



---

**ACTA – RESUM DE LA REUNIÓ CONSTITUCIÓ DEL GRUP DE TREBALL “ALLOTJAMENT  
TURÍSTIC” DEL CONSELL MUNICIPAL TURISME I CIUTAT**

---

*Data: Dijous, 12 de gener de 2017*

*Hora: 18:00h*

*Lloc: Sala Món de la seu central de Barcelona Activa (C/ Llacuna, 162)*

**Assistents**

---

Membres del CTiC

- Enrique Alcántara, Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona (APARTUR)
- Joan Balañach, Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona (FAVB)
- Enric Bàrcena, Fem Sant Antoni
- Angel Díaz, expert
- Joan Igual, Micro, petita i mitjana empresa de Catalunya (PIMEC)
- Antonio López Gay, expert
- Ricard Martorell, Associació Catalana de Professionals del Turisme (ACPT)
- Tomás Medina, Associació Catalana de Professionals del Turisme (ACPT)
- Josep Anton Rojas, Consorci Turisme de Barcelona
- Manuel Romero, Associació de Veïns del Coll
- Concepció Romero, Gremi d'Hotels de Barcelona (GHB)

Secretaria tècnica:

- Secretaria CTiC, Rosa Bada i Sílvia Susana Flores
- Momentum<sup>co</sup>, Joan Casals i Irene Humet

Persones excusades:

- Juanjo Casado, UGT
- Grup Municipal Barcelona en Comú, Regidora Gala Pin
- AAVV Sagrada Família, Joan Itxaso
- Eloi Morte, Micro, petita i mitjana empresa de Catalunya (PIMEC)
- Hortènsia Fernández, Ecologistes en acció



## Desenvolupament de la sessió

---

### Benvinguda i context

Rosa Bada dóna la benvinguda i agraeix l'assistència als participants i recorda que l'objectiu de la reunió és constituir formalment el grup de treball del CTiC sobre "Allotjament Turístic" i decidir com organitzar el treball dels propers mesos (definir un relator, establir un calendari, decidir quins temes concrets es volen abordar, ...). Refresca la proposta metodològica referent als grups de treball que es va presentar al Plenari del mes de novembre, així com els 5 criteris transversals que cal que haurien de guiar el treball del grup i detalla la documentació de context a tenir en compte. Finalment, comenta la voluntat de presentar al Plenari tots els acords assolits en el marc del Grup de Treball, per a la seva validació, i també de recollir tots aquells aspectes rellevants que s'hagin tractat, encara que no hagi estat possible assolir un consens al respecte. Abans d'entrar pròpiament en contingut, explica breument alguns dels temes tractats en el marc de la reunió de constitució del Grup de Treball sobre "Ús de l'espai públic" pel fet de considerar-los d'interès també per a aquest Grup de Treball.

### Temes tractats:

- Es considera important definir l'objectiu concret del Grup de Treball, i tenir en compte les normatives que estan pendents de ser aprovades (Peuat, reglament de la Generalitat de Catalunya, ...) com a punt de partida i per tal de delimitar bé el que es pot abarcar en el treball a realitzar, evitant solapaments.
- Es proposa estructurar el treball diferenciant 3 tipologies bàsiques d'allotjaments:
  - o Allotjament turístic tradicional: hotels, pensions, albergs, ...
  - o Pisos i/o apartaments turístics
  - o Lloguer d'habitacions.
- Es planteja la possibilitat de considerar els creuers com a nova tipologia d'allotjament turístic, però es desestima pel fet que en la gran majoria de casos no es pernocta a la ciutat. D'aquesta manera, s'assimila l'efecte dels creuers al dels visitants que s'allotgen a establiments turístics de la costa.
- Es considera que cal aprofitar el treball del grup per tenir perspectiva, ser imaginatius, pensar més enllà de la realitat actual i plantejar un escenari de futur desitjable, més enllà de centrar-se només en analitzar les problemàtiques actuals.
- Es proposa que la primera sessió serveixi per posar a tots els participants al dia sobre la temàtica en qüestió i compartir totes aquelles informacions i documentacions que diferents membres puguin aportar, intentant així homogeneïtzar el coneixement del grup. En aquest sentit:
  - o Antonio López Gay, demògraf i membre del CTiC com a Expert, s'ofereix per presentar els resultats d'un estudi realitzat recentment sobre l'impacte social de l'allotjament turístic als barris. Aquest se centra en els desplaçaments de la població i si aquests tenen relació o no amb l'augment del nombre d'allotjaments turístics.



- Joan Balañach s'ofereix per aportar les conclusions d'un estudi sobre l'impacte de l'allotjament turístic en el preu del lloguer residencial i de venda.
- Ricard Martorell proposa convidar algun expert en economia de mercat, per tal que porti la seva visió macroeconòmica sobre com l'activitat econòmica afecta al mercat.
- Es comenta que des de la Direcció del Pla Estratègic es volia fer un estudi sobre l'estructura de la propietat del model hotelier de la ciutat de Barcelona, però es desconeix si finalment es va dur a terme, així com les seves conclusions.
- Es proposa que un dels objectius del grup podria ser intentar acotar l'efecte del turisme en tota la problemàtica de l'habitatge, ja que en aquest punt hi sol haver visions contraposades: per una banda hi ha qui li dóna gran part de la responsabilitat al turisme, mentre que per l'altra, hi ha qui considera que és un tema eminentment especulatiu, més enllà de l'efecte que el turisme pugui aportar.
- Es destaca la importància de disposar de dades de qualitat, que s'identifiquin les fonts d'origen i que aquestes siguin contrastades.
- Es demana una proposta de properes reunions planificades per a poder reservar les dates.

Acords assolits:

- El relator del grup serà Enrique Alcántara.
- Es treballarà amb l'objectiu de poder presentar les conclusions al Plenari del CTiC que se celebrarà els mesos de juny o juliol.
- Es crearà una matriu "Tipologies d'allotjament" vs "Criteris transversals" i s'enviarà als diferents participants per tal que l'omplin amb les seves reflexions, idees i punts de vista. D'aquesta manera, es planteja identificar els punts més prioritaris i les principals mancances, i així poder focalitzar el treball a realitzar. A l'eix de "Criteris transversals", a part dels cinc criteris definits amb anterioritat, se n'afegirà un sisè que serà "innovació", com a finestra oberta per pensar més enllà de la realitat actual.
- Les sessions se celebraran en horari de tarda.
- La Secretaria tècnica serà l'encarregada de:
  - convocar la propera reunió en un termini de tres setmanes, evitant, en la mesura de les possibilitats, fer-la coincidir la mateixa setmana que la reunió del Grup de Treball "Espai Públic".
  - preparar l'ordre del dia.
  - enviar la matriu, abans de la propera reunió, per a que pugui ser degudament complimentada pels participants.
  - recopilar i enviar amb antelació la documentació necessària als assistents.
  - convidar aquelles persones o entitats que es considerin necessàries per a l'abordatge del tema
- Revisar el calendari de les properes aprovacions de documentació per a no solapar el treball del grup.