

## En marxa el nou web municipal que permet consultar si un habitatge d'ús turístic és legal

- La pàgina [barcelona.cat/habitatgesturistics](http://barcelona.cat/habitatgesturistics) és un dels recursos del pla de xoc dissenyat pel Govern municipal per intensificar la lluita contra l'oferta submergida de pisos turístics i garantir la convivència, el dret a l'habitatge i un model urbà sostenible
- Es tracta d'una petita guia adreçada tant a residents com a turistes amb la qual l'usuari pot detectar fàcilment si un habitatge d'ús turístic és o no legal, i, en cas que sigui il·legal, se li ofereix la possibilitat d'omplir un formulari per informar l'Ajuntament

Ja està en marxa el nou web específic on es pot consultar on-line totes les adreces dels habitatges d'ús turístic (HUT) que tenen llicència actualment a la ciutat i, per tant, són legals. L'adreça és [barcelona.cat/habitatgesturistics](http://barcelona.cat/habitatgesturistics), i està disponible en català, castellà, anglès, francès i alemany.



### Cercador de pisos

Detecta fàcilment si t'allotges, o no, en un habitatge d'ús turístic legal. Simple les cerques. Si la teua adreça no hi apareix, al pròxim botó pots informar-hi.

Formulari de cerca de pisos amb camps per 'Nom del carrer' i 'Número', un botó 'Cerca' i un text d'ajuda: '(Pots especificar tipus de via: carrer, plaça, passeig, etc.)'.

### Col·labora-hi

Si comprovem que has contractat un habitatge d'ús turístic il·legal

[Informa-hi ara](#)

Si creus que a la llista figuren els habitatges d'ús turístic sense llicència

[Ajuda'ns](#)



La ciutat de Barcelona ofereix un ampli ventall d'allotjaments turístics perquè tothom que la visita gaudeixi d'unes vacances com si fos un barcelonès més, integrat en el dia a dia de la ciutat i de les comunitats de veïns amb qui comparteix un espai vital de convivència. Quan i començar en un habitatge d'ús turístic característic genera tots els vicles de dret i deure que s'ha de saber identificar a l'hora de contractar-hi. Quan d'una oportunitat de viatge profitesa personalment i respectem les regles de la ciutat també després dels nostres viatges.

Barcelona, malgrat el gran nombre d'ús turístic legal, malauradament també ofereix una oferta il·legal d'ús turístic, que perjudica tant qui els paga, perquè hi podria haver els drets de reclamació respecte als qualitatius incidents i priva de serveis de compliment obligat, i a la ciutat, perquè genera especulació, economia submergida, i la seva activitat no contribueix al creixement de les comunitats de veïns que els veïns, i permetria reduir la seva qualitat.

Si visites la nostra ciutat, veu cal el teu compromís i col·laboració perquè aquesta oferta submergida i que forma un tipus de turisme poc responsable, socialmentament insostenible i incompatible amb l'esperit i el llegat i amb el futur de Barcelona.

Comprova abans de pagar un pis turístic si és legal o no, i informa'n la comunitat de veïns corresponent al pis.

Si ets turista o turista i experimentes molèsties per l'activitat d'ús turístic il·legal, contacta amb el teu consell de veïns, o amb el departament d'Urbanisme i Habitatge de Barcelona, i ajudarà a resoldre el problema més fàcilment.

