



## 11.- Text articulat d'ordenança de modificació de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal de les obres

### Preàmbul

L'1 d'octubre de 2011 va entrar en vigor l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (en endavant, ORPIMO), aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal de 25 de febrer de 2011, i va establir els diferents règims d'intervenció administrativa en les obres que es realitzen al terme municipal de Barcelona i llurs procediments, amb l'excepció del règim de col·laboració per a la verificació i el control, previst a la secció segona del capítol primer.

L'ORPIMO va preveure un doble règim d'intervenció en les demolicions: el comunicat diferit o la llicència, prenent en consideració la catalogació o no de l'edifici. Al llarg dels onze anys de la seva aplicació, s'ha constatat poc eficient aquest tracte diferenciat, des d'un punt de vista de protecció de la seguretat i la salut públiques i de la protecció del medi ambient i del paisatge urbà.

En primer lloc, una de les mesures més importants que s'aborda en aquesta modificació és sotmetre les actuacions d'enderrocament al règim de llicència i s'elimina el tràmit del comunicat diferit propi, fins ara, de qualsevol demolició, llevat dels edificis protegits. Aquesta forma d'intervenció es troba emparada en la legislació urbanística i és la forma escollida per la majoria de municipis per a garantir la protecció de les polítiques públiques abans referides. I, en conseqüència, s'aposta per establir la llicència com a únic règim aplicable a qualsevol enderrocament a la ciutat, donat que l'element essencial justificatiu de la intervenció de l'administració és el risc que l'enderrocament suposa tant des del punt de vista de la seguretat i la salut públiques com des del medi ambient i l'entorn urbà, per tal de contribuir al principi del desenvolupament urbanístic sostenible recollit a l'article 3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes darrerament per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals financeres, administratives i del sector públic, la qual dona emparament a aquest règim d'intervenció i al compliment dels principis que li donen contingut, com el de la rehabilitació, per sobre d'altres formes de models d'ocupació i edificació no preferits pel legislador i el principi de preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals i del paisatge urbà.

En segon lloc, amb aquesta unificació, resulta justificat introduir certes actualitzacions i adaptacions en el text de l'ORPIMO, amb la finalitat de garantir millor els drets dels



conciutadans, resolent discrepàncies en relació a terminis, definicions i certs ajustos normatius que perjudiquen a la seguretat jurídica de les administracions i del ciutadans, dificultant les seves relacions i incrementant innecessàriament les qüestions judicials.

L'ordenança de modificació consta d'un únic article, que conté deu apartats, una disposició transitòria i una disposició final.

A l'article 3 de l'ORPIMO, que regula la classificació de les obres, es modifica el contingut de la lletra i) de l'apartat 2 amb la creació de dos subapartats: i.1) i i.2) i la supressió de la lletra c) de l'apartat 3, per incorporar la demolició parcial o total dels edificis no catalogats al règim d'intervenció de la llicència.

A l'article 15, que regula l'Informe d'Idoneïtat Tècnica s'afegeix un nou apartat 4, on s'estableix un termini de vigència de l'informe de 3 mesos, a comptar des de la seva emissió definitiva i s'estableix el caràcter de favorable de manera expressa, i s'incorpora en la redacció de l'apartat 2 i en el seu títol, la qualificació de l'informe com a favorable.

Es modifica el còmput de terminis, expressat en 30 o 31 dies i es canvia pel d'un mes, aportant major seguretat jurídica amb aquesta unificació. En aquest sentit es modifica l'ORPIMO per tal que tots els terminis expressats en 30 o 31 dies, als articles 32.2 i 3; 34.1 i 2 i 34 bis) apartats 2 i 3, passin a ser d'un mes.

La modificació consistent en establir un únic règim d'intervenció per les demolicions comporta la modificació del redactat dels articles següents: s'elimina de l'article 34.bis, apartat 1, la lletra f) i, també de l'article 37, apartat 4 la mateixa lletra f), i també es modifica la redacció de la lletra e) dels articles 34.bis i 37 referits amb un únic redactat per tots dos articles: "e) demolició d'edificis inclosos a l'article 3.2.i".

En relació als annexos, a l'Annex 1, relatiu a obres majors, és desglossa l'actuació dels enderrocaments de la lletra i), de conformitat amb la nova classificació de les obres de l'article 3 en els termes següents:

i.1) Demolició parcial d'edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B); demolició total o parcial d'edificis urbanísticament protegits (C), d'edificis urbanísticament considerats de nivell D i d'edificis integrats en conjunts protegits.



i.2) Demolició d'edificis, excepte els inclosos a l'apartat 2, lletra i.1).

