



## INFORME JUSTIFICATIU

### INCLUSIÓ NOVA BONIFICACIÓ EN SECTOR INDUSTRIAL PER INCORPORACIÓ INSTAL·LACIONS SOLARS VOLUNTÀRIES. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (1.1).

#### Antecedents

Al gener del 2020 la ciutat de Barcelona declara l'Emergència Climàtica amb la finalitat d'accelerar accions que comprometen a tots els agents de la ciutat per tal d'aconseguir que la ciutat redueixi el 50% de les emissions de gasos d'efecte hivernacle al 2030 respecte les produïdes al 1992, el que planeja una reducció de 1.950.000 tones.

Entre aquestes accions a accelerar, es planteja la necessitat de fer **un salt d'escala en els nivells de generació** energètica renovable de la ciutat, aprofitant el principal recurs renovable que tenim a la ciutat, el sol. Així la Declaració planteja que al 2025 la ciutat tindria que incrementar en 30 MWp la generació actual.

En aquest sentit cal treballar mesures específiques i les sinèrgies necessàries per arribar a aquests objectius, i els incentius fiscals són una eina molt interessant a donar-li forma.

#### Justificació de la Proposta

A partir de les dades analitzades d'una mostra de 33 instal·lacions fotovoltaïques executades en indústria i gran terciari corresponents als exercicis de 2019, 2020 i 2021 (totes elles voluntàries) per tal d'analitzar inversions realitzades i períodes d'amortització, podem determinar que:

- els preus oscil·len entre 0,5 i 1,5 €/Wp (PEM)
- amb un preu mig de 1€/Wp, les instal·lacions tenen un període de retorn entorn els 8 anys

Per altra banda, també s'ha fet un anàlisi extensiu dels IBIs Industrials que es paguen a Barcelona, segons dades facilitades per el propi IMH.

D'aquest anàlisi de 6.452 registres d'IBI Industrial facilitats podem concloure que:

- L'IBI mitjà que es paga en el sector és de 4.521€
- La freqüència en funció de l'import és:

| Frec acum           | <= IBI          |
|---------------------|-----------------|
| Percentil 75        | 1.375 €         |
| Percentil 88        | 4.000 €         |
| Percentil 90        | 4.580 €         |
| <b>Percentil 95</b> | <b>12.315 €</b> |
| Percentil 99        | 53.037 €        |
| Percentil 100       | 1.890.568 €     |

Per tant entenem que hi ha un marge interessant poder estimular la realització d'instal·lacions de generació energètica fotovoltaïques voluntàries, entenent que podria facilitar la presa de decisió d'unes actuacions que podrien beneficiar a la indústria en particular però a la resposta energètica de la ciutat, assegurant un consum energètic, en unes hores de màxima demanda, generant l'energia localment allí on es consumeix i utilitzant recursos renovables, el sol, via una bonificació del IBI que aquestes indústries paguen a l'Ajuntament.

El que cal trobar es aquell valor de bonificació que sigui estimulants per fer la instal·lació per part del industrial i alhora tingui un impacte assumible per l'Ajuntament.

### **Bonificació Proposada**

Bonificar el 30% de l'IBI durant 3 anys, establint com a topall el cost de la instal·lació (sense IVA) amb un màxim de 12.000€.

Amb la següent proposta de text a incorporar a l'article 9è de l'ordenança:

*9. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles destinats a l'ús residencial o terciari, i del 30% els destinats a ús industrial, en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els tres períodes impositius següents a la data de legalització de la instal·lació.*

*L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que:*

- ✓ *els col·lectors solars tèrmics disposin de la corresponent homologació per un organisme competent (Ministeri d'Indústria, Generalitat de Catalunya, Keymark Management Organization, entre d'altres), en el cas d'instal·lacions de producció de calor;*
- ✓ *la instal·lació estigui degudament legalitzada per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya;*
- ✓ *l'Ajuntament hagi acceptat el comunicat d'obres que correspongui;*
- ✓ *el/la sol·licitant justifiqui la seva participació econòmica, en el cas d'instal·lacions comunitàries;*

- ✓ el/la sol·licitant no sigui beneficiari/a de la bonificació de l'IAE pel mateix motiu o altres ajuts d'Ajuntament o altres organismes pel mateix concepte.

A aquest efecte, el cost de la instal·lació es considerarà amb IVA, en el cas que la sol·licitud la faci una persona física, i sense IVA, en cas de sol·licitud per una persona jurídica.

En el cas de l'Industrial, l'import màxim de la bonificació acumulat en 3 anys serà de 12.000 € o el cost de la instal·lació sense IVA (el criteri més restrictiu dels dos).

