

Consell de Turisme i Ciutat / Grup de treball en allotjaments turístics

Canvis sociodemogràfics en entorns urbans sota pressió turística

Barcelona / 14 de febrer de 2017

Antonio López Gay, Centre d'Estudis Demogràfics

tlopez@ced.uab.cat

Joan Sales Favà, Centre d'Estudis Demogràfics

jsales@ced.uab.cat



CED
Centre d'Estudis
Demogràfics

(i) la veu del veí, aquí



(ii) la veu del veí, allà

L.A. officials want to keep Airbnb from being 'rogue hotels'



Airbnb Pits Neighbor Against Neighbor in Tourist-Friendly New Orleans

By ROB WALKER MARCH 5, 2016



An anti-Airbnb sign at a house near the French Quarter and Marigny Triangle, popular areas for vacation rentals. William Widmer for The New York Times

Talk to the locals in certain New Orleans neighborhoods — from the historic and genteel Garden District uptown to the dense and increasingly



Supporters hold a rally to call on the Los Angeles City Council to regulate short-term rentals. (Christina House / For The Times)



(iii) altres veus

Temas del día | Pulso a las eléctricas | Juicio Gürtel | Trump | San Valentín | Barça | Más

el Periódico BARCELONA

LOS SECRETOS
28 DE MARZO
AUDITORI NACIONAL
entradas.elperiodico

PORTADA | INTERNACIONAL | POLÍTICA | ECONOMÍA | SOCIEDAD | BARCELONA | DEPORTES | OCIO Y CULTURA | EDITORIAL

Humor | Encuestas | Blogs | Cartas de los lectores

ÚLTIMA HORA Prisión inmediata para Correa, Crespo y 'el Bigotes' por la rama valenciana

NUEVAS ESTADÍSTICAS DE LA POBLACIÓN DE BARCELONA

Ciutat Vella perd 106 habitants cada mes

- El distrito con más presión turística ha visto caer su población en más de 12.700 personas en los últimos 10 años
- Barcelona ya tiene más de 201.000 hogares con una sola persona, sobre todo en el Eixample

f 697 | g+ | COMENTARIOS 70

el Periódico OPINIÓN



PORTADA | INTERNACIONAL | POLÍTICA | ECONOMÍA | SOCIEDAD | BARCELONA | DEPORTES | OCIO Y CULTURA | EDITORIAL

Humor | Encuestas | Blogs | Cartas de los lectores

ÚLTIMA HORA Prisión inmediata para Correa, Crespo y 'el Bigotes' por la rama valenciana

EDITORIAL

La mala salud demográfica de Barcelona

■ La caída de la población autóctona daña el tejido social y aviva el debate sobre el modelo futuro de ciudad

f 9 | g+ 0 | +

COMENTARIOS 2



OPINIÓ

“Viurem lliures o amb Airbnb!”

“Fora especuladors de les nostres pinyes! Menys folre i més manilles!
Que tremoli binibi en veient la nostra ensenya!!!”



15/03

Més. Ja per fer l'aleta: el refugiament turístic. Que aibinibi i altres especuladors creen refugiaments turístics és també, un fet contable: el 64% dels veïns del Gòtic ja han estat expulsats del barri. Un barri on segons l' Informe sobre el mercat de l'habitatge de Tecnocasa i la UPF, el 86% dels pisos els han comprat inversors. Un percentatge que, si mirem a tota Barcelona esdevé esfereïdor: el 40% de tots els habitatges comprats ha estat per inversors: 40!!!

► la relació entre turisme i població en boca de tots/es

Missatges dels veïns/es que interpel·len directament a la demografia (aquí està passant alguna cosa...)

Periodistes, polítics/ques, opinadors/es, que manquen de rigor científic

Acadèmics/ques d'altres disciplines de les ciències socials menys empíriques...

WITH GREAT POWER COMES BIG RESPONSABILITIES

Uncle Ben

Les dades són molt poderoses, però la responsabilitat en el tractament de les dades sobre dinàmiques de població només (o pràcticament) la pot proporcionar un demògraf, per això som una disciplina científica.

