



**FOMENT DE CIUTAT, S.A.
(SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2019

Protocol número: A-7.321

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals i informe de gestió.....	6

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A l'Accionista únic de
Foment de Ciutat, S.A.U.

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de **Foment de Ciutat, S.A.U.**, (la Societat) que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2019, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **Foment de Ciutat, S.A.U.**, (la Societat) a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Ingresos por subvenciones y transferencias (notas 12 y 17 de la memoria)

L'activitat de la Societat es finança majoritàriament amb encàrrecs de gestió i transferències (tant d'explotació com de capital) de l'Accionista únic (Ajuntament de Barcelona), detallats a la nota 17 de la memòria.

La naturalesa d'aquests ingressos, i la seva significació en el conjunt dels comptes anuals motiven que hagin estat considerats com un aspecte rellevant en l'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació del control intern de la Societat, la revisió dels documents reguladors dels ingressos, l'anàlisi de la comptabilitat analítica de la Societat amb la que aquesta efectua el seguiment econòmic dels encàrrecs rebuts i dels lliuraments per actuacions d'inversió encomanats per l'Accionista Únic i periodifica l'ingrés rebut pendent d'incórrer la despesa.

Respecte de les operacions amb l'Ajuntament de Barcelona, hem obtingut per part d'aquest el detall del volum d'operacions de l'exercici així com del saldo pendent a 31 de desembre de 2019 i hem conciliat aquesta informació amb els registres comptables de la Societat.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament de l'informe de gestió de l'exercici 2019, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat de d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat pel que fa a l'informe de gestió consisteix a avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2019 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 23 de març de 2020

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC S0206

"Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/20/02133 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya."

M^a Josep Arasa Alegre

Nº ROAC 15397



**FOMENT DE CIUTAT S.A.
(SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Comptes anuals i informe de gestió
Exercici 2019

FOMENT DE CIUTAT, S.A.
Societat unipersonal

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de
desembre de 2019**

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT, S.A.

Nota	Pàgina
Balanços	1
Comptes de pèrdues i guanys	3
A) Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B) Estats total de canvis en el patrimoni net	5
Estats de fluxos d'efectiu	6
Memòria dels comptes anuals	
1 Activitat de l'empresa	7
2 Bases de presentació	11
3 Proposta de distribució de resultats	13
4 Normes de registre i valoració	13
4.1 Immobilitzat intangible	13
4.2 Immobilitzat material	14
4.3 Inversions immobiliàries	15
4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	15
4.5 Arrendaments	16
4.6 Actius financers	16
4.7 Existències	18
4.8 Fons Propis	18
4.9 Passius financers	18
4.10 Impost sobre beneficis	19
4.11 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	20
4.12 Ingressos i despeses	20
4.13 Provisions i passius contingents	21
4.14 Medi Ambient	22
4.15 Transaccions entres parts vinculades	22
4.16 Periodificacions a curt termini	22
5 Gestió del risc financer	23
5.1.Factors de risc financer	23
5.2 Estimació del valor raonable	24
6 Immobilitzat intangible	24
7 Immobilitzat material	25
8 Inversions Immobiliàries	27
9 Actius financers	30
10 Existències	33
11 Fons Propis	34
12 Subvencions donacions i llegats	35
13 Passius financers	37
14 Contingències i compromisos	39
15 Impost sobre beneficis i situació fiscal	40
16 Ingressos i despeses	42
17 Operacions amb parts vinculades	45
18 Informació sobre medi ambient	48
19 Fets posteriors al tancament	49
20 Altra informació	49
Informe de gestió	50

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Balanços al 31 de desembre de 2019 i 2018

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2019	2018
ACTIU NO CORRENT		1.069.825,19	716.803,25
Immobilitzat intangible	6	17.392,60	26.027,02
Patents, llicències, marques i similars		137,61	153,05
Aplicacions informàtiques		17.254,99	25.873,97
Immobilitzat material	7	129.153,95	164.880,76
Instal.lacions tècniques i altres immobilitzat material		129.153,95	164.880,76
Inversions immobiliàries	8	915.262,54	515.831,26
Terrenys i construccions		915.262,54	515.831,26
Actius per impost diferit	15	8.016,10	10.064,21
ACTIU CORRENT		8.296.456,97	8.832.353,15
Existències	10	159.201,37	269.122,42
Existències comercials		159.201,37	269.122,42
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		5.798.871,33	5.144.398,47
Clients per vendes i prestacions de serveis	9.2	1.112,43	791,57
Clients empreses del grup i associades	9 i 17	5.776.995,22	5.123.492,88
Deutors varis	9	20.681,14	19.694,01
Actius per impost corrent	15.2	82,54	420,01
Inversions financeres a curt termini		148.353,32	153.705,02
Altres actius financers	9	148.353,32	153.705,02
Periodificacions a curt termini	9	4.320,00	-
Efectiu i altres actius líquids equivalents		2.185.710,95	3.265.127,24
Tresoreria		2.185.710,95	3.265.127,24
TOTAL ACTIU		9.366.282,16	9.549.156,40

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2019.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Balanços al 31 de desembre de 2019 i 2018

(Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2019	2018
PATRIMONI NET		5.164.667,10	5.161.447,28
Fons propis	11	5.164.667,10	5.161.447,28
Capital		3.065.100,00	3.065.100,00
Capital escripturat		3.065.100,00	3.065.100,00
Reserves		2.154.529,16	2.152.499,98
Legal	11	351.684,89	351.481,97
Altres reserves	11	1.802.844,27	1.801.018,01
Resultats negatius exercicis anteriors		(58.181,88)	(58.181,88)
Resultat de l'exercici	3	3.219,82	2.029,18
PASSIU NO CORRENT		1.235,67	1.235,67
Deutes a llarg termini		1.235,67	1.235,67
Altres passius financers	13	1.235,67	1.235,67
PASSIU CORRENT		4.200.379,39	4.386.473,45
Deutes a curt termini		401.531,10	299.825,47
Altres passius financers	13	401.531,10	299.825,47
Creditors comercials i altres comptes a pagar		2.077.000,45	2.733.348,70
Proveïdors	13	1.290.510,65	399.485,75
Proveïdors, empreses del grup i associades	13 i 17	3.277,86	56.675,57
Creditors varis	13	494.079,98	2.099.872,75
Passius per impost corrent	15	-	3.065,69
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	289.057,06	174.174,04
Bestretes a clients	13	74,90	74,90
Periodificacions a curt termini	4.16	1.721.847,84	1.353.299,28
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		9.366.282,16	9.549.156,40

