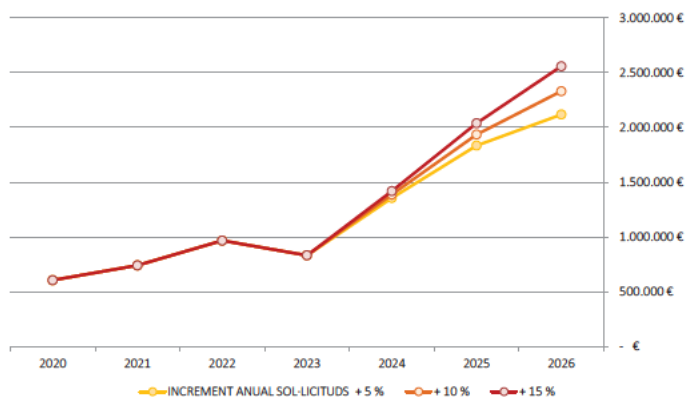


b) Període 2024-2026

Extrapolant les dades de sol·licituds atorgades en el període 2020-2023, en el període 2024-26, suposant 3 escenaris de creixement (entre 5 i 15% d'increment de sol·licituds), i suposant que no s'incrementa substancialment el preu d'instal·lació dels panells solars, s'estima que l'impacte econòmic per a recaptació de tributs de l'Ajuntament podria oscil·lar **entre 2 M€ i 2,5 M€ al 2025** (veieu figura 3.3).

No obstant, en l'actual context de desacceleració del mercat fotovoltaic, una previsió de creixement superior al 5% sembla poc realista.

Figura 3.3. Previsió d'evolució de l'impacte econòmic de l'IBI en el període 2024-2026 (a partir de dades de bonificacions atorgades en el període 2020-2023)



4. Estimació de l'impacte de l'IBI de la proposta de modificació de l'OF de 2025

Tenint en compte l'efecte de les dues principals propostes de modificació de l'ordenança fiscal de l'IBI i de l'IAE:

- 1) **La limitació de l'import màxim de bonificació del tribut a 12.000 €, en el cas d'edificis d'ús principals corresponent al sector terciari** tindrà un efecte estimat de reducció de l'impacte de les noves bonificacions, de l'ordre del 10%, el primer any aplicació (2025).

Aquesta reducció dependrà de les dimensions de les instal·lacions que es facin (que afecta al cost de la instal·lació) i del tribut que li correspongui al bé immoble (que ha oscil·lat entre els 2500 i els 11.500 € en promig anual en els darrers 3 anys).

- 2) S'estima un impacte inferior al 3% derivat de **la bonificació parcial d'instal·lacions solars híbrides**, que s'instal·lin en substitució d'instal·lacions solars tèrmiques existents, com a millora energètica.

S'han suposat escenaris de substitució el primer any de entre el 10 i el 50% de les instal·lacions solars existents, en residencial, i entre el 10 i el 30%, en terciari.

Aquest increment màxim ve limitat per 2 factors:

- d'una banda les empreses instal·ladores es troben saturades a nivell de noves instal·lacions fotovoltaïques i actualment es troben en el seu volum màxim, el que implica una dilació dels terminis d'execució i en el nombre de sol·licituds màxim.
- De l'altre la complexitat de la instal·lació i el seu cost és superior al de una instal·lació solar fotovoltaïca convencional, sense que la bonificació arribi a cobrir el 25% del cost total de la instal·lació.

ANNEX 2. PROPOSTA DE TEXT PER A LA REVISIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS DE L'IBI, IAE E ICIO (2025)

Llegenda de canvis:

- 1) Canvis proposats al text de l'OF 2024 (consensuats IMH-AEB):
 - ← Eliminacions
 - Insercions
- 2) Propostes de modificació al 2025
 - ← Eliminacions
 - Noves insercions