Objectius d'aquesta línia d'investigació:

- subratllar la rellevància de la nova relació que s'estableix entre turisme i població (altres disciplines ja s'han interessat pel tema i donen per existents relacions no provades)
- analitzar els efectes sociodemogràfics en aquests àmbits
- avaluar la qualitat de les fonts de dades per a l'anàlisi a escala detallada
- podem elevar aquests processos a teoria? són aquests processos idèntics als que la literatura defineix com gentrificació?

Hipòtesis principals:

L'augment en el nombre places hoteleres, el canvi d'ús dels habitatges de residencial a turístic i l'augment de la pressió en l'entorn, provoca un notable impacte en el sistema residencial dels barris, en la transformació del paisatge urbà i en la solidesa de les xarxes socials, que genera:

(i) efectes en l'evolució de la població i de llars residint al barri

(ii) efectes en la composició sociodemogràfica de la població

¿existeixen diferències entre aquests efectes i els que es registren en sectors gentrificats però no sota pressió turística?

Primera aportació científica:

LÓPEZ-GAY, Antonio; CÓCOLA, Agustín (2016). “Cambios demográficos en entornos urbanos bajo presión turística: el caso del Barri Gòtic de Barcelona”. DOMÍNGUEZ-MUJICA, Josefina; DÍAZ-HERNÁNDEZ, Ramón (Coord.). “Población y territorio en la encrucijada de las ciencias sociales Las Palmas de Gran Canaria: Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, Servicio de Publicaciones y Difusión Científica: 399-413

Indicadors de pressió turística sobre el mercat de l’habitatge en diversos àmbits de BCN

	Oferta de apartamentos turísticos			Oferta total de plazas turísticas		
	Oferta Airbnb	Hogares	Airbnb/ 100 hogares	Camas	Población	Camas/ 100 pers.
Barcelona	14.539	655.175	2,22	129.169	1.604.555	8,05
Eixample	4.597	112.075	4,10	38.139	263.558	14,47
Gràcia	1.492	52.534	2,84	6.901	120.401	5,73
Ciutat Vella	3.845	39.926	9,63	35.784	100.115	35,74
barri Gòtic	1.091	6.461	16,89	14.585	15.484	94,19

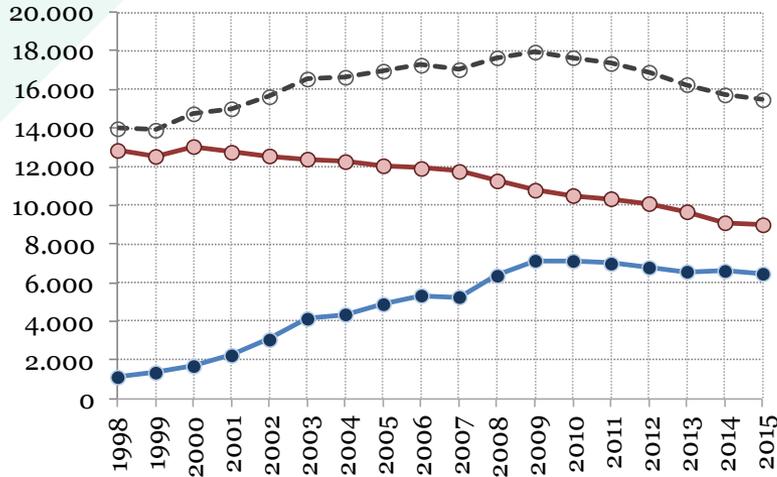
8º barrio (73) con el precio del m² de vivienda usada más caro de BCN (4.236 m²).