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2019.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2019 i 2018
(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2019	2018
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	16.1	-	59.944,97
Prestacions de serveis		-	59.944,97
Altres ingressos d'explotació		10.169.977,84	8.329.770,90
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	16.2	21.038,35	28.318,27
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 16.3	10.148.939,49	8.301.452,63
Despeses de personal	16.4	(2.493.748,60)	(2.380.452,21)
Sous, salaris i assimilats		(1.926.488,81)	(1.871.896,19)
Càrregues socials		(567.259,79)	(508.556,02)
Altres despeses d'explotació		(7.627.461,74)	(5.959.933,91)
Serveis exteriors		(7.622.662,60)	(5.941.264,43)
Tributs		(4.799,14)	(11.903,25)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	9.2.1	-	(6.766,23)
Amortització de l'immobilitzat	6/7 i 8	(49.883,00)	(44.753,97)
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	16.5	7.605,35	-
Resultats per alienacions i altres		7.605,35	-
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		6.489,85	4.575,78
Ingressos financers	16.6	21,19	0,11
De valors negociables i altres instruments financers		21,19	0,11
RESULTAT FINANCER		21,19	0,11
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		6.511,04	4.575,89
Impostos sobre beneficis	15	(3.291,22)	(2.546,71)
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		3.219,82	2.029,18
RESULTAT DE L'EXERCICI	3	3.219,82	2.029,18

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys al 31 de desembre de 2019.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
finalitzats el 31 de desembre de 2019 i 2018

(Expressat en Euros)

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2019	2018
Resultat del compte de pèrdues i guanys		3.219,82	2.029,18
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		3.219,82	2.029,18

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l' Estat d' ingressos i despeses al 31 de desembre de 2019.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals
 finalitzats el 31 de desembre de 2019 i 2018

(Expressat en Euros)

B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital Escripтурat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2018	3.065.100,00	2.092.485,74	1.832,36	5.159.418,10
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	2.029,18	2.029,18
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	1.832,36	(1.832,36)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018	3.065.100,00	2.094.318,10	2.029,18	5.161.447,28

	Capital Escripтурat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018	3.065.100,00	2.094.318,10	2.029,18	5.161.447,28
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	3.219,82	3.219,82
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	2.029,18	(2.029,18)	-
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2019	3.065.100,00	2.096.347,28	3.219,82	5.164.667,10

Les notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l'estat total de canvis en el patrimoni net al 31 de desembre de 2019

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals
 finalitzats el 31 de desembre de 2019 i 2018

(Expressat en Euros)

	Notes	2019	2018
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		6.511,04	4.575,89
Ajustament del resultat		46.570,59	42.430,03
Amortització de l'immobilitzat (+)	6/7 i 8	49.883,00	45.753,97
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	8 i 10	-	-
Variació de provisions (+/-)		-	-
Despeses financeres (+)		-	-
Ingressos financers (-)	16.6	(21,19)	(0,11)
Impost de societats (+)		(3.291,22)	(3.323,83)
Canvis en el capital corrent		(728.891,71)	3.120.156,64
Existències (+/-)	10	109.921,05	0,00
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		(655.798,51)	1.024.219,32
Altres actius corrents (+/-)		3.079,81	-
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(656.348,25)	643.208,21
Altres passius corrents (+/-)		470.254,19	1.452.729,11
Altres actius i passius no corrents (+/-)		0,00	0,00
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		1.346,84	3.065,80
Cobrament d'interessos (+)		21,19	0,11
Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)		1.325,65	3.065,69
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(674.463,24)	3.170.228,36
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(404.953,05)	(34.889,14)
Immobilitzat intangible		-	(413,99)
Immobilitzat material	7	(404.953,05)	(34.475,15)
Cobraments per desinversions (+)		-	-
Inversions immobiliàries	8	-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(404.953,05)	(34.889,14)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	11	-	-
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-	-
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		-	-
EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		-	-
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS		(1.079.416,29)	3.135.339,22
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		3.265.127,24	129.788,02
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		2.185.710,95	3.265.127,24

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria, formen part integrant de l' Estat de fluxos d'efectiu al 31 de desembre de 2019.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6ª.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es poguessin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriguí a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Durant el període comprés entre el 2010 i 2013 la Junta General d'Accionistes va aprovar reduir la totalitat de la part privada del capital social mitjançant l'amortització de les accions de la classe B, corresponents al socis privats, aquesta operació es va realitzar en quatre anualitats segons el que establia l'article 38.2 dels estatuts socials vigents en aquell període.

Amb data 10 de març de 2014 la Junta General d'Accionistes va aprovar la reducció del capital social de l'empresa per import de 540.900 Euros, restant aquest xifrat en 3.065.100 Euros, amb la finalitat de retornar les aportacions de la Diputació de Barcelona exclusivament, amortitzant, en conseqüència, les 9.000 accions compreses entre el número 51.001 i el número 60.000. L'acord mencionat va ser elevat a públic en data 2 d'abril de 2014 pel Notari Sr. Amador López Baliña, sota el numero 901 del seu protocol,

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

i va ser inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el volum 42838, foli 49, full B201699, inscripció 68ª.

En sessió de 25 de juliol de 2014, en virtut de l'acord adoptat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA va distribuir prima d'emissió a favor del seu accionista únic, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el lliurament per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de les accions de foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 accions, números 1 a 51.000, ambdós inclosos) per import de 5.143.612,42 euros, que es correspon al valor teòric-comptable del patrimoni de la Societat en el moment de la transmissió.

En la mateixa sessió del dia 25 de juliol de 2014 el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, la reestructuració de les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passarà a ser Foment de Ciutat, SA. Aquest acord es va elevar a públic en data 26 de novembre de 2014 i es va inscriure al Registre Mercantil en data 1 de desembre de 2014.

