

Barcelona posa a debat els criteris per definir el PEUAT com a garant dels drets i la qualitat de vida dels ciutadans

El Govern municipal continua treballant en l'elaboració Pla Especial de Regulació d'Allotjaments Turístics (PEUAT), l'instrument que regularà la implantació i característiques dels allotjaments turístics de Barcelona per tal de fer-los compatibles amb un model urbà sostenible basat en la garantia de drets fonamentals i la millora de la qualitat de vida dels veïns i veïnes.

Aquest dijous se celebrarà la segona jornada de debat amb els principals agents implicats en la definició d'aquest marc normatiu i els grups municipals. Després d'un primerencontre el desembre passat on tots els participants van compartir el seu posicionament sobre com s'ha de desenvolupar el pla, ara l'equip de Govern presentarà i sotmetrà a debat els principis rectors i els criteris que el definiran.

Es tracta d'un pas més en l'espai participatiu obert amb la voluntat d'establir un marc d'escolta i recepció actives de totes les sensibilitats dels diferents col·lectius. Entre ells hi ha representants del sector ciutadà i veïnal, el turístic, el de comerç i restauració, el cultural i esportiu, el sindical, l'ambiental i el de les entitats socials i territorials, a més dels grups municipals.

Aquest procediment aporta valor afegit al procés d'elaboració del PEUAT. Permet recollir les coincidències i divergències de tothom abans de desenvolupar una proposta de regulació dels allotjaments turístics, amb l'objectiu final de fer del turisme una oportunitat real per a la ciutat i evitar que generi conflictes. Així doncs, suposa augmentar la participació respecte a la metodologia que se seguia en mandats anteriors en la redacció de plans d'usos, en què el document s'obria a la ciutadania un cop redactat i aprovat inicialment.

Principis rectors del PEUAT

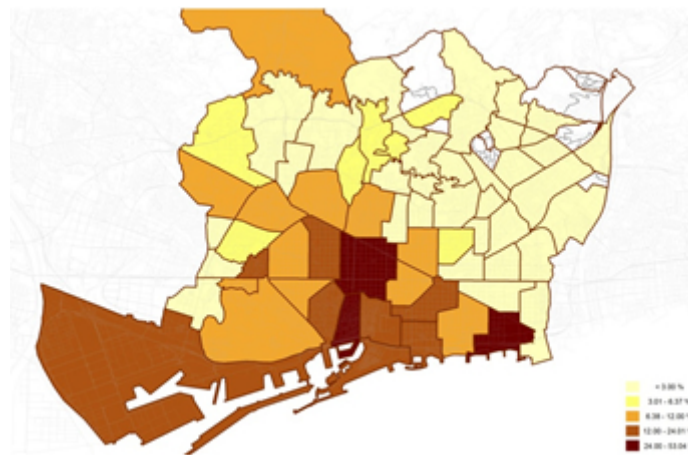
A la reunió de desembre, tots els actors van coincidir que cal abordar la regulació de totes les tipologies d'allotjaments i el seu impacte a la ciutat. Partint d'aquest consens, el Govern municipal proposa uns principis rectors del PEUAT per tal de blindar els drets ciutadans que es poden veure en perill per l'increment d'allotjaments turístics a la ciutat.

Els principis rectors volen donar resposta al repte de desenvolupar un model de ciutat sostenible a nivell social, ambiental i econòmic. Així doncs, el pla haurà de contribuir a garantir el dret a l'habitatge en una ciutat que només disposa d'un parc habitatge públic de l'1,5% sobre el total. Per tant, el PEUAT inclourà mesures per evitar que els allotjaments turístics substitueixin l'ús d'habitatge principal dels immobles.

També es preservarà el dret al descans i la intimitat, vetllant per evitar la saturació dels allotjaments als barris i reduir l'impacte i les molèsties que se'n deriven; el dret a la mobilitat sostenible, disminuint l'impacte de saturació i manca de prestacions per als veïns i veïnes degut a la presència de visitants; i el dret a un medi ambient saludable, millorant les condicions de sostenibilitat dels allotjaments turístics.

Tenint en compte aquests principis, es proposa regular els allotjaments turístics de Barcelona en base a tres nivells d'anàlisi:

1. Garantia de la població resident. Es quantificarà la relació entre la població flotant –qui pernocta en els allotjaments turístics– i la població resident. Segons les dades disponibles a desembre de 2015, la mitjana de la relació entre els allotjaments turístics i allotjament residencial als barris de Barcelona és del 6,4%, dada que contrasta amb l'1,5% d'habitatge públic sobre tot el parc residencial. A més, en algunes zones el nombre de places d'allotjament turístic multiplica per tres el número de residents censats.