Superficie media: 83 m². 69% de las viviendas en régimen de alquiler

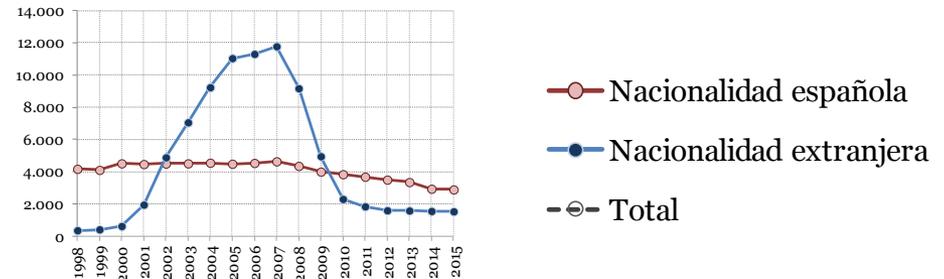
Efectos en la evolución de la población

Evolución de la población en el barri Gòtic de Barcelona

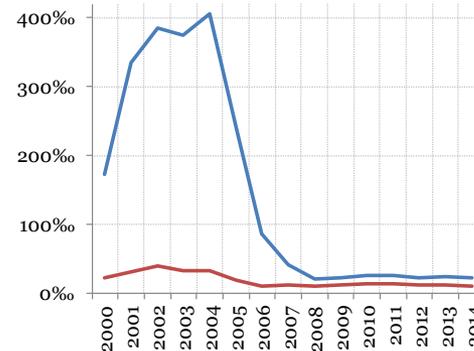
Serie corregida



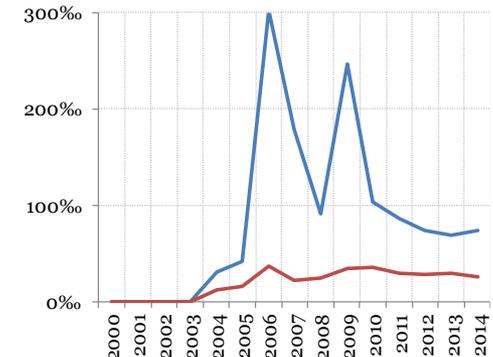
Sector Gòtic Noreste



Altas por omisión



Bajas por ins. indeb.



Fuente: Padrón continuo de la población, 1998-2015

El falso empadronamiento de población extranjera entre 2001 y 2007 en la sección censal del Departamento de Estadística del Ayuntamiento, le añade más complejidad todavía al padrón. La depuración parece haberse estabilizado a partir de 2011.

Efectos en la evolución de la población

Evolución del número de hogares en el barri Gòtic

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1		2.780	2.779	2.727	2.674	2.641	2.683	2.724	2.668	2.628	2.567	2.526
2		1.889	1.907	1.827	1.844	1.862	1.923	1.930	1.942	1.925	1.867	1.865
3		1.024	1.009	990	998	986	1.098	1.068	1.018	1.019	989	918
4		662	667	635	635	655	666	620	605	620	603	587
5-8		487	519	453	483	564	589	529	543	551	511	467
9+		462	447	481	422	393	169	141	116	87	101	98
Total	7.196	7.304	7.328	7.113	7.056	7.101	7.128	7.012	6.892	6.830	6.638	6.461