Actualment el capital social de la Societat està format per 51000 accions de valor nominal total 3.065.100 euros propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de març de 2019, ha aprovat definitivament la modificació dels articles 1, 2, 3 i s'introdueix l'article 2 bis dels estatuts de Foment de Ciutat, SA, de conformitat amb la Instrucció relativa a la descentralització funcional i als mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona aprovada per la Comissió de Govern del dia 26 de juliol de 2018.

D'acord amb l'article 1 dels estatuts Foment de Ciutat, SA, és una forma de gestió directa de les actuacions que s'ajusten a l'objecte de la societat descrits l'aparat 1 del següent article, com a manifestació de la capacitat d'autoorganització funcional de l'Ajuntament de Barcelona. Per la realització d'altres actuacions que no es puguin considerar incloses caldrà materialitzar el corresponent encàrrec de gestió que defineixi l'abast i la idoneïtat dels mitjans.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que s'enumeren a continuació, d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, dins de l'àmbit territorial de la ciutat, amb especial dedicació al

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

desenvolupament dels barris de la ciutat de Barcelona, així com a l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella.

a) El desenvolupament, execució i coordinació de plans integrals de territori o plans integrals d'Àrees, en els barris de la ciutat de Barcelona i prèviament validats per l'òrgan municipal competent.

b) Suport en la transformació urbana del Districte de Ciutat Vella, desenvolupant i executant aquelles accions, programes i/o actuacions que es considerin necessaris per aquesta transformació.

La Societat té la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona així com de les entitats que en depenen o hi estan vinculades i, per tant, li podran conferir encàrrecs de gestió regulats a la legislació en matèria de contractes del sector públic per a dur a terme, de manera obligatòria, activitats relacionades amb el seu objecte social consistents en prestacions pròpies dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis. Aquests encàrrecs constitueixen relacions de caràcter intern i no tenen naturalesa contractual. Els negocis jurídics que els mitjans propis celebrin en l'execució de l'encàrrec resten sotmesos a la legislació de contractes

L'article 32.2.b) LCSP estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de drets públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi respecte d'una entitat concreta del sector públic, és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec, i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria integrant dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte i amb la circular conjunta de 22 de març de 2019, de l'Advocacia General de l'Estat i de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, sobre criteris pel càlcul del còmput del requisit d'activitat exigida per la LCSP en aquelles entitats que siguin considerades mitjans propis, per a calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negoci, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb els esmentats precepte i circular, s'ha tingut en consideració el volum total d'ingressos com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'ens concret, és a dir, tant les activitats relacionades amb els

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

Foment de Ciutat realitza altres activitats diferents els encàrrecs rebuts de l'Ajuntament de Barcelona i de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament. En particular, aquestes activitats consisteixen en el lloguer de certs locals propietat de la societat. El volum d'ingressos generats per aquestes activitats i el percentatge que aquestes suposen sobre el total d'ingressos han estat els següents:

Típus d'ingrés	Import 2017	2017%	Import 2018	2018%	Import 2019	2019%
Ingressos per activitats habituals derivades de l'objecte social com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada	2.338.320,04	39,38%	7.786.851,10	92,81%	9.612.372,60	94,52%
Altres ingressos per activitats motivades per encàrrecs a mitjans propis	3.571.023,08	60,15%	574.546,50	6,85%	536.566,89	5,28%
Altres ingressos, lloguer de locals propis	27.894,31	0,47%	28.318,27	0,34%	21.038,35	0,21%
Total ingressos	5.937.237,43	100%	8.389.715,87	100%	10.169.977,84	100%

Com s'observa en el quadre anterior, en els tres exercicis, el percentatge dels ingressos obtinguts en l'exercici de les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats, i d'aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts, supera en tots ells el 80% previst en l'article 32 de la LCSP.

En relació al càlcul anterior, cal indicar que l'anteriorment esmentada circular conjunta de la IGAE i l'Advocacia de l'Estat estableix que únicament es computaran els ingressos derivats de l'exercici de la potestat administrativa o funció pública encomanada a l'entitat, si aquestes activitats revesteixen caràcter d'obligatorietat i són compensades en base a una estructura de tarifes. A la data de formulació dels presents comptes anuals, els ingressos obtinguts pel desenvolupament de l'objecte social no són compensats mitjançant un sistema de tarifes, de manera que no podrien ser computats en el càlcul indicat. Foment de Ciutat és un ens instrumental de l'Ajuntament i la seva activitat respon a mandats confiats pel mateix Consell Municipal. Existeix la voluntat per part de l'Ajuntament d'establir un sistema de tarifes que compensi l'exercici de les activitats que siguin susceptibles de formular-se com a encàrrecs a mitjà propi. Al no donar-se aquest requisit a 31 de desembre de 2019, el càlcul hauria de ser realitzat en base a les següents variables:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

Tipus d'ingrés	Import 2017	2017%	Import 2018	2018%	Import 2019	2019%
Ingressos per activitats habituals derivades de l'objecte social com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada compensats via tarifa	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Altres ingressos per activitats motivades per encàrrecs a mitjans propis	3.571.023,08	60,15%	574.546,50	6,85%	536.566,89	5,28%
Altres ingressos, lloguer de locals propis	2.366.214,35	39,85%	7.815.169,37	93,15%	9.633.410,95	94,72%
Total ingressos	5.937.237,43	100%	8.389.715,87	100%	10.169.977,84	100%

Com s'observa en el quadre anterior, la mitjana del percentatge dels ingressos obtinguts en els tres darrers anys en l'exercici de les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats, no supera la mitjana del 80% previst en l'article 32 de la LCSP. Aquesta circumstància comportaria la pèrdua de la condició de mitjà propi, si bé tal i com anteriorment s'ha comentat, la societat és un ens instrumental de l'Ajuntament i la seva activitat respon a mandats confiats pel mateix Consell Municipal i és voluntat de l'Ajuntament de Barcelona establir un sistema de compensació en base a tarifes de les activitats que siguin susceptibles de formular-se com a encàrrecs a mitjà propi, de manera que en aquest cas podrien incorporar-se la totalitat d'aquests ingressos en el càlcul del percentatge, superant aleshores la mitjana del 80%.