I a l'Annex 4, relatiu a les obres subjectes al règim de comunicació d'obra menor tipus I, es suprimeix l'actuació recollida a la lletra c), on es fa la descripció amb la redacció actual de l'ordenança l'actuació de demolició subjecta al règim de comunicat.

En relació a l'apartat 2 de la lletra i) de l'Annex 1 de l'ORPIMO, relatiu al contingut de la "memòria històrica" que caldrà aportar amb les llicències de demolició, disposa que aquest es troba recollit a l'annex 3 b). De la seva lectura, podem comprovar que cap dels documents allà referits guarden una estreta relació amb "la memòria històrica" de l'immoble. En concret, es demana un aixecament planimètric de la zona d'actuació, un reportatge suficient i una memòria explicativa de les obres que s'executaran i de les tècniques emprades.

Per contra, a l'Annex 3 c), es demana un seguit de documentació més ajustada a la finalitat de la "memòria històrica" de l'immoble en els termes següents: notícies històriques de l'emplaçament; notícies històriques sobre l'edifici; aixecament de l'estat actual; resum de la seva evolució fins el moment actual i una valoració de l'edifici des del punt de vista historicoartístic i patrimonial. Això, permet afirmar que la remissió a l'Annex 3 c) respon a la voluntat real de la norma, però per no deixar sense contingut el requeriment de documentació en relació als edificis catalogats.

A efectes de recollir aquests canvis als apartats dels Annexos 1 i 2 en relació a l'Annex 3, resulta coherent modificar el títol de l'apartat c) d'aquest darrer Annex, incorporant l'exigència relativa a l'aportació de la memòria històrica també al edificis catalogats D), als conjunts protegits i als enderrocaments en general.

Atès que la modificació de l'ORPIMO ja incorpora, per a l'actuació de demolició, la presentació d'una memòria històrica, es considera convenient no deixar sense protecció els edificis catalogats D) i els conjunts protegits que corresponen a edificacions o elements que pel algun motiu (arquitectònic i/o històric) han estat significatives al barri i no poden ser conservades per diferents causes: l'estat físic, l'afectació urbanística que preval sobre la conservació, la qualificació urbanística, etc i, de vegades sí que poden ser traslladades (per exemple, elements com els fanals, les fonts, els relleus, etc...). En conseqüència, resulta necessari conservar el seu record documental, malgrat que siguin edificacions que es puguin substituir per tant, conjuntament amb el projecte, s'ha de presentar una memòria històrica i

arquitectònica. Aquesta documentació ja s'aporta actualment pels sol·licitants, de facto o a requeriment dels tècnics tramitadors.

Tanmateix, la redacció de l'apartat primer de l'annex 3 resulta sobrera i crea confusió, atès que, a l'article 32 de l'Ordenança, ja s'estableix quina documentació s'ha d'adjuntar amb les sol·licituds resultant, únicament necessari, mantenir el contingut de la memòria històrica.

Finalment i, per tal de donar coherència entre el redactat del text articulat i les modificacions proposades, resulta necessari incorporar les adaptacions següents:

A l'apartat 1.4.9 de la lletra a) i b) i al paràgraf que fa referència a les obres compreses als apartats c), d), e), f), g) i h) de l'Annex 1 de l'Ordenança, quan es diu que "La documentació de les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'annex 3 b)", en realitat està parlant de la documentació que figura en tot l'Annex 3, atès que dependrà del règim a que estigui sotmesa l'actuació objecte d'informe i serà diferent en funció a quin règim d'intervenció de les obres ens estem referint, llicència o comunicat.

En el mateix sentit, es clarifica la redacció de l'article 31, que regula la consulta prèvia en matèria de béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic en llicències i comunicats, ja que quan al seu apartat 2, diu "La sol·licitud ha d'anar acompanyada de la documentació que determina l'Annex 3 a)" en realitat vol referir-se a la documentació necessària recollida en tot l'Annex 3, atès que dependrà del règim a que estigui sotmesa l'actuació subjecte a informe.

A l'article 32, que regula els procediments en què intervenen els serveis competents en matèria del patrimoni arquitectònic historicoartístic, es dona el mateix supòsit. En el seu apartat 1, es fa referència a la documentació que determina l'Annex 3 a), que afectaria únicament a la documentació que cal presentar amb les actuacions sotmeses a llicència, quan l'article és d'aplicació al règim d'intervenció de llicència i de comunicat, per això la referència ha de ser a tot l'Annex 3.