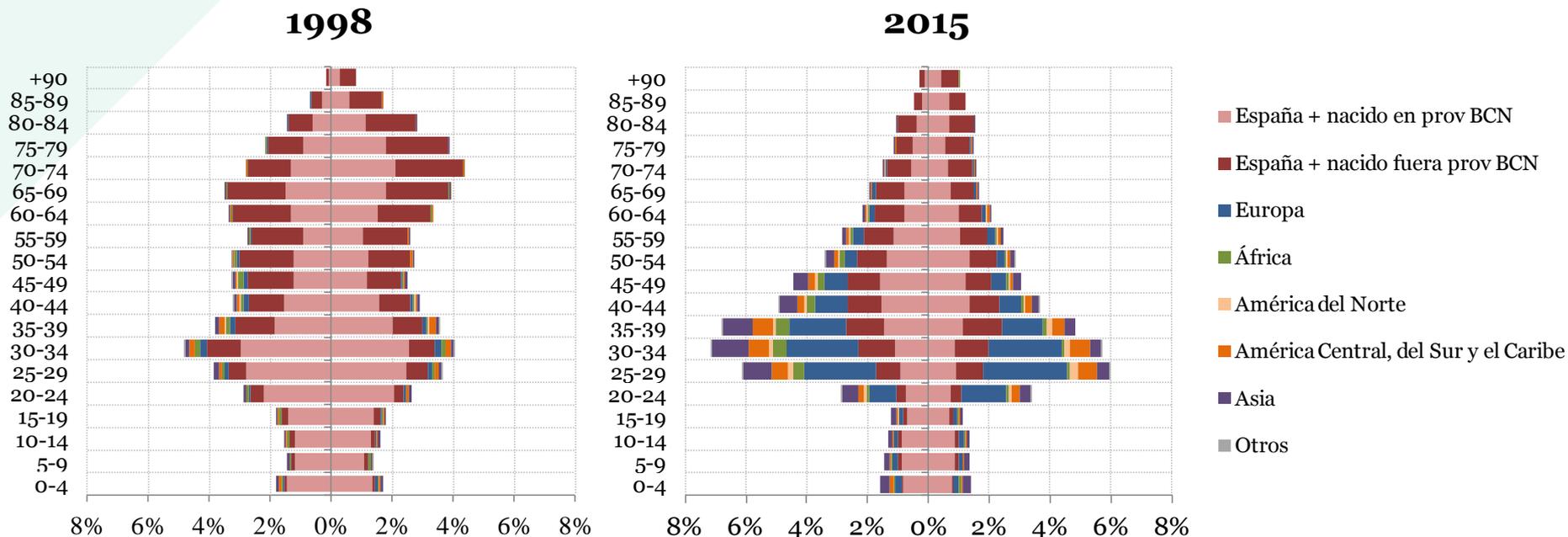
Fuente: Lectura del padrón municipal del Ayuntamiento de Barcelona, 30-VI.

Cautela con la interpretación de los resultados del padrón: (i) barrio que sufrido anomalías recientes en el registro, (ii) las características de sus residentes, con una elevada movilidad y una alta presencia de población extranjera, los hacen más difíciles de contabilizar.

Advertidas las limitaciones, tanto el número de residentes como el de hogares han experimentado un descenso del 8-9% en los últimos 4 años

Cambios en la composición sociodemográfica de la población (i)

Pirámides de población del barri Gòtic según nacionalidad, 1998-2015



Fuente: Padrón continuo de la población, 1998-2015

Protagonismo población adulta joven (25-39): del 23% al 37%.

Escasísima presencia de población infantil: 7,6 adultos por cada niño 0-14 (+ Alta BCN)

Reducción a la mitad de la población mayor de 65 años: del 29% al 15%

**Escasísima presencia de adultos-jóvenes locales 15% de la población de 25-34 años.
Altísima presencia población europea.**

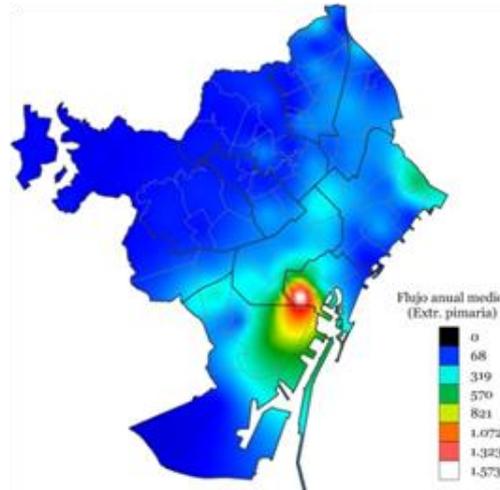
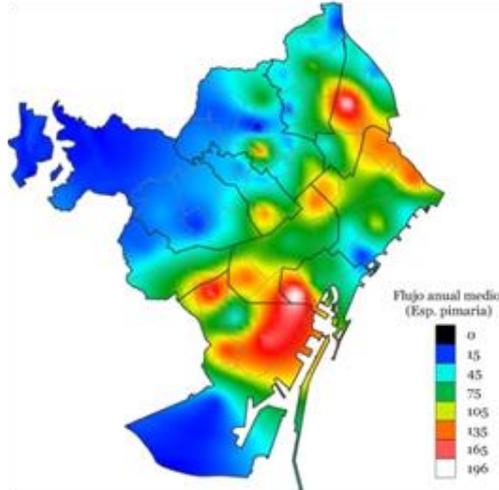
Localización de los flujos inmigratorios (Pobl. 25-49 años. Media anual, 2011-14)