1.4 La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta General podrà, en compliment dels requisits previstos a la llei i als presents estatuts, acordar en qualsevol temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

2. BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007, considerant les modificacions incorporades pel Reial Decret 1159/2010 i el Reial Decret 602/2016, de 17 de setembre, amb objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, es sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1, 4.2 i 4.3).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.10 i 15).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.6 i 4.9).
- Valoració de les existències i de les inversions immobiliàries (veure Nota 4.3 i 4.7).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2019, les corresponents a l'exercici anterior.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2019 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2019</u>
Base de repartiment	3.219,82
Pèrdues i guanys	3.219,82
Aplicació	
Reserva legal	321,98
Reserves voluntàries	2.897,84

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividendes.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

a) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.

b) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de l'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	10
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzat material	4

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

4.3 Inversions immobiliàries

Les inversions immobiliàries comprenen terrenys i locals en propietat que es mantenen per a la obtenció de rendes a llarg termini i no estan ocupats per la Societat. Els elements inclosos en aquest epígraf es presenten valorats pel seu cost d'adquisició menys l'amortització acumulada i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor.

L'amortització de les inversions immobiliàries, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. La vida útil estimada és de 50 anys.

4.4 Immobilitzat per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 30 de gener de 2012, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions a dur a terme per les empreses i organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

Segons aquest procediment, quan els esmentats empreses i organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 17).

4.5 Arrendaments

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

4.6 Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pel qual aquestes inversions han estat adquirides.

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'ha extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, sent necessari que s'hagin transferit de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Els actius financers de la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, els quals son actius financers no derivats amb cobraments fixes o determinables que no cotitzen en un mercat actiu i es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, en el seu cas, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import adeudat, amb efecte al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

Els instruments financers que la Societat té són els següents:

- Partides a cobrar

Les partides a cobrar són actius financers no derivats amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a 12 mesos des de la data del balanç que es classifiquen com actius no corrents.

Aquest epígraf correspon principalment a:

- Dipòsits i fiances realitzats d'acord amb la legislació vigent registrats pel seu valor nominal.

- Comptes a cobrar per operacions comercials, les quals es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deterioració de l'actiu), quan existeix evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.

- Dipòsits a curt termini corresponents als pagaments d'actuacions d'expropiació que no poden fer-se efectius directament als titulars dels béns afectats (per diverses qüestions, que van des de la disconformitat a la falta de títol de propietat), es dipositen en la Tresoreria Municipal del Ajuntament de Barcelona en compliment de l'article 50 de la Llei d' Expropiació forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim especial del Municipi de Barcelona. Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dintre de l'epígraf "Creditors varis" del passiu corrent del balanç de situació pel mateix import, donat que en qualsevol moment, i prèvia consignació d'un aval bancari, el tercer afectat per l'actuació pot sol·licitar el cobrament de l' import dipositat.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

4.7 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

4.8 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

4.9 Passius financers

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

- Bestretes rebudes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides a pagar per operacions no comercials. S' inclouen, entre altres, proveïdors d' immobilitzat, personal, etc.
- Fiances rebudes tant a curt com a llarg termini. Aquestes figuren registrats en l' epígraf d' "Altres passius financers".

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l' any, i com a no corrents si el venciment supera aquest període.

La baixa d' un passiu financer es reconeixerà quan l' obligació que genera s' hagi extingit.

El deute financer es reconeix inicialment per l' import del valor raonable, registrant-se també les despeses necessàries per a la seva obtenció. En períodes posteriors, la diferència entre els fons obtinguts (nets de les despeses necessàries per a la seva obtenció) i el valor de reemborsament, en el cas que l'hagués i fos significatiu, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys durant la vida del deute d'acord amb el tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

En el cas de produir-se re-negociació de deutes existents, es considera que no existeixen modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

4.10 Impost sobre Beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l' import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb les quals poder compensar les diferències temporals.

4.11 Subvencions, donacions i llegats

La Societat rep bàsicament subvencions corrents i de capital de l'Ajuntament de Barcelona.

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l'Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d'actuacions inversores (veure Nota 4.4).

4.12 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns entregats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de la Societat, menys devolucions, rebaixes, descomptes i l'impost sobre el valor afegit.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

La Societat reconeix els ingressos quan l'import dels mateixos es pugui valorar amb fiabilitat, sigui probable que els beneficis econòmics futurs derivin a la Societat i es compleixen les condicions específiques per a cada una de les activitats.

Els ingressos d'explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

- Prestació de serveis

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l'import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l'Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius, i altres prestacions de serveis a altres entitats.

En relació a la prestació del servei de gestió de finques cal que tenir en compte que a l'exercici 2016 es va traspasar la gestió de la major part de les finques al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) i que la resta de finques s'han traspasat amb efectes de 30 d'abril de 2018; el traspàs de la gestió finques es va emparar en l'acord de la Comissió de Govern de 14 de juliol de 2016 i de 1 de febrer de 2018 que va deixar sense efecte els encàrrecs de gestió de finques propietat de l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Societat, per acords del Plenari del Consell Municipal en sessions de 22 de desembre de 2000 i 22 de novembre de 2002, per acords de la Comissió de Govern en sessions d'1 d'octubre de 2014 i 8 d'octubre de 2014 i per decret de l'Alcaldia de 30 de març de 2005.

- Altres ingressos d'explotació

La Societat comptabilitza en aquest epígraf els ingressos pels lloguers dels locals que són propietat de la Societat i que es registren a l'epígraf d'inversions immobiliàries, la repercussió a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l'adjudicació de les obres i els ingressos per subvencions procedents de l'Ajuntament de Barcelona.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

4.13 Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 14).