Aquesta ordenança de modificació compleix adequadament amb els principis de bona regulació establerts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques: Els principis de necessitat i eficàcia, perquè la seva aprovació està justificada per raons d'interès general i la seva



finalitat està clarament identificada, essent l'instrument jurídicament adequat per a garantir la seva consecució; amb el principi de proporcionalitat, perquè conté només la regulació imprescindible per atendre la necessitat que vol cobrir la norma; amb el principi de seguretat jurídica, perquè la regulació que conté és plenament coherent amb la resta de l'ordenament jurídic, tal com es desprèn de la memòria i els informes que acompanyen l'expedient; amb el principi de transparència, ja que resten perfectament definits els seus objectius i la seva justificació i perquè la ciutadania ha tingut ocasió de participar en la seva elaboració; i el principi d'eficiència, perquè la norma no imposa càrregues administratives innecessàries o accessòries, estan en tot cas justificades per raons d'interès general.

**Article únic.** Modificació de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (en endavant, ORPIMO), aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal de 25 de febrer de 2011.

**U.** A l'article 3 s'introdueixen les modificacions següents:

1. Es dona nova redacció a la lletra i) de l'apartat 2, que resta redactada de la forma següent:

«i) Demolició:

i.1) Demolició parcial d'edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B); demolició total o parcial d'edificis urbanísticament protegits (C), d'edificis urbanísticament considerats de nivell D i d'edificis integrats en conjunts protegits.

i.2) Demolició d'edificis, excepte els inclosos a l'apartat 2, lletra i.1).»

2. Resta sense contingut la lletra c) de l'apartat 3.

**Dos.** A l'article 15 s'introdueixen les modificacions següents:

1. Es modifica el títol de l'article, que passa a denominar-se «Article 15. *Informe favorable d'idoneïtat tècnica*».

2. Es dona nova redacció a l'apartat 2, que resta redactat de la forma següent:

«2. Així mateix, perquè sigui favorable, ha d'acreditar el compliment de les determinacions del Codi tècnic de l'edificació que han de ser comprovades en els procediments municipals d'intervenció, les condicions de seguretat, en especial en matèria de prevenció d'incendis, accessibilitat, habitabilitat, les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència i, si així es preveu en la regulació de l'habilitació, les condicions exigides per la legislació sectorial en



relació amb l'ús o l'activitat, i el compliment d'aspectes concrets de la normativa i el planejament urbanístics.»

3. S'addiciona un nou apartat 4, que queda redactat de la forma següent:

«4. L'informe d'idoneïtat tècnica té una vigència de tres mesos a comptar des de la data de signatura definitiva de l'informe.»

**Tres.** Es modifica l'apartat 2 de l'article 31, que queda redactat de la forma següent:

«2. La sol·licitud ha d'anar acompanyada de la documentació que determina l'annex 3.»

**Quatre.** Es modifiquen els apartats 1, 2 i 3 de l'article 32, que queden redactats de la forma següent:

«1. Els projectes que, per disposició expressa de la normativa vigent, estan sotmesos a informe dels serveis municipals competents en matèria de patrimoni historicoartístic han d'incloure la documentació que determina l'annex 3.»

«2. Aquest informe s'ha d'emetre en un termini d'un mes des de la recepció de la petició per part dels serveis municipals i s'ha de pronunciar sobre tots els aspectes relatius a la protecció del patrimoni, en els termes previstos a l'article 31. En aquest mateix termini s'ha d'emetre l'informe preceptiu de l'òrgan col·legiat competent. L'informe ha d'indicar necessàriament:

- a) Si és favorable a la concessió de la llicència.
- b) Si és favorable amb condicions, i en aquest cas ha d'expressar les condicions imposades en els termes previstos a l'article 25.5 a).
- c) Si és desfavorable, cas en què ha d'exposar els motius de denegació.»

«3. Els serveis municipals, en el termini d'un mes esmentat, poden citar les persones interessades i els seus tècnics o tècniques per contrastar les solucions de projecte adoptades respecte als elements protegits i possibilitar, si escau, la introducció de les esmenes corresponents al projecte. Així mateix, poden ser convocats perquè presentin els projectes davant el corresponent òrgan col·legiat.»