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat/a en el termini de tres mesos posteriors a la data de registre del tràmit de legalització de la instal·lació a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, acreditant:

- ✓ el document d'admissió del comunicat d'obres per l'Ajuntament;
- ✓ la factura de la instal·lació executada signada i segellada per l'empresa instal·ladora;
- ✓ en el cas d'instal·lacions col·lectives en edificacions amb divisió de propietat horitzontal, còpia de l'acta de la comunitat de propietaris que inclogui:
- ✓ l'acord de participació i repartiment de costos de la instal·lació,
- ✓ el consentiment exprés signat per tal que un tercer presenti una sol·licitud única de bonificació en nom de tots els participants, actuant com a representant, si escau;
- ✓ en el cas de sistemes solars tèrmics:
  - ✓ o el certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics,
  - ✓ o el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica signat per l'instal·lador o el director de l'obra, segons model de l'Agència d'Energia de Barcelona (<http://energia.barcelona>) i
  - ✓ o el justificant de presentació de la declaració responsable per a instal·lacions tèrmiques en edificis en el registre d'entrada de l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya, si escau;
- ✓ en el cas de sistemes solars fotovoltaics:
  - ✓ el justificant de presentació de la sol·licitud de posada en servei o l'autorització administrativa en el registre d'entrada de l'Oficina de Gestió empresarial de la Generalitat de Catalunya, segons model correspongui.

La bonificació corresponent a l'any 2022 és aplicable a les instal·lacions voluntàries on el registre del Comunicat d'Obres a l'Ajuntament tingui data del 2022.

## Impacte Econòmic

Per tal d'analitzar l'impacte d'una possible bonificació en l'IBI de les empreses industrials que incorporin una instal·lació solar voluntària, considerem el següent:

A nivell d'abast:

- Bonificar un percentatge d'IBI que faci més atractiva la inversió en generació solar, no tant fer les instal·lacions viables (que ja ho són), sinó amb l'objectiu que la bonificació representi un estímul que faci animar a fer noves instal·lacions a les empreses del sector industrial amb menor capacitat d'inversió.
- Per tal que sigui una bonificació general, prioritzant a les indústries petites, es proposa limitar l'import màxim a bonificar mitjançant un topall, com a indicador de la dimensió de la indústria i, per tant, de la capacitat d'inversió:
- Un 95% dels IBIs en indústria estan per sota 12.000€
- Només un 5% paguen més però arriben a pagar IBIs molt alts (de 500.000€/any o més)

A nivell de dades:

- Cost instal·lació: 1€/Wp (PEM sense IVA)
- Hores solars equivalents o performance ràtio: 1.400 kWh/kWp·any
- Preu energia: 0,09 €/kWh

Així doncs, l'impacte econòmic, segons les dades de partida analitzades, en la recaptació del IBI Industrial, segons un plantejament de demandes raonables seria:

Considerant que es fan 100 instal·lacions FV voluntàries a l'any i que el 95% dels casos paga 12.000€ IBI (i demana bonificació del 30% durant 3 anys) i el 5% demana bonificació però la té limitada a un màxim de 12.000€

|                   | núm. casos | Import IBI*                              | 1 any            | 3 anys                |               |
|-------------------|------------|--|------------------|-----------------------|---------------|
| 95% IBI <=12.000€ | 95         | 12.000 €                                 | 342.000 €        | 1.026.000,00 €        |               |
| 5% IBI > 12.000€  | 5          | bonificació limitada a 12.000€ en 3 anys | 20.000 €         | 60.000,00 €           |               |
|                   |            |  | <b>362.000 €</b> | <b>1.086.000,00 €</b> | <b>Totals</b> |

Amb aquest impacte pensem que seria viable plantejat que:

- Totes les empreses (grans i petites) tenen accés a un ajut per part de l'Ajuntament que ha de permetre motivar i prendre la decisió de llençar les instal·lacions endavant. En instal·lacions petites cobrirà una % més elevat (i ja està bé perquè ho necessiten) en instal·lacions més grans, no tant (però no importa perquè els números surten millor)

- Si bonifiquem un màxim del 30% del cost de la instal·lació: L'Ajuntament podria arribar a cobrir el 30% del cost de la instal·lació FV el que suposaria que l'Ajuntament està "impulsant" instal·lacions en casos favorables de l'ordre de a 0,3 €/Wp quan el preu de mercat està entorn 1€/Wp. Entenem que aquest es el % que permet accelerar el mercat doncs redueix el retorn de les inversions uns 3anys
- Actualment al sector residencial s'està bonificant el 50% del IBI durant 3 anys. Però entenent que en el cas d'instal·lacions a nivell industrial, el cost de les instal·lacions es inferior, donat que els requeriments en cobertes industrials no son tant exigents que els requeriments en cobertes d'edificis residencials, i cal també tenir molt present la dificulta d'acords que el sector residencial comporta que no te el sector industrials; una bonificació del 30% la considerem suficient

Barcelona, 18 de juny de 2021

Cristina  
Castells  
Guiu - DNI

Firmado  
digitalmente por  
Cristina Castells  
Guiu - DNI  
13  
Fecha: 2021.06.18  
3:28:21 +02'00'

Cristina Castells Guiu

Direcció Energia i Qualitat Ambiental



Ajuntament  
de Barcelona

Frederic Ximeno  
Roca - DNI  
[REDACTED] AUT)  
2021.06.18  
14:55:43 +02'00'

Vist i Plau

Frederic Ximeno Roca

Gerent de Medi Ambient i Serveis Urbans