

## **Barcelona sancionarà amb 600.000 euros les plataformes Airbnb i Homeaway per continuar anunciant habitatges d'ús turístic il·legals**

**L'Ajuntament ha incoat dos nous expedients sancionadors a les dues companyies per reincidir en el fet de publicar als seus webs ofertes de pisos sense número de llicència, una infracció considerada molt greu per la Llei de Turisme de Catalunya**

**El consistori va resoldre en ferm a l'estiu les primeres multes a les plataformes, però totes dues han continuat operant al marge del que estableix la legislació**

**En base al nombre d'anuncis sense llicència publicats –3.812 a Airbnb i 1.744 a Homeaway–, al benefici obtingut i a la posició dominant de les dues empreses en el mercat, es graduarà la sanció en el màxim previst per la llei en casos de reincidència**

**A més, en el marc del pla de xoc contra els pisos turístics il·legals, des de juliol fins al 31 d'octubre s'ha ordenat el tancament de 709 habitatges sense llicència**

L'Ajuntament de Barcelona ha incoat dos nous expedients sancionadors a les plataformes Airbnb i Homeaway. Es tracta de l'inici del procediment que derivarà en una sanció a cadascuna d'un import de 600.000 euros per reincidència en la infracció d'anunciar habitatges d'ús turístic (HUT) a les seves pàgines web sense fer constar el número de Registre de Turisme de Catalunya (RTC).

L'alcaldeessa, Ada Colau, ha anunciat les dues sancions en una entrevista al programa El matí de Catalunya Ràdio, i ha assegurat que “no és assumible que hi hagi milers de pisos operant sense llicència i de forma il·legal, sense pagar impostos i causant perjudicis a les comunitats de veïns”. “El turisme és un actiu positiu per a la ciutat, però estava desequilibrat i impacta directament al dret a l'habitatge”, ha dit, i ha afegit que el Govern municipal ha de prioritzar els drets fonamentals de les persones i vetllar per tal que tothom compleixi la legalitat, “començant pels més grans i els que tenen capacitat de fer-ho”.

Els nous expedients són fruit de la pressió iniciada l'estiu de 2015 a les companyies que fan d'intermediàries a través de la xarxa. Aleshores, l'Ajuntament va fer uns primers requeriments a aquestes i d'altres empreses que se saltaven l'obligació establerta per la Llei 13/2002, de 21 de juny, de Turisme de Catalunya, de fer constar el número de RTC dels establiments turístics en tota mena de publicitat que els anunciï.

Airbnb i Homeaway no van col·laborar amb l'administració i van obviar els requeriments, per la qual cosa a cada plataforma se li va imposar dues sancions de 30.000 euros cadascuna per no deixar d'anunciar pisos sense número de llicència i no facilitar les dades d'aquests allotjaments. Al juliol d'aquest any, l'Ajuntament va notificar a les empreses que els dos expedients ja s'havien resolt en ferm.

Des d'aleshores, totes dues companyies han continuat anunciant habitatges d'ús turístic sense RCT i incomplint la llei. Atesa la reincidència, la tipificació de la infracció passa de ser de greu a molt greu i sancionable amb una multa de 30.001 a 600.000 euros, tal com estableix la Llei de Turisme de Catalunya. A més, el pla de xoc contra els habitatges d'ús turístic il·legals que Barcelona ha estrenat aquest estiu ja recull en la seva bateria de mesures la possibilitat d'aplicar multes d'aquests valors en casos de reincidència.

Per tot això, l'Ajuntament ha obert un nou procediment sancionador a cada intermediari per una infracció molt greu que es multarà amb 600.000 euros, el màxim previst per la Llei de Turisme. Tots dos expedients ja s'han signat, i properament seran notificats a les seus dels dos portals. La sanció es graduarà en l'import màxim previst per la llei en base al número d'anuncis publicats –3.812 a Airbnb i 1.744 a Homeaway–, al benefici econòmic que n'obtenen, a la posició dominant en el mercat de les dues empreses i a la reincidència en la infracció comesa.