Ordenança fiscal núm. 1.1

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Art. 9è. Bonificacions

6. Sistemes d'aprofitament tèrmic i/o elèctric de l'energia provinent del sol.

~~Gaudiran Podran gaudir~~ d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles de naturalesa urbana destinats a l'ús cadastral residencial o del sector terciari, i del 30% els destinats ~~a ús industrial a l'ús cadastral d'activitat industrial~~, en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic i/o elèctric de l'energia provinent del sol, ~~durant els tres períodes impositius següents a la data de la sol·licitud de legalització o registre d'alta de la instal·lació a l'òrgan competent~~ **durant un màxim de tres períodes impositius següents a la data de la sol·licitud de legalització/ d'alta al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) o el Registre d'Instal·lacions Productores en Règim Especial (RIPRE).**

~~i produirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent al de la sol·licitud i pels períodes anuals impositius que restin fins finalitzar el termini de tres anys comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva.~~

La sol·licitud podrà fer-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de duració de la bonificació i produirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent al de la sol·licitud i pels períodes anuals impositius que restin fins finalitzar el termini de tres anys comptats des de la **data de la sol·licitud de legalització al/ d'alta al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) o el Registre d'Instal·lacions Productores en Règim Especial (RIPRE).**

A efectes de l'ús del bé immoble, es considera ús del sector terciari, la **classificació dels usos cadastrals** següent:

- A: Aparcament
- C: Comerç
- E: Ensenyament i Cultura
- G: ~~Turisme~~ Oci i Hostaleria
- K: Esportiu
- O: Oficines
- P: Administracions Públiques **Edificis singulars**
- E/R: Cultural i Religios**
- T: Espectacles
- Y : Sanitat

Comentario [FJ1]:

Proposta 2025 (AEB), per tal de possibilitar la bonificació d'instal·lacions solars híbrides

Comentario [FJ2]:

Proposta 2024 (AEB): Important que mantenim el document oficial de registre conforme les instal·lacions compleixen la normativa aplicable i han iniciat el tràmit de legalització amb Indústria.

Comentario [FJ3]:

Proposta 2025 (IMH) en resposta a les observacions del Consell Tributari.

Comentario [FJ4]:

Proposta 2024 (IMH), canvis denominació usos cadastrals.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que:

- la instal·lació solar no sigui obligatòria per normativa;
- la instal·lació estigui degudament registrada en l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya; s'hagi enregistrat la sol·licitud del RAC o RIPRE a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya;
- l'Ajuntament hagi acceptat el comunicat d'obres que correspongui, havent-se practicat l'autoliquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i pagat el tribut corresponent;
- el subjecte passiu justifiqui la seva participació econòmica en el cas d'instal·lacions comunitàries, entenent aquesta com la participació directa o indirecta en el finançament de la inversió necessària;
- el subjecte passiu no sigui beneficiari de la bonificació de l'IAE per la mateixa instal·lació i entitat.

Per a tots els usos a excepció de l'industrial, l'import acumulat de la bonificació en els tres anys no pot superar l'import de la participació econòmica de la persona sol·licitant en la instal·lació de generació en el cas d'instal·lacions col·lectives o el cost de la instal·lació en el cas que es tracti d'una instal·lació individual. En el cas de l'ús Industrial, l'import màxim de la bonificació acumulat en els tres 3 anys serà el criteri més restrictiu dels següents: 12.000 € o el cost de la instal·lació.

En general, l'import acumulat de la bonificació en el període de bonificació no pot superar l'import de la participació econòmica de la persona sol·licitant en la instal·lació de generació en el cas d'instal·lacions col·lectives o el cost de la instal·lació en el cas que es tracti d'una instal·lació individual.

En el cas que l'ús principal de l'edifici estigui inclòs al sector terciari o l'ús cadastral sigui d'activitat industrial, l'import màxim de la bonificació acumulat en el període de bonificació serà el criteri més restrictiu dels següents: 12.000 € o el cost de la instal·lació.

En cas contrari En qualsevol cas, s'haurà de reintegrar l'import econòmic corresponent a l'excés de bonificació, de forma proporcional a la participació del subjecte passiu.

A aquest efecte, el cost de la instal·lació - que inclou s'obté com a suma dels costos de subministrament, instal·lació i posada en marxa de la instal·lació, excloent els costos dels treballs previs, d'instal·lació de bateries o derivats del compliment d'altres exigències normatives -, es considerarà amb IVA, en el cas que la sol·licitud la faci una persona física, i sense IVA, en cas de sol·licitud per una persona jurídica.