### Resol els teus dubtes

- **Què és un habitatge d'ús turístic?**  
Els habitatges cedits pel propietari a fregats esporàdics, directament o indirectament, a través d'agències, o altre d'una contraprestació econòmica per un període igual o inferior a 30 dies.
- **Perquè sigui un habitatge turístic legal, què ha de complir?**
- **Quines obligacions ens la comunitat de veïns té un propietari d'un habitatge d'ús turístic?**
- **Com puc saber si que estic allotjant en un habitatge d'ús turístic il·legal?**

Es tracta d'una de les eines que forma part del pla de xoc que ha dissenyat el Govern municipal per combatre amb contundència els HUTs que operen de manera il·legal. En

aquest cas, la pàgina web és una petita guia adreçada tant a turistes com a residents amb la qual l'usuari pot detectar fàcilment si un habitatge d'ús turístic disposa o no de llicència, i se l'insta a rebutjar la contractació de qualsevol allotjament sense permís. També es proporciona informació sobre què és i quines característiques ha de complir un HUT per ser legal, així com de les obligacions que té el propietari vers la comunitat de veïns.

L'apartat destacat del web és un cercador de pisos que, a través d'un formulari on introduir adreces, permet comprovar si el pis on s'allotja el turista és legal o no. En cas que no ho sigui, es dona la possibilitat d'omplir un formulari per informar de la irregularitat a l'Ajuntament. Així mateix, es facilita un enllaç a través del qual els residents de Barcelona poden enviar la seva queixa si creuen que a la seva finca hi ha HUTs sense llicència, i visionar un vídeo, a les versions de català-castellà, on de manera senzilla s'explica el procediment administratiu per clausurar un habitatge turístic il·legal.

1. Com l'has contractat, a través d'un particular o una plataforma? \*
   
 Particular    Plataforma
  
2. Quin preu per nit t'han cobrat? \*
  
3. Sabies, quan has fet el tràmit de contractació, que era un allotjament turístic il·legal? \*
   
 Sí    No
  
4. Quines indicacions t'han donat per tal d'evitar la tasca inspectora municipal? \*
   
 (que diguis que te l'ha deixat un amic, que no obreis la porta...)
  
5. Adjunta'ns una prova del contracte mitjançant una fotografia o arxiu pdf. \* (max. 3Mb)
  
6. Identifica't. \*

\* Camps Obligatoris  

## Un pla de xoc per garantir la convivència, el dret a l'habitatge i un model urbà sostenible

Aquest recurs digital forma part de la bateria de mesures que el Govern municipal ha posat en marxa per intensificar la lluita contra l'oferta submergida amb l'objectiu prioritari de garantir la convivència, el dret a l'habitatge i un model urbà sostenible. El pla de xoc, valorat en 1,35 milions d'euros anuals, vol minimitzar aquesta oferta submergida i evitar que s'imposi i arrela a la ciutat, ja que és econòmicament insostenible i irrespectuosa amb la legislació vigent i que genera l'expulsió de veïns dels barris més afectats. Algunes de les mesures impulsades s'han desenvolupat en el si de la Taula de Treball d'Habitatges d'Ús Turístic del districte de Ciutat Vella, i ara s'estenen a tota la ciutat.

El pla, [que es pot consultar amb tot detall aquí](#), inclou accions que busquen estrènyer el cercol contra els pisos turístics il·legals a través de diverses vies. Així, s'han dissenyat:

- Mesures de detecció: Es crea un nou equip de visualitzadors per ser més eficaços a l'hora d'identificar l'activitat il·legal, i es facilitarà la col·laboració veïnal, entre altres.
- Mesures d'inspecció i sanció: Destaquen el reforç de l'equip d'inspectors, més pressió a les plataformes i aplicació de les sancions màximes a plataformes reincidents.
- Mesures de col·laboració interadministrativa: Conveni amb la Generalitat per estendre l'ús de l'aranya web, i es comparteixen dades amb l'Agència Tributària.
- Mesures normatives: Treball bilateral amb la Generalitat perquè el nou Reglament de

Turisme faciliti la tasca inspectora i, entre altres, permeti iniciar la tramitació d'un cessament d'activitat il·legal amb més celeritat.

– Mesures de sensibilització: Nou web on comprovar si un pis turístic té o no llicència, i campanya comunicativa per afavorir la convivència amb especial atenció als HUTs.

Copyright © 2016 Servei de Premsa | El web de la ciutat de Barcelona