**Cinc.** Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 34, que queden redactats de la forma següent:



«1. L'informe preceptiu dels serveis competents en matèria de prevenció i extinció d'incendis, en els casos en què sigui exigít per la normativa aplicable, s'ha de lliurar en el termini màxim **d'un mes**. L'informe ha d'indicar necessàriament:

- a) Si és favorable a la concessió de la llicència.
- b) Si és favorable amb condicions, i en aquest cas ha d'expressar les condicions imposades en els termes previstos a l'article 25.5 apartat a).
- c) Si és desfavorable, cas en què ha d'exposar els motius de denegació.»

«2. Els serveis de prevenció i extinció d'incendis podran citar les persones interessades i els seus tècnics o tècniques per contrastar les solucions aplicades i permetre la introducció de les esmenes corresponents, dins el termini **d'un mes** esmentat.»

**Sis.** Es dona nova redacció a l'article 34 bis, que queda redactat en aquests termes:

*«Article 34 bis. Procediments en què intervenen els serveis competents en matèria d'habitatge.*

1. Els projectes inclosos en algunes de les següents obres han de ser objecte d'informe previ i preceptiu dels serveis competents en matèria d'habitatge, a fi i efecte d'avaluar l'adequació del contingut de Pla de real·lotjament provisional i de retorn, contemplat a l'article 37.4 d'aquesta ordenança:

- a) Gran Rehabilitació.
- b) Increment de volum o sostre edificable sense intervenció global en l'edifici.
- c) Consolidació, reforma o rehabilitació que comporti una intervenció global en els fonaments o l'estructura de l'edifici.
- d) Reforma o rehabilitació amb modificació de l'ús principal de l'edifici.
- e) Demolició d'edificis inclosos a l'article 3.2.i.

2. L'informe s'ha de lliurar en el termini màxim d'un mes. L'informe ha d'indicar necessàriament:

- a) Si és favorable a la concessió de la llicència.



b) Si és favorable amb condicions, amb redacció expressa del seu contingut.

c) Si és desfavorable, amb els motius de la seva denegació.

3. Els serveis competents en matèria d'habitatge poden citar a les persones interessades, als seus tècnics i tècniques i als propis afectats per a contrastar situacions alternatives, dins del termini esmentat d'un mes.

4. Cal incorporar l'informe previ i preceptiu al projecte.»

**Set.** A l'article 37 s'introdueixen les modificacions següents:

1. Es modifica la lletra e) de l'apartat 4, que queda redactada de la forma següent:

«e) Demolició d'edificis inclosos a l'article 3.2.i.»

2. Resta sense contingut la lletra f) de l'apartat 4.

**Vuit.** Es modifica el contingut de l'annex 1, que queda redactat de la forma següent:

#### «ANNEX 1

##### **Obres majors sotmeses a règim de llicència**

Les sol·licituds de llicències d'obres majors, previstes a l'article 3.2, segons els tipus d'obres dels apartats d'aquest article, requereixen l'informe d'idoneïtat tècnica i la documentació que es concreta en aquest annex.

a) Construcció i edificació de nova planta:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:

1.1. Memòria (amb el contingut previst al Codi tècnic d'edificació, CTE).

1.2. Plànols (amb el contingut previst al CTE).

1.3. Pressupost.





#### 1.4. Annexos:

1.4.1. Condicions de protecció contra incendis (d'acord amb l'Ordenança reguladora de les condicions de prevenció contra incendis, OCPI).

1.4.2. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.

1.4.3. Infraestructures comunes de telecomunicacions (Reial Decret Llei 1/1998, del 28 de febrer, relatiu a les infraestructures comunes en els edificis per l'accés als serveis de telecomunicació).

1.4.4. Full estadístic d'habitatges, si escau.

1.4.5. Qualificació provisional d'habitatges de protecció, si escau.

1.4.6. Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).

1.4.7. Instal·lacions de recollida pneumàtica de residus urbans, si escau.

1.4.8. Certificat d'inici de tramitació del projecte tècnic de la instal·lació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica, si escau, d'acord amb l'Ordenança del medi ambient de Barcelona.

1.4.9. Estudi hidrogeològic, elaborat per tècnic competent, quan en l'execució de les obres es prevegi un esgotament provisional d'aigua del subsòl.

L'informe urbanístic previ (art. 17 de l'ordenança) només és exigible en les obres de construcció i edificació de nova planta, gran rehabilitació i reforma o rehabilitació amb canvi d'ús de l'edifici.

La documentació de les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'annex 3.