4.14 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.15 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

4.16 Periodificacions a curt termini

Les periodificacions a curt termini corresponen a subvencions de l'Ajuntament de Barcelona en les que la correlació dels ingressos i les despeses no coincideix en l'exercici natural. El seu detall és el següent:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

Transferència corrent	1.447.000,00
Visites guidades a la Model	170.515,45
Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	104.332,39
TOTAL	1.721.847,84

Les periodificacions a curt termini a l'any 2018 van ser:

Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	69.299,28
Encomana de gestió Pla de Barris.	1.284.000,00
TOTAL	1.353.299,28

5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlat per la Direcció Administrativa de la Societat.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit significatiu.

b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2019 és:

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2018			
Cost	2.380,00	93.442,31	95.822,31
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.226,95)	(67.568,34)	(69.795,29)
Valor net comptable	153,05	25.873,97	26.027,02
2019			
Valor net comptable obertura	153,05	25.873,97	26.027,02
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(15,44)	(8.618,98)	(8.634,42)
Valor net comptable al tancament	137,61	17.254,99	17.392,60
A 31 de desembre de 2019			
Cost	2.380,00	93.442,31	95.822,31
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.242,39)	(76.187,32)	(78.429,71)
Valor net comptable	137,61	17.254,99	17.392,60

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2018 va ser:

	Patents, llicències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
A 31 de desembre de 2017			
Cost	2.380,00	93.028,32	95.408,32
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.213,03)	(58.966,82)	(61.179,85)
Valor net comptable	166,97	34.061,50	34.228,47
2018			
Valor net comptable obertura	166,97	34.061,50	34.228,47
Altes	-	413,99	413,99
Dotació a l'amortització	(13,92)	(8.601,52)	(8.615,44)
Valor net comptable al tancament	153,05	25.873,97	26.027,02
A 31 de desembre de 2018			
Cost	2.380,00	93.442,31	95.822,31
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.226,95)	(67.568,34)	(69.795,29)
Valor net comptable	153,05	25.873,97	26.027,02

6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2019 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 60.929,83 euros (60.929,83 euros a 31 de desembre de 2018).

6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2019 és el següent:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 31 de desembre de 2018	
Cost	535.284,73
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(370.403,97)
Valor net comptable	164.880,76
2019	
Valor net comptable obertura	164.880,76
Altes	-
Dotació a l'amortització	(35.726,81)
Valor net comptable al tancament	129.153,95
A 31 de desembre de 2019	
Cost	535.284,73
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(406.130,78)
Valor net comptable	129.153,95

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2018 va ser:

	Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material
A 31 de desembre de 2017	
Cost	500.809,58
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(337.456,34)
Valor net comptable	163.353,24
2018	
Valor net comptable obertura	163.353,24
Altes	34.475,15
Dotació a l'amortització	(32.947,63)
Valor net comptable al tancament	164.880,76
A 31 de desembre de 2018	
Cost	535.284,73
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(370.403,97)
Valor net comptable	164.880,76

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

El domicili social on la Societat desenvolupa la seva activitat és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

7.2 Moviments significatius de l'exercici

No s'han produït altes de l'exercici 2019.

7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 308.844,62 euros (292.569,82 euros a 31 de desembre de 2018).

7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer d'equips de reproducció de documents per import de 9.274,54 euros (7.002,98 euros a 31 de desembre de 2018).

7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2019 i 2018 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

8. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

8.1 El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2019 és el següent:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

A 31 de desembre de 2018	
Cost	699.917,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(184.085,90)
Valor net comptable	515.831,26
<hr/>	
2019	
Valor net comptable obertura	515.831,26
Altes	266.332,00
Alta provinent d'existències (veure nota 10)	193.263,25
Dotació a l'amortització	(5.521,77)
Pèrdua de valor (deteriorament)	(54.642,20)
Reversió pèrdua de valor	-
Valor net comptable al tancament	915.262,54
<hr/>	
A 31 de desembre de 2019	
Cost	1.159.512,41
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(244.249,87)
Valor net comptable	915.262,54

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2018 va ser:

A 31 de desembre de 2017	
Cost	699.917,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(179.895,00)
Valor net comptable	520.022,16
<hr/>	
2018	
Valor net comptable obertura	520.022,16
Dotació a l'amortització	(4.190,90)
Valor net comptable al tancament	515.831,26
<hr/>	
A 31 de desembre de 2018	
Cost	699.917,16
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(184.085,90)
Valor net comptable	515.831,26

8.2 Moviments significatius de l'exercici

S'ha comprat un local comercial per import de 266.332,00 euros, durant l'exercici 2019 s'ha dotat amortització per import de 5.521,77 euros (4.190,90 euros a l'exercici 2018).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

8.3 Terrenys i construccions

El cost en concepte de Terrenys i Construccions té el següent detall :

	2019	2018
Valor del terreny	-	-
Valor de la construcció	1.159.512,41	699.917,16
	1.159.512,41	699.917,16

8.4 Correccions valoratives

Durant l'exercici 2019 no s'han registrat correccions valoratives.

8.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

8.6 Ingressos per arrendament

Al compte de pèrdues i guanys s'han reconegut els següents ingressos i despeses procedents de les inversions immobiliàries:

	2019	2018
Ingressos	21.038,35	28.318,27
Despeses directes de l'explotació que surteixen de les Inversions Immobiliàries	(43.487,32)	(8.215,51)
	(22.448,97)	20.102,76

8.7 Béns totalment amortitzats.

A 31 de desembre de 2019 i 2018 no existeixen béns compresos en aquest epígraf que estiguin totalment amortitzats i que encara estiguin en ús.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

9. ACTIUS FINANCERS

9.1. Categories d' actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

	2019	2018
	Prèstecs i	Prèstecs i
	partides a cobra	partides a cobra
<u>Actius financers a llarg termini:</u>		
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 16)		
<u>Actius financers a curt termini:</u>		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	1.112,43	791,57
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17) (Nota 16)	5.776.995,22	5.123.492,88
- Deutors variis	20.681,14	19.694,01
Altres actius financers	148.353,32	153.705,02
Periodificacions	4.320,00	
Total	5.951.462,11	5.297.683,48

Sent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2019		
	2020	2021	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	1.112,43	-	1.112,43
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	5.776.995,22	-	5.776.995,22
- Deutors variis	20.681,14	-	20.681,14
Altres actius financers	148.353,32	-	148.353,32
Periodificacions	4.320,00		4.320,00
Total	5.951.462,11	-	5.951.462,11

Els venciments de l'exercici 2018 eren:

	31 de desembre de 2018		
	2019	2020	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	791,57	-	791,57
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	5.123.492,88	-	5.123.492,88
- Deutors variis	19.694,01	-	19.694,01
Altres actius financers	153.705,02		153.705,02
Total	5.297.683,48	-	5.297.683,48