2. Sensibilitat ambiental de l'espai públic. Es definirà el grau de saturació de l'espai públic generat per la població visitant a partir d'indicadors diversos: punts d'atracció turístic, mobilitat, comerç, oci, etc.

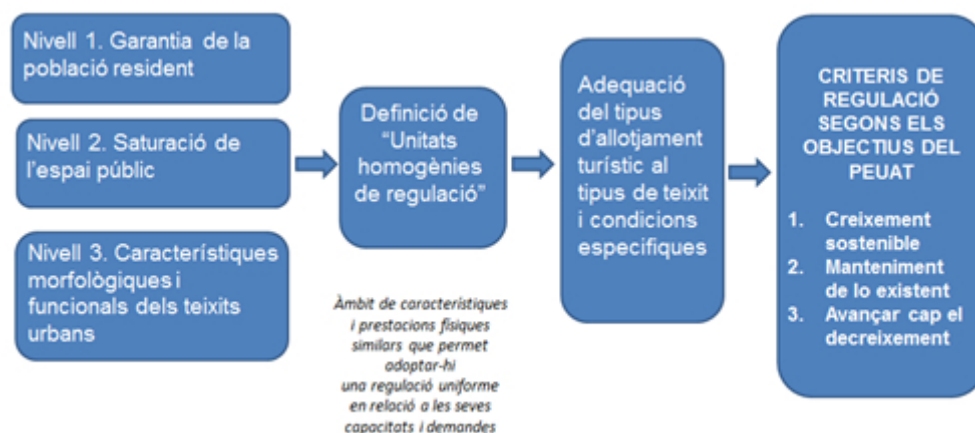
3. Característiques morfològiques i funcionals dels teixits urbans. S'establiran límits màxims de places d'allotjaments turístics de la trama urbana en funció d'aspectes com la morfologia i amplada dels carrers, els teixits dels cascos antics i entorns, els equipaments i espais verds de cada zona, etc.

Mapa amb unitats de regulació

En funció dels indicadors que s'obtinguin dels diferents nivells d'anàlisi, s'acabarà definint un mapa de la ciutat que es dividirà en unitats homogènies de regulació. La normativa d'allotjaments turístics s'adequarà al tipus de teixit i condicions específiques de cadascuna d'aquestes divisions i determinarà la possibilitat d'implementar-hi o no nous allotjaments turístics.

La regulació per cada unitat contemplarà tres escenaris:

- Establir un creixement sostingut, amb mecanismes com ara l'aplicació de fórmules de percentatges d'intensitat, establir distàncies entre establiments, limitar per accessibilitat o regular els percentatges dels espais comuns-privatius.
- Mantenir l'oferta d'allotjaments turístics existent, de manera que es fixarà una densitat i un nombre d'establiments igual a la que ja hi ha.
- Anar cap al decreixement, tot marcant una densitat o nombre d'establiments menor a l'existent.



Cens dels allotjaments turístics

El PEUAT també contempla l'elaboració i manteniment d'un cens actualitzat dels allotjaments turístics de la ciutat. Aquest cens contindrà dades sobre les llicències concedides o comunicats d'activitat admesos a la data de tancament de la redacció del pla per a portar-lo a aprovació inicial.

Les dades es compararan amb la informació obtinguda del Registre de Turisme de Catalunya, del Gremi d'Hotels, els albergs autoritzats pel Consell Comarcal i les residències d'estudiants existents. Això permetrà localitzar establiments que no disposin de llicència o comunicat d'activitat, de manera que es facilitarà la tasca inspectora contra la activitat

il•legal.

Propera trobada i calendari

La jornada de debat de dijous vinent servirà per treballar els nivells 1, 2 i 3 amb tots els actors participants. A partir de les impressions recollides i les anàlisis que es realitzin, el Govern municipal elaborarà una proposta de mapa amb les unitats homogènies de regulació d'allotjaments turístics i el presentarà en el marc d'una tercera jornada de l'espai de participació que se celebrarà pròximament.

Tots els principis rectors, criteris i mapa de regulació també es debatran en un espai obert a la ciutadania per tal de complir amb el calendari establert a l'inici de tot el procés, que va començar el juliol passat amb una suspensió temporal i cautelar de llicències d'allotjaments turístics per poder elaborar el PEUAT i portar-lo a aprovació inicial el proper mes de març.

[Enllaç “Document base per a la 2a sessió de l’Espai de Participació amb els agents implicats”](#)

Copyright © 2016 Servei de Premsa | El web de la ciutat de Barcelona