A) Flujos anuales medios absolutos, 2011-14

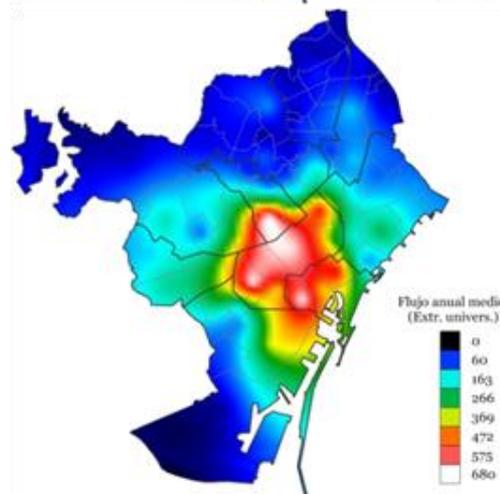
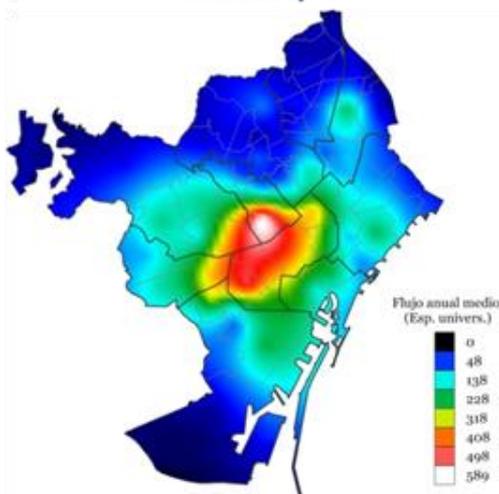
Nac. española