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

9.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Deutors per factures de repercussió despeses	1.112,43	791,57
Deutors varis	20.681,14	19.694,01
Total deutors varis	<u>20.681,14</u>	<u>19.694,01</u>
Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	5.776.995,22	5.123.492,88
Total	<u>5.798.788,79</u>	<u>5.143.978,46</u>

9.2.1 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Saldo inicial	26.360,58	43.806,49
Baixa per cancel·lació provisió per deteriorament	(3.647,98)	(24.212,14)
Reversió provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	-	-
Dotació a la provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	-	6.766,23
Saldo final	<u>22.712,60</u>	<u>26.360,58</u>

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant els exercicis 2018 i 2019 no s'han reconegut pèrdues de crèdits comercials incobrables. La baixa per cancel·lació de la provisió per deteriorament correspon al deutor de dubtós cobrament d'un contracte de lloguer amb opció de compra, el qual ha estat recuperat per a nous usos.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

L' exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo de deutors comercials i altres comptes a cobrar de 5.798.871,33 euros (5.144.398,47 euros l'any 2018), un total de 5.776.995,22 euros (5.123.492,88 euros l'any 2018) és amb entitats públiques.

9.2.2 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 17.

9.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2019 i 2018 recull l' import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.6) i altres dipòsits.

ACTUACIÓ	2019	2018
Expropiació Mestres Casals i Martorell	53.488,68	53.488,68
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	4.582,63	14.286,21
Expropiació Carme 101-103	48.193,28	48.193,28
Expropiació Dipòsit 86910 2006	4.336,59	4.336,59
Expropiació Tripó 2-4	1.135,91	1.135,91
Consignació lloguer juliol St Ramon 6 1 003	331,46	331,46
Consignació 50 % cens C/ St Ramon 27 àtic	500,00	500,00
Subtotal a tresoreria Ajuntament de Barcelona	138.572,09	148.275,67
Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc	1.360,15	1.360,15
Fiança lloguer locals 1 , 2 i 12 c/Perpinyà 13-15	1.800,00	1.800,00
Fiança lloguer local 7 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)	1.209,78	1.209,78
Fiança lloguer local 8 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)	959,42	959,42
Fiança Som Energia	-	100,00
Dipòsit fiança local Sant Gil 10 (KALIPI)	108,33	-
Dipòsit fiança local Arc de Sant Cristòfol 6 (ASS.L'ESQUITX)	108,33	-
Garantia BICICLOT 1	1.800,00	-
Garantia BICICLOT 2	800,00	-
Fiança Loc C.Gombau 9	1.635,22	-
Subtotal altres dipòsits	9.781,23	5.429,35
Total	148.353,32	153.705,02

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis" (veure Nota 13.3.1).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

10. EXISTÈNCIES

10.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2019 és el següent:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2018	
Cost	425.336,94
Pèrdua valor (deteriorament)	(156.214,52)
Valor net comptable	269.122,42
2019	
Valor net comptable obertura	269.122,42
Altes	-
Baixes per traspàs cost a Inv.Immobiliàries (veure nota 8.1)	(193.263,25)
Baixes per traspàs pèrdua de valor a Inv.Immobiliàries (veure nota 8.1)	54.642,20
Bestretes a proveïdors	28.700,00
Valor net comptable al tancament	159.201,37
A 31 de desembre de 2019	
Cost	232.073,69
Pèrdua valor (deteriorament)	(101.572,32)
Bestretes a proveïdors	28.700,00
Valor net comptable	159.201,37

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2018 va ser:

	Locals Comercials
A 31 de desembre de 2017	
Cost	425.336,94
Pèrdua valor (deteriorament)	(156.214,52)
Valor net comptable	269.122,42
2018	
Valor net comptable obertura	269.122,42
Valor net comptable al tancament	269.122,42
A 31 de desembre de 2018	
Cost	425.336,94
Pèrdua valor (deteriorament)	(156.214,52)
Valor net comptable	269.122,42

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

10.2 Locals comercials

Durant l'exercici 2019 i 2018 no s'ha registra cap correcció valorativa.

10.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

11. FONS PROPIS

11.1 Capital i prima d'emissió

No s'ha produït cap variació del capital social durant l'exercici 2019. L' import i el moviment d'aquest epígraf ha estat el següent:

Capital Social	
A 1 de gener de 2019	3.065.100,00
Incrementes	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2019	3.065.100,00

Capital Social	
A 1 de gener de 2018	3.065.100,00
Incrementes	-
Disminucions	-
A 31 de desembre de 2018	3.065.100,00

El capital social es fixa en la suma de TRES MILIONS SEIXANTA-CINC MIL CENT EUROS (3.065.100 EUR) completament subscrit i desemborsat per l'Ajuntament de Barcelona, dividit en cinquanta una mil (51.000) accions nominatives de SEIXANTA EUR amb DEU cèntims d'EURO (60,10 EUR) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 51.000, ambdós inclosos, pertanyents a una mateixa classe i a una mateixa sèrie.

	31 de desembre de 2019		
	%	nombre accions	nominal
CAPITAL SOCIAL	100%	51.000	3.065.100,00
TITULARITAT	100%	51.000	3.065.100,00
Ajuntament de Barcelona	100%	51.000	3.065.100,00

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

11.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2019	2018
Legal i estatutàries:	351.684,89	351.481,97
Reserva legal	351.684,89	351.481,97
Altres reserves:	1.802.844,27	1.801.018,01
Reserves voluntàries	1.802.723,23	1.800.896,97
Diferències per ajustament del capital a euros	121,04	121,04
Total	2.154.529,16	2.152.499,98

Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

Reserva voluntària

És de lliure disposició.

Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

12.1 Subvencions d' explotació i transferències incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	2019	2018
Ajuntament de Barcelona (Nota 17)	10.148.939,49	8.301.452,63

Les subvencions incorporades al resultat de l'exercici i transferències corresponen a la transferència per a cobrir els costos fixos d'estructura, la pròpia activitat estatutària i a altres subvencions finalistes per a projectes específics encomanats per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant acord de la Comissió de Govern, les quals s'imputen a resultat en la mesura que s'executen les despeses associades dels diferents encàrrecs de gestió. El seu detall és el següent :

	Subvenció 2019 (1)	Subvenció 2019 periodificada a 2020 (2)	Subvenció 2018 aplicada en 2019 (3)	Subvenció aplicada en 2019 (1) + (2) + (3)
Transferència corrent	9.775.372,60	-1.447.000,00	1.284.000,00	9.612.372,60
Visites guidades a la Model	170.515,45	-170.515,45		0,00
Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	571.600,00	-104.332,39	69.299,28	536.566,89
	10.517.488,05	-1.721.847,84	1.353.299,28	10.148.939,49

El detall a tancament de l'exercici 2018 va ser:

	Subvenció 2018 (1)	Subvenció 2018 periodificada a 2019 (2)	Subvenció 2017 aplicada en 2018 (3)	Subvenció aplicada en 2018 (1) + (2) + (3)
Encomana de gestió Pla de Barris.	6.829.085,14	-1.284.000,00		5.545.085,14
Encomana de gestió dinamització espai Glòries			19.251,57	19.251,57
Encomana de gestió Proj. Intervenció territorial i social	545.600,00	-69.299,28	2.009,48	478.310,20
Encomana de gestió projecte Resccue	17.039,76			17.039,76
Transferència corrent estructura	2.241.765,96			2.241.765,96
	9.633.490,86	-1.353.299,28	21.261,05	8.301.452,63

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

13. PASSIUS FINANCERS

13.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2019 i 2018 és el següent:

	2019	2018
	Dèbits i	Dèbits i
	partides a pagar	partides a pagar
<u>Passius financers a llarg termini</u>	1.235,67	1.235,67
- Altres passius financers	1.235,67	1.235,67
<u>Passius financers a curt termini</u>	2.189.474,49	2.855.934,44
- Proveïdors comercials	1.290.510,65	399.485,75
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	3.277,86	56.675,57
- Creditors variis	494.079,98	2.099.872,75
- Altres passius financers	401.531,10	299.825,47
- Bestretes a clients	74,90	74,90
<u>Periodificacions a curt termini</u>	1.721.847,84	1.353.299,28
- Periodificacions	1.721.847,84	1.353.299,28
Total	3.912.558,00	4.210.469,39

Sent els seus venciments els següents:

<u>Categories</u>	a 31 de desembre de 2019		Total
	2020	2021	
<u>Passius Financers</u>	2.189.474,49	1.235,67	2.190.710,16
- Proveïdors	1.290.510,65	-	1.290.510,65
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	3.277,86	-	3.277,86
- Creditors variis	494.079,98	-	494.079,98
- Altres passius financers	401.531,10	1.235,67	402.766,77
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
<u>Periodificacions</u>	1.721.847,84	-	1.721.847,84
- Periodificacions	1.721.847,84	-	1.721.847,84
Total	3.911.322,33	1.235,67	3.912.558,00

Els venciments l'any 2018 eren:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

<u>Categories</u>	a 31 de desembre de 2018		Total
	2019	2020	
<u>Passius Financers</u>	2.855.934,44	1.235,67	2.857.170,11
- Creditors comercials	399.485,75	-	399.485,75
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	56.675,57	-	56.675,57
- Creditors variis	2.099.872,75	-	2.099.872,75
- Altres passius financers	299.825,47	1.235,67	301.061,14
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
<u>Periodificacions</u>	1.353.299,28	-	1.353.299,28
- Periodificacions	1.353.299,28	-	1.353.299,28
Total	4.209.233,72	1.235,67	4.210.469,39

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

13.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 17.

13.3 Creditors comercials i creditors variis

El saldo de 1.290.510,65 euros (399.485,75 euros a 31 de desembre de 2018) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 494.079,98 euros (2.099.872,75 euros a 31 de desembre de 2018) de "Creditors variis", corresponen al següent detall:

	2019	2018
Proveïdors	1.290.510,65	399.485,75
	1.290.510,65	399.485,75
Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 9.3)	494.079,98	666.319,54
Altres creditors	-	1.433.553,21
Total creditors variis	494.079,98	2.099.872,75

13.3.1 Creditors per expropiacions

L'import de 494.079,98 euros (666.319,54 euros a 31 de desembre de 2018), correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2019 encara no s'havien pagat als afectats, per estar en tràmit els seus expedients

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l'import dipositat (veure Nota 9.3).

13.3.2 Altres creditors

Durant el 2019 s'ha classificat aquest epígraf en el compte "proveïdors", els 1.433.553,41 euros que es recollien a 31 de desembre de 2018, corresponien als honoraris en concepte de contractes de prestació de serveis associats a l'execució tant de les obres com d'altres pel funcionament de la Societat.

13.4 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2019	2018
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	13,06	24,19
Rati de les operacions pagades	13,20	26,13
Rati de les operacions pendents de pagament	11,26	13,62
	Import (euros)	Import (euros)
Total pagaments realitzats	11.340.002,02	8.267.415,35
Total pagaments pendents	837.455,97	1.516.067,95

La informació que es presenta en el 2019, és la requerida segons Real Decret 1040/2017, de 22 de desembre, pel qual es modifica el Real Decret 635/2014, de 25 de juliol, per la que es desenvolupa la metodologia del càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Les noves normes sobre el càlcul van entrar en vigor el passat 1 d'abril de 2018, raó per la qual les dades d'ambdós exercicis (en el referent al període mig de pagament i als ratis de les operacions) no són comparables.

14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS

14.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)

La Societat lloga equips de reproducció de documents sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

Aquests contractes tenen una duració d'entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Menys d'un any	9.038,56	4.567,36
Entre un i cinc anys	14.615,84	8.434,93
Més de cinc anys	-	-
	<u>23.654,41</u>	<u>13.002,29</u>

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 9.274,54 euros (7.002,98 euros a l'any 2018). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

15 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL

15.1 Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.