De la mateixa manera que amb les primeres sancions imposades, els dos portals s'han rastrejat de nou amb l'aplicatiu informàtic aranya-web per detectar-hi l'oferta de pisos turístics il·legals. L'aranya-web permet quantificar i qualificar la informació a partir de webs, analitzar la informació i generar alarmes per informar l'equip d'inspectors d'aquells habitatges plausibles de ser no regulats i visualitzar la informació de forma georeferenciada sobre mapes.

### **Pressió i control a altres intermediaris**

Pel que fa a altres portals, continua la tramitació de l'expedient administratiu per tal d'imposar la sanció màxima de 30.000 euros a un total de nou plataformes que no van atendre els requeriments d'informació per part de l'Ajuntament. Els intermediaris són Houstrip, 9 flats, Wimdu, Fotocasa, Onlyapartments, Open House, Tripadvisor, Niumba y Rent4days.

A més, set portals han deixat d'anunciar HUTs sense llicència arran de la pressió exercida pel consistori. Són booking.com, aparteasy.com, apartamentsbcn.com, apartmentbarcelona.com, insidebarcelona.com i barcelona-home.com i rentalia.com.

I, arran de la monitorització de les plataformes, l'Ajuntament va requerir la retirada dels anuncis de HUTs sense llicència a 84 petites societats intermediàries o particulars amb més d'un pis. Actualment, 21 d'aquests requeriments han estat efectius atès que s'han corregit les deficiències detectades, i els 63 restants segueixen el corresponent procediment sancionador.

### **Pla de xoc contra pisos turístics il·legals**

En paral·lel, l'Ajuntament continua aplicant el pla de xoc per combatre amb contundència l'oferta il·legal de HUTs per actuar amb més agilitat, eficàcia i eficiència contra aquesta activitat. El pla inclou un seguit de recursos per minimitzar aquesta oferta submergida i evitar que s'imposi i arrelhi a la ciutat, ja que és econòmicament insostenible i irrespectuosa amb la legislació vigent i genera l'expulsió de veïns dels barris més afectats.

De la feina feta des de juliol fins al 31 d'octubre, destaquen les ordres de cessament emeses a 709 pisos il·legals o els 2943 expedients oberts arran de la tasca inspectora municipal.

En concret, el nou equip de 20 visualitzadors ha realitzat 2025 recerques a Internet d'anuncis de pisos turístics sense el número de llicència, i, arran d'això, han fet 1852 visualitzacions a peu de carrer que han permès identificar 815 HUTs il·legals.

Pel que fa a la tasca inspectora, arran de les inspeccions i visualitzacions realitzades, s'han iniciat en total 2943 expedients relatius a HUTs durant aquest mes d'agost i s'han cursat 709 ordres de cessament i 1327 procediments sancionadors. A més, s'ha comprovat que 79 pisos han deixat d'operar després que se'ls ordenés el cessament de l'activitat il·legal.

### **Retorn al règim de llicències d'HUT**

En paral·lel, i dins les actuacions vinculades als HUTs, el Govern municipal segueix reclamant a la Generalitat que modifiqui urgentment la legislació vigent perquè els HUT requereixin una llicència municipal prèvia a l'inici d'activitat en el marc de la Llei de Turisme. Així ho ha reflectit el consistori en les al·legacions al projecte de decret del Reglament de Turisme de Catalunya.

L'última sessió de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat va aprovar una proposició en aquest sentit amb el suport de tots els grups excepte l'abstenció de C's. L'equip de Govern demana retornar al règim de concessió de llicències per exercir una política adequada de governança i regulació d'aquesta activitat, que fins ara només ha requerit un comunicat, de manera que els pisos turístics poden operar sense cap comprovació de les instal·lacions ni cap requisit d'accessibilitat, seguretat, neteja, capacitat, etc.