La documentació relativa a les condicions de protecció contra incendis ha d'observar la Norma UNE 157653/2008 de criteris generals per a l'elaboració de projectes de protecció contra incendis en edificis i establiments.

Els projectes corresponents a obres de nova planta o gran rehabilitació han d'incloure plànols d'informació de l'entorn on estiguin localitzats els elements urbans d'urbanització, senyalització, mobilitat i altres que puguin resultar afectats per les obres.

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

Declaració responsable de tècnic/a respecte de la necessitat d'un Pla d'auscultació que indiqui:

1. Si l'obra està inclosa en algun d'aquests supòsits, d'acord amb el model de Manual Bàsic per l'elaboració del Pla d'auscultació vigent:

a) Obra que impliqui una excavació d'una profunditat equivalent a un mínim de 3 soterranis.

b) Obra que impliqui excavació sota freàtic i/o bombament del mateix.

c) Obra que impliqui excavació d'una profunditat equivalent a 2 soterranis entre mitgeres.

d) Obra que pugui implicar un canvi tensional sobre infraestructures o edificis existents.

e) Excavacions realitzades a una distància horitzontal inferior a:

e.1. El doble de la seva profunditat, respecte a infraestructures i edificis o estructures catalogades.

e.2. La seva profunditat, respecte d'altres edificacions.

Aquest Pla s'incorporarà en el projecte executiu de les obres.



2. Si s'ha informat al promotor que és necessària la realització d'un Pla d'auscultació d'acord amb el Manual Bàsic per l'elaboració del Pla d'auscultació vigent, que caldrà incorporar-lo en el projecte executiu de les obres.

b) Gran rehabilitació:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:

1.1. Memòria (amb el contingut previst al Codi tècnic d'edificació, CTE).

1.2. Plànols (amb el contingut previst al CTE).

1.3. Pressupost.

1.4. Annexos.

1.4.1. Condicions de protecció contra incendis (d'acord amb l'Ordenança reguladora de les condicions de prevenció contra incendis, OCPI).

1.4.2. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.

1.4.3. Infraestructures comunes de telecomunicacions (Reial Decret Llei 1/1998, del 28 de febrer, relatiu a les infraestructures comunes en els edificis per l'accés als serveis de telecomunicació).

1.4.4. Full estadístic d'habitatges, si escau.

1.4.5. Qualificació provisional d'habitatges de protecció, si escau.

1.4.6. Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).

1.4.7. Instal·lacions de recollida pneumàtica de residus urbans, si escau.



1.4.8. Certificat d'inici de tramitació del projecte tècnic de la instal·lació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica, si escau, d'acord amb l'Ordenança del medi ambient de Barcelona.

1.4.9. Estudi hidrogeològic, elaborat per tècnic competent, quan en l'execució de les obres es prevegi un esgotament provisional d'aigua del subsòl.

L'informe urbanístic previ (art. 17 de l'ordenança) només és exigible en les obres de construcció i edificació de nova planta, gran rehabilitació i reforma o rehabilitació amb canvi d'ús de l'edifici.

La documentació relativa a les obres de consolidació, reforma o rehabilitació, que comportin una intervenció global en l'estructura de l'edifici, ha d'incloure un informe emès pel tècnic o tècnica autor del projecte on s'acrediti que les obres per executar no comporten riscos per als ocupants ni per a tercers. L'estructura de l'edifici ha de tenir el nivell de desenvolupament tècnic de projecte executiu.

La documentació de les obres que afectin l'estructura de l'edifici ha d'incloure una declaració responsable del compliment de l'obligació d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (art. 37.3 de l'ordenança).

La documentació de les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'annex 3.

La documentació relativa a les condicions de protecció contra incendis ha d'observar la Norma UNE 157653/2008 de criteris generals per a l'elaboració de projectes de protecció contra incendis en edificis i establiments.

Els projectes corresponents a obres de nova planta o gran rehabilitació han d'incloure plànols d'informació de l'entorn on estiguin localitzats els elements urbans d'urbanització, senyalització, mobilitat i altres que puguin resultar afectats per les obres.

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.



Declaració responsable del/s propietari/s, conforme es donarà compliment als deures de reallotjament provisional i de retorn que inclogui:

1. Descripció del règim de propietat de la finca, vertical o horitzontal.
2. El compromís de donar compliment a les obligacions de reallotjament provisional i retorn d'acord amb les articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació que els reguli.
3. Llistat d'ocupants legals i propietaris de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de llicència o el comunicat d'obres.

