

L'Ajuntament de Barcelona presenta al·legacions al Projecte de decret del Reglament de Turisme de Catalunya

L'Ajuntament de Barcelona lliura demà un document de 23 pàgines a la Generalitat de Catalunya que recull les al·legacions proposades des del Consistori de la capital catalana al Projecte de decret del Reglament de Turisme de Catalunya. El regidor d'Empresa i Turisme, **Agustí Colom**, ha explicat avui que en les al·legacions el Govern municipal reclama una major regulació i major concreció a l'hora de marcar requisits per als establiments turístics, i especialment per als Habitatges d'Ús Turístic (HUTs), un fenomen en creixement a la capital catalana, que ha vist com els últims anys ha passat dels 2.683 (2011) als 9.706 habitatges d'ús turístic (2015), segons dades municipals.

Colom ha lamentat que “es perd una oportunitat per afrontar de forma decidida un tema que no només afecta a Barcelona sinó a multiplicitat de ciutats, com són els Habitatges d'Ús Turístic (HUTs)”. “No es regula suficientment”, i això obre la porta a “afectacions a l'habitatge, la convivència veïnal i la competència deslleial amb altres establiments i, a més, no ajuda a afavorir un turisme de qualitat”, ha dit el responsable municipal d'Empresa i Turisme.

Barcelona reclama més regulació per millorar la qualitat dels allotjaments i poder incidir en la gestió de la convivència

El Govern municipal critica que el reglament dóna lloc a confusió entre establiments i allotjaments turístics, i seria clau aclarir-ho per determinar els requeriments administratius a uns i altres. A més, per al regidor d'Empresa i Turisme, “en el reglament no es dóna espai a la potestat normativa dels ajuntaments, i es perd oportunitat per modular molt millor quines realitats tenim en cada un dels nostres municipis”. Colom ha posat com a exemple el cas dels HUT i també dels Bed & Breakfast, on els ajuntaments només poden acceptar o no el fet que n'hi hagi, però no incidir en cap requisit per donar un millor servei. A més, ha reclamat que es reconegui la singularitat de Barcelona, reconeguda en la Carta Municipal de Barcelona, i ha destacat la necessitat de millorar la qualitat dels diversos establiments o allotjaments turístics, i principalment els HUT, “que són els menys regulats i creiem que són els que més necessiten que millorem la seva regulació, per l'experiència que estem vivint en els darrers anys”, ha dit el regidor.

Per al regidor, a la nova legislació que prepara la Generalitat de Catalunya en matèria de turisme els HUT estan “pocs regulats” perquè entre altres aspectes, es marca la necessitat que es llogui més d'un dia obligar a uns mínims requisits administratius que en farien més fàcil la gestió i el control d'aquest tipus d'allotjaments. “Entenem que és una activitat econòmica, i en aquest aspecte sigui un dia o més ja hauria d'estar contemplat”, ha dit Colom, que ha recordat que la llei de turisme va modificar el règim de concessió dels HUT i va eliminar la necessitat que l'Ajuntament corresponent atorgui llicència d'activitat i per tant només sigui necessari un comunicat, de manera que es pot exercir l'activitat econòmica automàticament, sense cap comprovació de les instal·lacions ni cap requisit d'accessibilitat, seguretat, neteja, capacitat, etc.

El regidor també ha posat èmfasi en altres condicions que ara mateix escapen del control de l'administració, com per exemple el fet de marcar màxims o mínims de capacitat en funció de la cèdula d'habitabilitat i no en funció de dimensions, nombre d'habitacions o instal·lacions de l'habitatge, o el fet de no ser requisit indispensable comptar amb ascensor o elements de seguretat passiva, o altres aspectes que poden derivar tant en perjudici per als veïns i veïnes com per als propis turistes, que no tenen garantia d'una qualitat del servei que sí que està regulada en altres establiments, com els hotels. “Són elements que incideixen en la qualitat de la prestació i que de forma indirecta també afecten a la convivència amb els veïns. Ens permetrien donar un millor servei i circumscriure els HUT en aquells espais que siguin més idonis i no com ara que a qualsevol espai és possible”, ha reblat Colom.

El regidor ha apuntat la categorització dels establiments com una possibilitat a explorar, i ha considerat que “caldria modificar la llei i fer un pas seriós des de la Generalitat per habilitar un reglament que ajudi a millorar la regulació de HUT, que tenen impacte important a la ciutat, tant per resoldre situacions de convivència amb els veïns i veïnes de la ciutat, com pel que fa a l'impacte en el dret a l'habitatge accessible, ja que avui sabem que part important de l'increment dels preus de lloguer en determinades zones de la ciutat tenen relació directa amb l'aparició de HUT”. Un estudi recentment encarregat pel consistori estableix una relació entre el mercat de HUT a determinades zones de la ciutat amb l'increment de preus de lloguer d'habitatges d'ús no turístic i la reducció del parc de lloguer.