Nac. extranjera

*Educación
primaria*



*Educación
universitaria*



B) Proporción de población con estudios universitarios, 2011-14

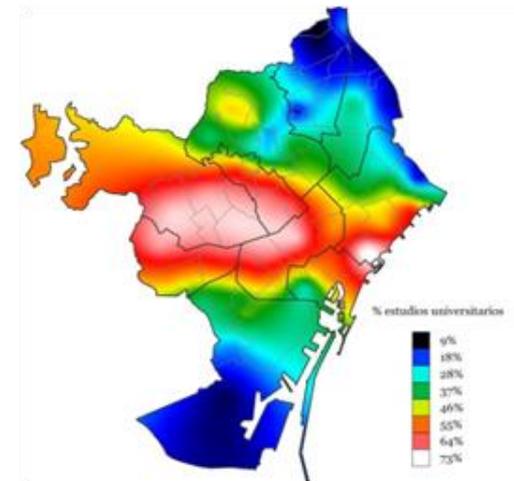
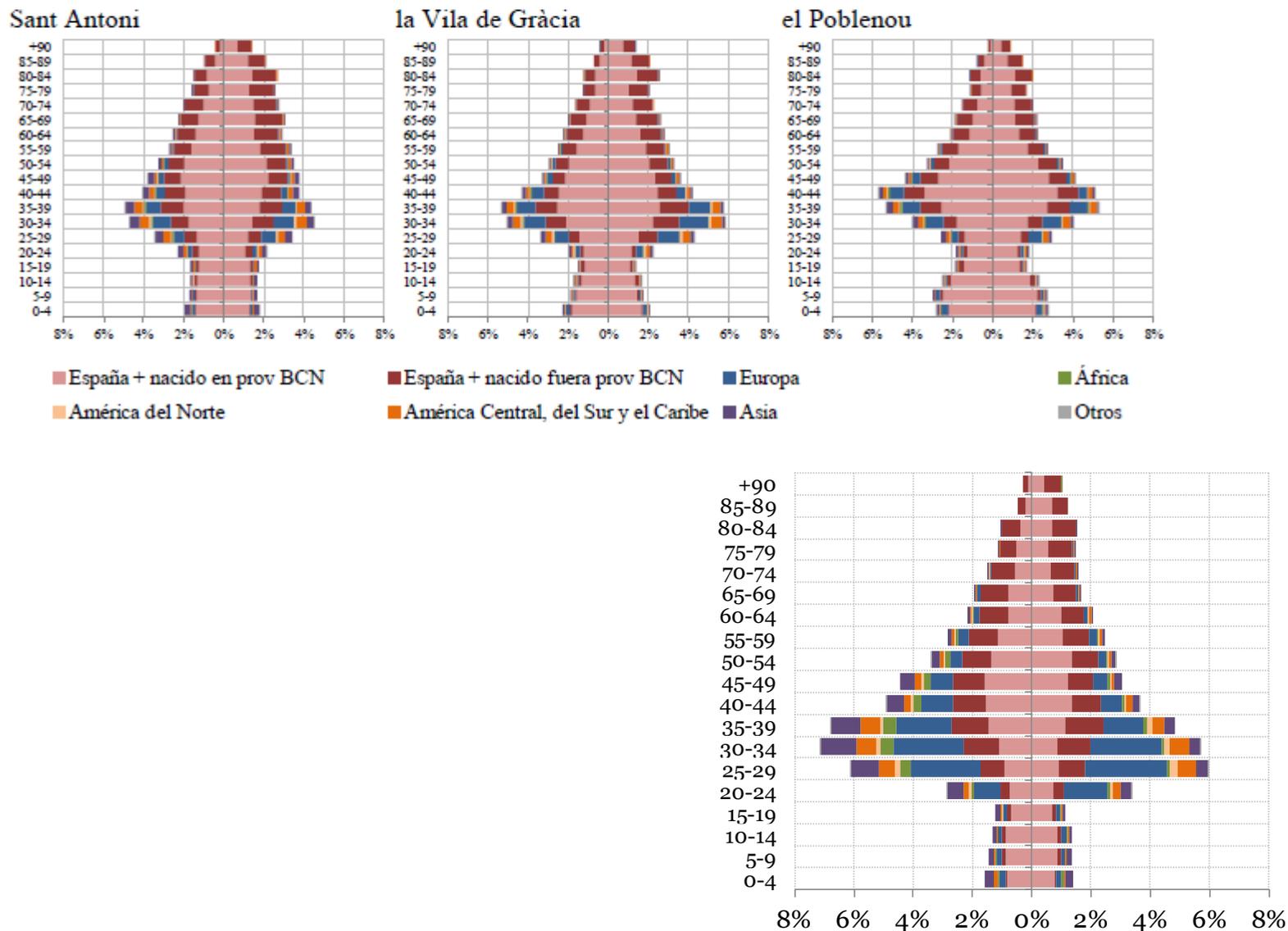
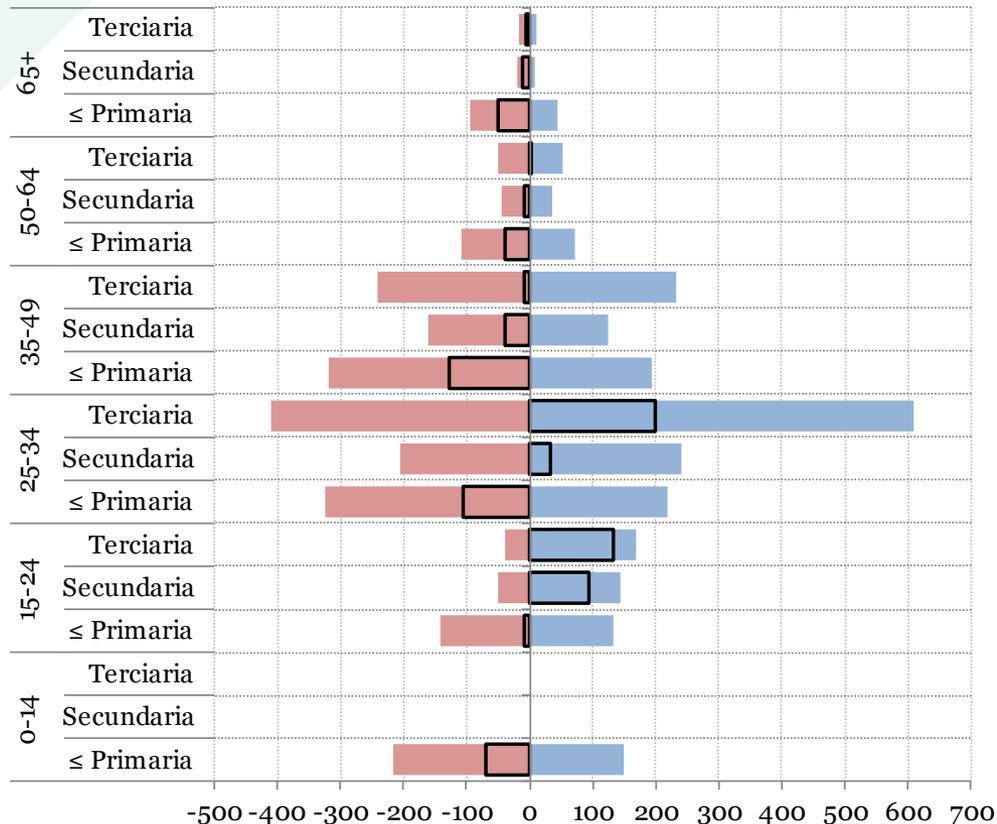