Declaració responsable de tècnic/a respecte de la necessitat d'un Pla d'auscultació que indiqui:

1. Si l'obra està inclosa en algun d'aquests supòsits, d'acord amb el model de Manual Bàsic per l'elaboració del Pla d'auscultació vigent:
  - a) Obra que impliqui una excavació d'una profunditat equivalent a un mínim de 3 soterranis.
  - b) Obra que impliqui excavació sota freàtic i/o bombament del mateix.
  - c) Obra que impliqui excavació d'una profunditat equivalent a 2 soterranis entre mitgeres.
  - d) Obra que pugui implicar un canvi tensional sobre infraestructures o edificis existents.
  - e) Excavacions realitzades a una distància horitzontal inferior a:
    - e.1. El doble de la seva profunditat, respecte a infraestructures i edificis o estructures catalogades.
    - e.2. La seva profunditat, respecte d'altres edificacions.

Aquest Pla s'incorporarà en el projecte executiu de les obres.



2. Si s'ha informat al promotor que és necessària la realització d'un Pla d'auscultació d'acord amb el Manual Bàsic per l'elaboració del Pla d'auscultació vigent , i que caldrà incorporar-lo en el projecte executiu de les obres.

c) Increment de volum o sostre edificable sense intervenció global en l'edifici.

d) Consolidació, reforma o rehabilitació, que comporti una intervenció global en els fonaments o l'estructura de l'edifici.

e) Reforma o rehabilitació amb modificació de l'ús principal de l'edifici.

f) Obres que comportin la creació de nous habitatges.

g) Consolidació, reforma, rehabilitació o actuacions en façanes d'edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B) o d'edificis protegits urbanísticament (C), llevat, en tots els casos, de les obres ordinàries de conservació o reparació menor.

h) Obres per a la instal·lació d'ascensors en l'exterior dels edificis.

Per a les obres compreses en els apartats c), d), e), f), g) i h), es requereix la documentació següent:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:

1.1. Memòria (amb el contingut previst al Codi tècnic d'edificació, CTE).

1.2. Plànols (amb el contingut previst al CTE).

1.3. Pressupost.

1.4. Annexos.

1.4.1. Condicions de protecció contra incendis (d'acord amb l'Ordenança reguladora de les condicions de prevenció contra incendis, OCPI).



1.4.2. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.

1.4.3. Infraestructures comunes de telecomunicacions (Reial Decret Llei 1/1998, del 28 de febrer, relatiu a les infraestructures comunes en els edificis per l'accés als serveis de telecomunicació).

1.4.4. Full estadístic d'habitatges, si escau.

1.4.5. Qualificació provisional d'habitatges de protecció, si escau.

1.4.6. Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).

1.4.7. Instal·lacions de recollida pneumàtica de residus urbans, si escau.

1.4.8. Certificat d'inici de tramitació del projecte tècnic de la instal·lació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica, si escau, d'acord amb l'Ordenança del medi ambient de Barcelona.

1.4.9. Estudi hidrogeològic, elaborat per tècnic competent, quan en l'execució de les obres es prevegi un esgotament provisional d'aigua del subsòl.

L'informe urbanístic previ (art. 17 de l'ordenança) només és exigible en les obres de construcció i edificació de nova planta, gran rehabilitació i reforma o rehabilitació amb canvi d'ús de l'edifici.

La documentació relativa a les obres de consolidació, reforma o rehabilitació, que comportin una intervenció global en l'estructura de l'edifici, ha d'incloure un informe emès pel tècnic o tècnica autor del projecte on s'acrediti que les obres per executar no comporten riscos per als ocupants ni per a tercers. L'estructura de l'edifici ha de tenir el nivell de desenvolupament tècnic de projecte executiu.

La documentació de les obres que afectin l'estructura de l'edifici ha d'incloure una declaració responsable del compliment de l'obligació d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (art. 37.3 de l'ordenança).

La documentació de les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'annex 3.

La documentació relativa a les condicions de protecció contra incendis ha d'observar la Norma UNE 157653/2008 de criteris generals per a l'elaboració de projectes de protecció contra incendis en edificis i establiments.

Els projectes corresponents a obres de nova planta o gran rehabilitació han d'incloure plànols d'informació de l'entorn on estiguin localitzats els elements urbans d'urbanització, senyalització, mobilitat i altres que puguin resultar afectats per les obres.

