

**RESPOSTA A LES ESMENES DELS GRUPS MUNICIPALS SOBRE EL PROJECTE
NORMATIU DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS
PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES OBRES (ORPIMO) DE
L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**

A. ESMENA GRUP MUNICIPAL DEMÒCRATA

a. Modificació article 37 apartat 3

i. Esmena 1 i 2

Caldria clarificar el fet que l'obligació de presentar la Declaració Responsable quan es projecten obres que afecten l'estructura, s'estableix en aquests casos que a l'edifici hi ha estadants o llogaters legalment establerts.

Caldria preveure l'exempció a presentar la Declaració en cas que no hi hagi estadants o llogaters legalment establerts.

ii. Resposta

L'esmena fa referència al paràgraf 3 de l'article 37, que no ha sigut objecte del projecte normatiu de modificació de l'ORPIMO.

L'article 37 en la redacció donada amb la seva aprovació a l'any 2011, recollia el contingut de l'article 128 de les Ordenances Metropolitanes d'edificació . Aquest article feia referència, a l'obligació del promotor d'una obra que comportés una afectació a l'estructura d'una finca, en el cas que estigui ocupada, la notificació del projecte de forma fefaent, atorgant un termini d'al·legacions a tots ells. La justificació és únicament de seguretat, i per tant no és possible fer distinció d'acord amb el contingut del títol que empari l'ocupació de la finca.

b. Modificació article 37 apartat 4

i. Esmena 3

Atès que en moltes ocasions es resolen les situacions i s'arriben a acords entre els llogaters i l'impulsor de les obres, demanem que s'estableixi de forma optativa la possibilitat de presentar el Pla de Reallotjament i amb el corresponent Informe favorable dels serveis d'habitatge, com a condició de llicència, de forma prèvia a l'inici de les obres.

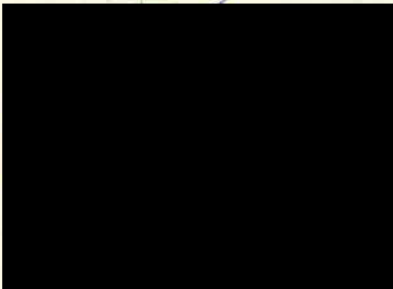


ii. Resposta

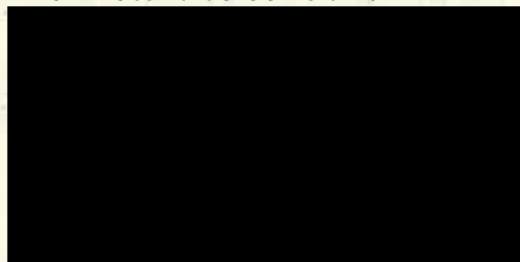
La modificació de l'Ordenança es justifica en la voluntat de preveure situacions en obres de rehabilitació, conservació i enderroc, que comportin que els arrendataris i/ocupants legals de les finques afectades no puguin fer ús dels seus habitatges i fins i tot siguin expulsats, i en canvi els empari un dret d'allotjament provisional i en alguns casos de retorn. La tutela de l'administració consistirà en fer un acompanyament al que presumiblement resta més desprotegit, per tant excloure de base certs supòsits per que s'hagi arribat a acords inter parts, comportaria buidar en part de contingut l'actuació de l'Ajuntament i podríem deixar de banda supòsits que potser també necessitariem de la nostre actuació.

Barcelona, 26 de Febrer de 2017

La Lletrada



La Directora de Serveis de Llicències



La Gerent Adjunta d'Urbanisme