En el cas d'instal·lacions solars híbrides (per a producció de calor i electricitat) que substitueixin a instal·lacions solars que s'hagin executat en compliment de la normativa, el cost elegible a efectes de bonificació es calcularà com la diferència entre el cost de la instal·lació solar híbrida i el cost d'adequació de la instal·lació existent.

La bonificació haurà de ser sol·licitada en el termini de sis mesos posteriors a la data de sol·licitud de legalització o registre d'alta de la instal·lació a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, adjuntant a la sol·licitud: Amb la sol·licitud de bonificació s'haurà d'adjuntar, de forma íntegra, la següent documentació:

- a) una única instància de sol·licitud de bonificació per instal·lació segons **model 1** publicat a <https://ajuntament.barcelona.cat/hisenda/ca/>
- b) el document d'autoliquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que acrediti el seu pagament. Aquest extrem podrà ser verificat directament per l'Administració, en cas de manca d'aportació pels interessats;
- c) la factura de l'empresa instal·ladora o per al subministrament, execució i posta en marxa de la instal·lació, desglossada per conceptes, segons **model 2** publicat a <https://ajuntament.barcelona.cat/hisenda/ca/>. Es podrà requerir una justificació addicional quan el cost de la instal·lació superi en més d'un 20% el pressupost presentat amb el Comunicat d'obres.
- d) l'acord o justificació de la participació econòmica directa o indirecta de la/es persona/es sol·licitant/s i tercers parts implicades en l'execució de la instal·lació,
- e) En el cas de sistemes solars tèrmics:
 - el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica signat per l'instal·lador o el director de l'obra, segons **model 3** publicat a <https://ajuntament.barcelona.cat/hisenda/ca/> i
 - el document d'acusament de rebuda de la declaració responsable per a instal·lacions tèrmiques en edificis emès per l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya;

Comentari [FJ5]:

Proposta 2024 (AEB), per limitar també l'import màxim bonificable a 12.000 € en sector terciari (especialment propietat vertical).

Comentari [FJ6]:

Proposta 2024 (AEB), per acotar el cost de la instal·lació excloent treballs previs o altres costos no imputables a la fotovoltaica.

POT SER CONTRADICTORI amb el requeriment de justificació de la discrepància.

OJO! Hi ha partides del pressupost del projecte d'obra que no computen en la base de càlcul de ICIO (DO, BI, ...)

Comentari [FJ7]:

Proposta 2025 (AEB): Nova proposta per a definir el cost bonificable en el cas d'INSTAL·LACIONS SOLARS HÍBRIDES.

Comentari [FJ8]:

Proposta 2024 (AEB-IMH): Aquest model, s'hauria de revisar per a que servís també per a instal·lacions solars híbrides.

f) en el cas de sistemes solars fotovoltaics:

- el certificat de direcció i Acabament de l'Obra signat per la Direcció d'Obra o Tècnic/a competent i
- el document d'acusament de rebuda de la sol·licitud d'autorització d'explotació definitiva per a la instal·lació generadora d'autoconsum o registre d'instal·lacions d'Autoconsum de Catalunya (RAC) o de producció en règim especial (RIPRE) o l'acusament de rebuda de la sol·licitud

g) En el cas de sistemes solars híbrids, quan aquests substitueixin a una instal·lació solar tèrmica existent (de caràcter normatiu) a l'anterior documentació de legalització com a instal·lació tèrmica (apartat e) i fotovoltaica (apartat f) s'afegirà una Memòria justificativa del cost elegible a efectes de bonificació, incloent:

- pressupost desglossat de referència corresponent únicament a l'adequació de la instal·lació solar existent, on s'emprarà el cost unitari dels captadors solars tèrmics, segons mercat
- pressupost desglossat real corresponent a l'obra de substitució de la instal·lació existent per la nova instal·lació solar híbrida, emprant el cost unitari dels mòduls solars híbrids
- estimació del cost elegible per diferència entre els pressupostos anteriors (referència i real).

Comentario [FJ9]:

Proposta 2025 (AEB) per a justificar el cost elegible (a efectes de bonificació) de les instal·lacions solars híbrides.