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

Declaració responsable del/s propietari/s, conforme es donarà compliment als deures de real·lotjament provisional i de retorn que inclogui:

1. Descripció del règim de propietat de la finca, vertical o horitzontal.
2. El compromís de donar compliment a les obligacions de real·lotjament provisional i retorn d'acord amb les articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació que els reguli.
3. Llistat d'ocupants legals i propietaris de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de llicència o el comunicat d'obres.
  - i.1) Demolició parcial d'edificis catalogats d'interès nacional (A) o d'interès local (B); demolició total o parcial d'edificis urbanísticament protegits (C), d'edificis urbanísticament considerats de nivell D i d'edificis integrats en conjunts protegits.

i.2) Demolició d'edificis, excepte els inclosos a l'article 3.2 lletra i, apartat 1).





1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:

1.1. Memòria (amb el contingut previst al CTE).

1.2. Plànols (amb el contingut previst al CTE).

1.3. Pressupost.

1.4. Annexos.

1.4.2. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.

1.4.7. Avaluació del volum i característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).

2. Memòria històrica amb el contingut que figura a l'annex 3 c) i per les obres que afecten elements catalogats ha d'incloure, a més, la documentació que figura en l'annex 3 a).

3. En el conjunt especial de l'Eixample, cal aportar declaració responsable del titular de la llicència sobre els compromisos previstos a l'article 19 de l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample.

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

Declaració responsable del/s propietari/s, conforme es donarà compliment als deures de real·lotjament provisional i de retorn que inclogui:

1. Descripció del règim de propietat de la finca, vertical o horitzontal.





2. El compromís de donar compliment a les obligacions de reallotjament provisional i retorn d'acord amb les articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació que els reguli.

3. Llistat d'ocupants legals i propietaris de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de llicència o el comunicat d'obres.

j) Construccions prefabricades:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:

1.1. Memòria.

1.2. Plànols.

1.3. Pressupost.

1.4. Annexos.

1.4.1. Condicions de protecció contra incendis (d'acord amb l'OCPI).

1.4.2. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.

1.4.7. Avaluació del volum i característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i Decret 89/2010, del 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

k) Moviments de terres (buidat, excavacions i rebaix, terraplenament):

1. Plànol d'emplaçament a escala 1:2000.





2. Plànol topogràfic de la parcel·la o parcel·les a què es refereix la sol·licitud a escala no menor de 1:500, on s'indiquin les cotes d'altimetria, l'edificació i l'arbrat existents i la posició, en planta i altura, de les finques o construccions veïnes que puguin ser afectades pel desmunt o terraplenament.
3. Plànol dels perfils que es considerin necessaris per a valorar el volum i les característiques de l'obra.
4. Memòria tècnica complementària referida a la documentació prevista als apartats anteriors, explicativa de les característiques, el programa i la coordinació dels treballs.
5. Declaració responsable del titular de la llicència que verifiqui que les obres les executarà una empresa constructora competent i sota la direcció facultativa i, si escau, amb la presència de la direcció de l'execució de les obres.

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

Declaració responsable de tècnic/a respecte de la necessitat d'un Pla d'auscultació que indiqui:

1. Si l'obra està inclosa en algun d'aquests supòsits, d'acord amb el model de Manual Bàsic per l'elaboració del Pla d'auscultació vigent:

- a) Obra que impliqui una excavació d'una profunditat equivalent a un mínim de 3 soterranis.
- b) Obra que impliqui excavació sota freàtic i/o bombament del mateix.
- c) Obra que impliqui excavació d'una profunditat equivalent a 2 soterranis entre mitgeres.
- d) Obra que pugui implicar un canvi tensional sobre infraestructures o edificis existents.
- e) Excavacions realitzades a una distància horitzontal inferior a:



e.1. El doble de la seva profunditat, respecte a infraestructures i edificis o estructures catalogades.

e.2. La seva profunditat, respecte d'altres edificacions.

Aquest Pla s'incorporarà en el projecte executiu de les obres.

2. Si s'ha informat al promotor que és necessària la realització d'un Pla d'auscultació d'acord amb el Manual Bàsic per l'elaboració del Pla d'auscultació vigent, que caldrà incorporar-lo en el projecte executiu de les obres.

l) Obres d'urbanització en terrenys privats d'ús públic:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:

1.1. Memòria descriptiva de les característiques de l'obra o servei, amb detall dels càlculs justificatius de les dimensions i dels materials que es projectin, la seva disposició i condicions.