Figura 5. Pirámides de población de los barrios de Sant Antoni, la Vila de Gràcia y el Poblenou según nacionalidad, 2015



Cambios en la composición sociodemográfica de la población (ii)

Flujos anuales medios de entrada, salida y saldos migratorios por edad, nivel de instrucción. Barri Gòtic, 2011-2014



Fuente: Registro de altas y bajas del Ayuntamiento de Barcelona. Nota: Se han incluido todos los orígenes y destinos, pero no las altas por omisión ni las bajas por inscripción indebida.

Saldo migratorio positivo: edades jóvenes altamente calificadas

Pérdida de población en el resto de grupos de edades, incluida la población infantil y la de más de 65 años (el rejuvenecimiento, por tanto, no sólo se ha debido a la renovación por mortalidad).

Mayor pérdida de población menos instruida

El saldo positivo de los adultos jóvenes más formados está arrastrado por población de nacionalidad europea (*en el artículo*)

Turistización o gentrificación?

Algunos rasgos identificados son específicos del barri Gòtic y otros son similares a los observados en otras zonas en proceso de gentrificación: ¿turisTRIfication?

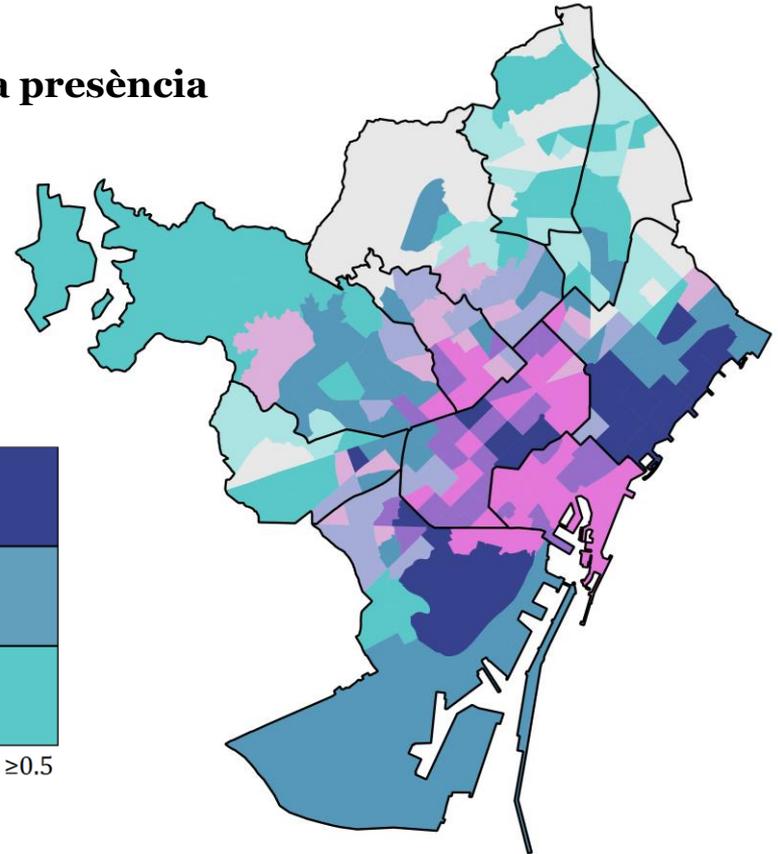
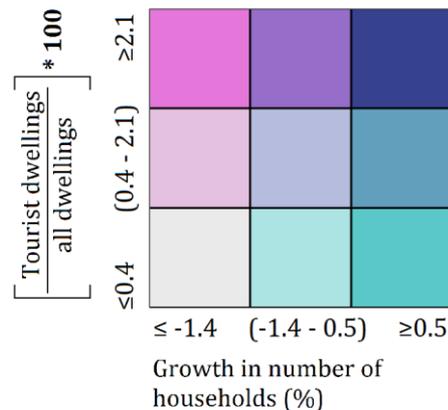
- La **pérdida de población** no es un proceso propio de los barrios gentrificados (de hecho, en el caso español, en algunos casos ha provocado un aumento)
- La **fuerte** presencia **de población adulta-joven** es un elemento común con los barrios gentrificados, pero la internacionalización del barri Gòtic es de máxima intensidad
- Presencia **escasísima** de **población infantil**. La relación adulto/infantil más baja de la ciudad. Algunos barrios gentrificados tienen una relación superior a la media de BCN
- El **saldo migratorio negativo de la población mayor** también es mucho más elevado que en el resto de barrios gentrificados analizados
- La selección residencial favorable a la **población más instruida**: elemento común
- Preguntas en el aire: (i) ¿**Relación de causalidad**? (se está elaborando trabajo cualitativo), (ii) ¿es el **padrón** una buena fuente de datos para captar procesos a esta escala a con un protagonismo fuerte de población tan móvil y teniendo en cuenta que puede haber cierta picaresca en el uso del padrón?

Però podem convertir això en teoria?

No, encara no. Necessitem acumular major evidència empírica per poder provar aquesta relació

- ▶ Tesi doctoral de Joan Sales (in progress). *Les conseqüències de l'urbanisme globalitzat a Barcelona, 30 anys de canvis sociodemogràfics (1986-2016)*

Relació entre l'evolució del nombre de llars i la presència d'habitatges d'ús turístic, 2010-2016



- ▶ Recerca comparativa amb altres àmbits turístics del món (buscant co-autors sensibles amb la naturalesa i l'anàlisi de les dades d'altres ciutats)

Gràcies

Antonio López Gay, Centre d'Estudis Demogràfics

tlopez@ced.uab.es

Joan Sales Favà, Centre d'Estudis Demogràfics

jsales@ced.uab.cat



CED
Centre d'Estudis
Demogràfics