Seràn d'aplicació les condicions de la ordenança fiscal en vigor en la data d'admissió del Comunicat d'Obres a l'Ajuntament.

Ordenança fiscal núm. 1.4

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES (IAE)

Art. 7è. Bonificacions i reduccions.

a) Bonificacions

3. Sistemes d'aprofitament tèrmic i/o elèctric de l'energia solar o elèctric de l'energia provinent del sol.

~~Gaudiran~~ Podran gaudir d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost d'activitat empresarials els subjectes passius que instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els un màxim de tres períodes impositius següents a la data de la sol·licitud de legalització/ d'alta al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) o el Registre d'Instal·lacions Productores en Règim Especial (RIPRE). ~~e registre d'alta de la instal·lació a l'òrgan competent.~~

La sol·licitud podrà fer-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de duració de la bonificació i produirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent al de la sol·licitud i pels períodes anuals impositius que restin fins finalitzar el termini de tres anys comptats des de la data de sol·licitud de legalització / d'alta al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) o el Registre d'Instal·lacions Productores en Règim Especial (RIPRE).

Comentario [FJ10]:

Proposta 2025 (IMH) en resposta a les observacions del Consell Tributari.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que:

- la instal·lació solar no sigui obligatòria per normativa,
- ~~els col·lectors solars tèrmics disposin de la corresponent homologació per un organisme competent (Ministeri d'Indústria, Generalitat de Catalunya, Keymark Management Organization, entre d'altres), en el cas d'instal·lacions de producció de calor,~~
- ~~la instal·lació estigui degudament registrada en l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya~~ **hagi enregistrat la sol·licitud del RAC o RIPRE a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya;**
- l'Ajuntament hagi acceptat, si escau, el comunicat d'obres que correspongui, havent-se practicat l'autoliquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i pagat el tribut corresponent,
- el subjecte passiu justifiqui la seva participació econòmica, en el cas d'instal·lacions comunitàries, entenen aquesta com la participació directa o indirecta en el finançament de la inversió necessària;
- el subjecte passiu no sigui beneficiari/ària de la bonificació de l'IBI per la mateixa instal·lació i entitat,
- les instal·lacions solars s'integrin a l'edifici on es desenvolupi l'activitat o en altres edificis en règim de cessió de l'espai,

~~Per a tots els usos excepte l'industrial, l'import de la bonificació acumulat en els tres anys no podrà superar l'import de la seva participació econòmica en el cas d'instal·lacions col·lectives o el cost de la instal·lació en el cas d'instal·lacions individuals. En el cas d'ús industrial, el cost de la instal·lació en el període de bonificació serà el criteri més restrictiu dels següents: 12.000 € o el cost de la instal·lació;~~

En cas contrari s'haurà de reintegrar l'import econòmic corresponent a l'excés de bonificació, de forma proporcional a la participació.

A aquest efecte, ~~es considerarà sense IVA, el cost de la instal·lació - que inclou s'obté com a suma dels costos de subministrament, instal·lació i posada posta en marxa, excloent el cost de treballs previs, d'instal·lació de bateries o derivats del compliment d'altres exigències normatives -~~, **es considerarà sense IVA.**

En el cas d'instal·lacions solars híbrides (per a producció de calor i electricitat) que substitueixin a instal·lacions solars que s'hagin executat en compliment de la normativa, el cost elegible a efectes de bonificació es calcularà com la diferència entre el cost de la instal·lació solar híbrida i el cost d'adequació de la instal·lació existent.

Comentario [FJ11]:

Proposta 2025 (AEB): Nova proposta per a definir el cost bonificable en el cas d'INSTAL·LACIONS SOLARS HÍBRIDES.