1.2. Plànols

1.3. Pressupost

1.4. Annexos

1.4.2. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.

1.4.7. Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i Decret 89/2010, del 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.



m) Obertura, modificació i pavimentació de camins:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:

1.1. Memòria descriptiva de les característiques de l'obra o servei, amb detall dels càlculs justificatius de les dimensions i dels materials que es projectin, la seva disposició i condicions.

1.2. Plànols.

1.3. Pressupost.

1.4. Annexos.

1.4.2. Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.

1.4.7. Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i Decret 89/2010, del 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

n) Construcció de piscines i les seves edificacions auxiliars:

1. Projecte tècnic signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui:

1.1. Memòria.

1.2. Plànols.

1.3. Pressupost.

1.4. Annexos.

1.4.2. Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic, signat per tècnic o tècnica competent, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en la construcció.



1.4.7. Avaluació del volum i les característiques dels residus (Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i Decret 89/2010, del 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya).

Quan a la finca existeixen elements vegetals d'estrat arbori, cal aportar l'informe previ de Parcs i Jardins, Institut Municipal.»

**Nou.** Es modifica l'Annex 3, que queda redactat de la forma següent:

### «ANNEX 3

**Documentació necessària en matèria d'elements protegits: béns culturals d'interès nacional (A), d'interès local (B), edificis protegits urbanísticament (C), edificis urbanísticament considerats de nivell D, edificis integrats en conjunts protegits, d'obres que afectin al patrimoni arquitectònic historicoartístic i d'obres d'enderrocament**

a) Documentació que cal aportar per a la consulta prèvia als serveis de patrimoni per a les actuacions sotmeses a règim de llicència.

Les consultes prèvies en matèria de béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic, previstes a l'article 31.2, han d'incloure la documentació que s'assenyala a continuació:

1. Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.
2. Fitxa del pla especial de protecció corresponent.
3. Aixecament planimètric de l'edifici i de la parcel·la.
4. Fotografies generals de l'edifici (interiors i exteriors), de detalls i generals de l'entorn.
5. Avanç de memòria històrica, que permeti justificar l'enfocament donat al projecte.



6. Avanç de l'estudi de patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).

7. Avanç de l'estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).

8. Avanç de l'anàlisi global de l'edifici actual en relació amb la intervenció.

9. Avanç de proposta d'intervenció en virtut del que es dedueixi dels apartats anteriors.

10. Les actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.

b) Documentació que cal aportar per a la consulta prèvia als serveis de patrimoni per a les actuacions sotmeses a règim de comunicació

Les consultes prèvies relatives a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic, previstes a l'article 47.2 i la disposició addicional primera, han d'incloure la documentació següent:

1. Aixecament planimètric de la zona d'actuació.
2. Reportatge fotogràfic suficient.
3. Memòria explicativa de les obres que s'executaran i de les tècniques que s'empraran

En la consulta prèvia preceptiva en relació amb els edificis urbanísticament considerats de nivell D del districte de Ciutat Vella, cal incloure, a més, la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.

c) Documentació que cal aportar en llicències i comunicacions d'obres en edificis catalogats d'interès nacional (A) i d'interès local (B), edificis urbanísticament protegits (C), edificis urbanísticament considerats nivell D, edificis integrats en conjunts protegits, d'obres que afectin al patrimoni arquitectònic historicoartístic, i d'obres d'enderrocament:

La memòria històrica del projecte, que de ha de comprendre:

1. Notícies històriques sobre l'emplaçament.
2. Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, reculls sobre l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).
3. Aixecament de l'estat actual (planimètric i fotogràfic).
4. Resum on quedi clara l'evolució de l'edificació fins a l'estat actual.
5. Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.»

**Deu.** Es deixa sense contingut la lletra c) de l'annex 4 i se suprimeix la seva menció en l'incís «Per a les obres compreses en els apartats a), b), c) i d), es requereix la documentació següent:», que resta substituït per aquest altre: «Per a les obres compreses en els apartats a), b) i d), es requereix la documentació següent:»

**Disposició transitòria única.** *Règim transitori dels procediments.*

Als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança de modificació no els hi és d'aplicació i es regeixen per la normativa anterior.

**Disposició final única.** *Entrada en vigor*

Aquesta modificació de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Barcelona,

 Ajuntament  
de Barcelona   
2022.07.05 11:00:34 +02'00'

La Gerent d'Ecologia Urbana  
Sònia Frias i Rollon