

L'Ajuntament sancionarà 13 residències d'estudiants per operar com a allotjament turístic

La tasca inspectora municipal ha detectat que aquests centres, que només disposen de llicència de residència d'estudiants, ofereixen a través d'Internet les seves habitacions tant a viatgers com a alumnes

Degut a aquesta activitat il·legal, properament se'ls obrirà un expedient sancionador i se'ls dictarà una ordre de restitució de la legalitat perquè deixin d'operar com a allotjament turístic

Aquests nous casos se sumen a les dues residències de Sant Martí i Sants-Montjuïc detectades a l'estiu a les quals l'Ajuntament ja va ordenar la restitució de la legalitat

El Govern municipal continua destinant el màxim d'esforços en la lluita contra l'activitat il·legal vinculada als allotjaments turístics a la ciutat. L'estiu passat, l'Ajuntament va desplegar un pla de xoc per actuar amb fermesa davant la proliferació dels habitatges d'ús turístics (HUT) sense llicència, amb una bateria de mesures noves per tal d'augmentar l'eficàcia i l'eficiència a l'hora de minimitzar l'oferta submergida i evitar que arrelhi a la ciutat.

Però el pla de xoc no s'ha centrat només en els HUTs. L'augment de recursos pel que fa a la tasca municipal inspectora i de detecció ha permès posar el focus en les residències d'estudiants que operen de manera irregular com a hotel i altres tipus d'allotjaments turístics. Es tracta d'una altra pràctica il·legal que s'està desenvolupant a Barcelona vinculada també amb l'activitat turística i que és perjudicial per a la convivència del veïnat, ja que és irrespectuosa amb la legislació vigent, econòmicament insostenible i genera l'expulsió de veïns dels barris més afectats.

En les últimes setmanes, l'Ajuntament ha detectat un total de 13 residències col·lectives d'allotjament temporal –residències d'estudiants– que actuen com a hotel o allotjament turístic tot i disposar de permís exclusivament per a residència. Aquests centres lloguen les seves habitacions tant a viatgers com a estudiants, per períodes curts o llargs, i s'anuncien a través de plataformes com a allotjament turístic, de manera que vulneren la legalitat.

Per aquest motiu, en les properes setmanes el consistori dictarà a cada residència la corresponent ordre de restitució de la legalitat urbanística alterada per tal que deixin d'operar com a allotjament turístic. I se'ls incoarà un expedient sancionador en base a la Llei de Turisme de Catalunya, que en l'article 89 tipifica com a infracció molt greu el fet d'exercir una activitat turística sense la corresponent llicència, i estableix la multa entre 30.000 i 600.000 euros. Els imports de les sancions es graduaran en funció del guany econòmic que hagin pogut obtenir els centres arran d'operar de manera irregular.

La tinenta d'alcaldia d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, Janet Sanz, ha deixat clar que l'Ajuntament de Barcelona "continua amb la tasca i l'objectiu que no hi hagin allotjaments turístics encoberts" perquè "el que està generant aquesta oferta il·legal desmesurada i descontrolada de la ciutat són problemes que impacten en el dia a dia de la gent". "No volem multar constantment", ha explicat Sanz, "nosaltres el que volem és que tots els actors i el sector turístic de la ciutat de Barcelona s'adeqüin a la normativa, com li demanaríem a qualsevol veí o veïna" i, en aquest sentit, ha subratllat que el respecte davant la normativa ha de ser "per tothom igual, independentment de l'activitat i independentment del titular de l'acció".

Del total de 13 residències detectades, quatre estan ubicades al districte de Ciutat Vella, una a l'Eixample, una a Les Corts, dues a Sarrià-Sant Gervasi, quatre a Gràcia i una a Horta-Guinardó.

Dues primeres residències detectades a l'estiu

Aquestes tretze residències d'estudiants detectades ara se sumen als dos expedients de restitució de la legalitat oberts a l'estiu a dues residències Melon District –una a Sant Martí i l'altra a Sants-Montjuïc– que també actuaven com a allotjament turístic sense tenir-ne llicència.

L'Ajuntament va verificar l'activitat exercida per aquests dos establiments després de rebre un informe d'inspecció telemàtica de les seves webs elaborat per Turisme de la Generalitat de Catalunya. Les investigacions fetes van confirmar que en aquestes ubicacions es duia a terme activitat pròpia d'hotel de manera permanent.

L'1 de juliol es va notificar als dos emplaçaments el cessament cautelar de manera immediata de l'activitat d'hotel. Els titulars van presentar al·legacions a aquesta resolució i van sol·licitar la suspensió cautelar, però el jutjat ho ha desestimat, i l'Ajuntament ja ha incoat el corresponent expedient sancionador per valor d'entre 30.000 i 600.000€ per infracció molt greu que normalment acompanya tots els procediments de restitució en el marc del pla de xoc.

Balanç del pla de xoc de HUTs

Pel que fa als resultats obtinguts en l'actuació contra els pisos turístics il·legals, fins a 31 d'octubre l'Ajuntament ha emès un total de 709 ordres de cessament a HUTs diferents i ha obert 2.943 expedients arran de la tasca inspectora municipal. En concret, el nou equip de 20 visualitzadors ha realitzat 2.025 recerques a Internet d'anuncis de pisos turístics sense el número de llicència, i, arran d'això, han fet 1.852 visualitzacions a peu de carrer que han permès identificar 815 HUTs il·legals.

Pel que fa a la tasca inspectora, arran de les inspeccions i visualitzacions realitzades, s'han iniciat en total 2.943 expedients relatius a HUTs durant aquest mes d'agost i s'han cursat 709 ordres de cessament i 1.327 procediments sancionadors. A més, s'ha comprovat que 79 pisos han deixat d'operar després que se'ls ordenés el cessament de l'activitat il·legal.

En l'àmbit de la inspecció i detecció, l'Ajuntament no només treballa per detectar l'oferta il·legal d'HUTs, sinó que també actua amb altres tipus d'allotjaments turístics irregulars que es publiciten a través d'Internet. En aquest sentit, en la recerca a través d'Internet realitzada per l'equip de visualitzadors també s'ha detectat que un total de 44 allotjaments que operen com a hostels sense disposar de la llicència pertinent. Ja s'han iniciat els procediments disciplinaris corresponents –ordre de cessament de l'activitat i expedients sancionadors– a 30 allotjaments, i properament es farà amb els 14 restants.

Pel que fa a la col·laboració ciutadana en la lluita contra els pisos turístics il·legals, entre juliol i octubre l'Ajuntament ha rebut 1.547 queixes i reclamacions a través de la pàgina web específica –barcelona.cat/habitatge/turistic– on consultar on-line totes les adreces de pisos amb llicència i informar l'Ajuntament en cas de possibles irregularitats. A més, cal sumar-hi les 725 trucades rebudes als telèfons gratuïts –010 i 900 226 226– que s'han facilitat a les 807.000 cartes enviades al veïnat per trobar la seva complicitat en la lluita contra l'activitat il·legal, i les 88 comunicacions ciutadanes rebudes per la resta de canals establerts.

En total, doncs, s'han produït un total de 2.360 comunicacions arran de les quals el consistori treballa per analitzar si els pisos informats tenen o no llicència i, si s'escau, actuar amb el procediment disciplinari corresponent.