La bonificació haurà de ser sol·licitada en el termini de sis mesos posteriors a la data de sol·licitud de legalització o registre d'alta de la instal·lació a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, adjuntant a la sol·licitud: **Amb la sol·licitud de bonificació s'haurà d'adjuntar, de forma íntegra, la següent documentació:**

- a) una única instància de sol·licitud de bonificació per instal·lació segons **model 1** publicat a <https://ajuntament.barcelona.cat/hisenda/ca/>
- b) el document d'autoliquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que acrediti el seu pagament. Aquest extrem podrà ser verificat directament per l'administració, en cas de manca d'aportació pels interessats;
- c) la factura de l'empresa instal·ladora per al subministrament, execució i posada en marxa de la instal·lació, **desglossada per conceptes, segons model 2 publicat a <https://ajuntament.barcelona.cat/hisenda/ca/>. Es podrà requerir una justificació addicional quan el cost de la instal·lació superi en més d'un 20% el pressupost presentat amb el Comunicat d'obres.**
- d) l'acord o justificació de la participació econòmica directa o indirecta de la/es persona/es sol·licitant/s i terceres parts implicades en l'execució de la instal·lació,
- e) En el cas de sistemes solars tèrmics:
 - el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica signat per la persona instal·ladora o el/la director/a de l'obra, segons **model 2-3** publicat a <https://ajuntament.barcelona.cat/hisenda/ca/>
 - el document d'acusament de rebuda de la declaració responsable per a instal·lacions tèrmiques en edificis emès per l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya;
- f) En el cas de sistemes solars fotovoltaics:
 - el certificat de direcció i Acabament de l'Obra signat per la Direcció d'Obra o Tècnic/a competent i
 - el document d'acusament de rebuda de la sol·licitud d'autorització d'explotació definitiva per a la instal·lació generadora d'autoconsum (RAC) o ~~registre d'Instal·lacions d'Autoconsum de Catalunya~~ (RAC) **de producció en règim especial (RIPRE).**
- h) En el cas de sistemes solars híbrids, quan aquests substitueixin a una instal·lació solar tèrmica existent (de caràcter normatiu) a l'anterior documentació de legalització com a instal·lació tèrmica (apartat e) i fotovoltaica (apartat f) s'afegirà una Memòria justificativa del cost elegible a efectes de bonificació, incloent:
 - **pressupost desglossat de referència corresponent únicament a l'adequació de la instal·lació solar existent, on s'emprarà el cost unitari dels captadors solars tèrmics, segons mercat**
 - **pressupost desglossat real corresponent a l'obra de substitució de la instal·lació existent per la nova instal·lació solar híbrida, emprant el cost unitari dels mòduls solars híbrids**
 - **estimació del cost elegible per diferència entre els pressupostos anteriors (referència i real).**

Seràn d'aplicació les condicions de la ordenança fiscal en vigor en la data d'admissió del Comunicat d'Obres a l'Ajuntament.

Comentari [FJ12]:

Proposta 2025 (AEB) per a justificar el cost elegible (a efectes de bonificació) de les instal·lacions solars híbrides.

Ordenança fiscal núm. 2.1

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Art. 7è. Bonificacions.

4. Podran gaudir d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic i/o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que:

- aquestes actuacions no s'integrin en obres o construccions d'abast general ni es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal,
- els col·lectors solars tèrmics disposin de la corresponent homologació per un organisme competent (Ministeri d'Indústria, Generalitat de Catalunya, Keymark Management Organization, entre d'altres), en el cas d'instal·lacions de producció de calor,
- ~~la instal·lació estigui degudament registrada en l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya;~~
- l'Ajuntament hagi acceptat el comunicat d'obres que correspongui, havent-se practicat l'autoliquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i pagat el tribut corresponent;

Aquesta bonificació serà concedida per l'òrgan que atorgui la llicència.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat abans de l'inici de les obres acreditant:

- a) document d'autoliquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que acrediti el seu pagament. Aquest extrem podrà ser verificat directament per l'administració, en cas de manca d'aportació pels interessats;
- b) memòria o projecte tècnic de la instal·lació, segons correspongui, signat pel/la tècnic/a competent; **on s'inclogui el pressupost de la instal·lació, desglossat per conceptes (subministrament, instal·lació i posta en marxa) excloent costos de treballs previs, de bateries o derivats del compliment d'altres exigències normatives.**
- c) en el cas de sistemes solars tèrmics: el certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics.

Comentario [FJ13]:

Proposta 2025 (AEB).