15.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2019 i 2018 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'Administracions Públiques, són els següents:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

	2019		2018	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
No corrent				
Actiu per impost sobre beneficis diferit (nota 15.4)	8.016,10	-	10.064,21	-
Corrent				
Hisenda Pública per devolució d'impostos (nota 15.3)	82,54	-	420,01	3.065,69
Hisenda Pública per IVA	-	118.370,88	-	669,40
Hisenda Pública per IRPF	-	112.945,58	-	121.920,87
Organismes de la Seguretat Social	-	57.740,60	-	51.583,77
	8.098,64	289.057,06	10.484,22	177.239,73

15.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys		
	2019		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	3.219,82	-	3.219,82
Impost sobre societats	3.291,22	-	3.291,22
Diferències permanents	6.939,05	-	6.939,05
Diferències temporals:		(8.192,42)	(8.192,42)
amb origen en l'exercici	-	-	-
amb origen en exercicis anteriors	-	(8.192,42)	(8.192,42)
Compensació bases imposables negatives	-	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	-	-	5.257,67

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 25% sobre la base imposable de l'impost, la despesa meritada per impost corrent és de 1.243,11 euros.

Als exercicis 2014 i 2013 es va aplicar la limitació de les amortitzacions fiscalment deduïbles en l'Impost de Societats que preveu l'article 7 de la Llei 16/2012 de 27 de desembre, per la que s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica. L'esmentada limitació de la deduïbilitat correspon al 70% de l'amortització comptable de l'immobilitzat material, intangible i de les inversions immobiliàries. Segons el que disposa la normativa fiscal, a partir del primer període impositiu iniciat al 2015 es podrà deduir de forma lineal durant 10 anys l'amortització que no ha estat deduïble aquest exercici, o bé opcionalment

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

durant la vida útil de l'element patrimonial. Essent així, durant aquest exercici 2019, tal i com es va realitzar a l'exercici 2018, s'ha optat per deduir de forma lineal l'import de les amortitzacions no deduïdes en els dos exercicis anteriors per import equivalent a una desena part.

La despesa per l' Impost sobre Societats es compon de:

	2019	2018
Impost corrent	1.243,11	3.323,83
Impost diferit	2.048,11	(1.691,56)
Impost anticipat		914,44
	<u>3.291,22</u>	<u>2.546,71</u>

Les retencions i ingressos a compte de l'exercici 2019 són de 1.325,65 euros (258,14 euros l'any 2018). El resultat de l'autoliquidació de l'impost es de 1.243,11 euros a ingressar (3.323,83 euros a l'any 2018). La diferència entre els pagaments a compte de l'exercici i el resultat de l'autoliquidació de l'impost és de 82,54 euros a cobrar (420,01 euros a cobrar en 2018).

A 31 de desembre de 2019 no hi ha bases imposables pendents de compensar.

15.4 Impostos diferits

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

	2019	2018
Saldo inicial	10.064,21	9.287,09
Càrrec en compte pèrdues i guanys	(2.048,11)	(914,44)
Abonament en compte pèrdues i guanys	-	1.691,56
	<u>8.016,10</u>	<u>10.064,21</u>

16. INGRESSOS I DESPESES

16.1 Import net de la xifra de negocis

L' import net de la xifra de negocis corresponents a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament íntegrament en la província de Barcelona.

L' import net de la xifra de negocis pot analitzar-se, per categoria, tal i com segueix:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

	2019	2018
Categories		
Prestació de serveis	100,00%	100,00%
	100,00%	100,00%

L' import total d'aquesta xifra de negocis correspon als ingressos següents:

	2019	2018
Prestació de serveis gestió finques municipals	-	59.944,97
TOTAL	-	59.944,97

La prestació de serveis de gestió de finques municipals recull el rendiment de l'activitat de lloguer dels immobles titularitat de l'Ajuntament de Barcelona gestionats per la Societat per encàrrec d'aquell. La gestió de finques ha estat traspasada al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona amb efectes de 30 d'abril de 2018 (veure nota 4.12).

16.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament al lloguer de les Inversions Immobiliàries de la Societat.

16.3 Subvencions d'explotació incorporades al resultat

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes s'especifica a la nota 12.1.

16.4 Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2019	2018
Sous, salaris i assimilats	1.926.488,81	1.866.670,19
Cotitzacions a la Seguretat Social	559.642,79	508.556,02
Altres despeses socials	7.617,00	5.226,00
Despeses de personal	2.493.748,60	2.380.452,21

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

A l'exercici 2019 consta en el registre de personal un empleat amb una discapacitat reconeguda del 60% (1 a l'exercici 2018).

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2019	2018
Fixes:	28,95	26,74
- Directors	5,00	4,55
- Titulats, tècnics i administratius	23,95	22,19
Eventuals	14,72	16,72
	43,67	43,46

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	2019			2018		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	9	21	30	9	20	29
- Directors	3	2	5	3	2	5
- Titulats, tècnics i administratius	6	19	25	6	18	24
Temporals	7	9	16	8	11	19
	16	30	46	17	31	48

El personal temporal es compon de 1 contractes de relleu per jubilació parcial i 15 contractes vinculats a projectes específics, la data de finalització dels quals es preveu que sigui a curt termini.

16.5 Altres resultats

	2019	2018
Altres despeses	(2.468,40)	-
Altres ingressos	10.073,75	-
	7.605,35	-

16.6 Resultats financers

El desglossament dels ingressos i despeses financers per conceptes és el següent:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

	2019	2018
Ingressos financers:		
- Altres ingressos financers	21,19	0,11
	21,19	0,11
Despeses financeres:		
- Altres despeses financers	-	-
	-	-
Resultat financer	21,19	0,11

17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

17.1 Entitat dominant

L'entitat dominant és l'Ajuntament de Barcelona. El saldos pendents amb l'entitat dominant a 31 de desembre de 2019 són els següents:

	31 de desembre de 2019					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	5.875.557,46	-	-	-	-
Total	-	5.875.557,46	-	-	-	-

	31 de desembre de 2018					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Ajuntament de Barcelona	-	5.123.492,88	-	-	-	7.967,48
Total	-	5.123.492,88	-	-	-	7.967,48

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona es compon de 4.017.488,05 euros (4.147.269,10 euros a 31 de desembre de 2018) corresponents a la transferència corrent no ingressada a la Societat a 31 de desembre; més 1.858.069,41 euros (2.669.721,43 euros a 31 de desembre de 2018) corresponents a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici.

La Societat, l'any 2019 ha efectuat lliuraments d'inversió a l'Ajuntament per import de 1.999.439,21 (3.533.050,47 euros a 31 de desembre de 2018).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2019 per compte de l'entitat dominant ha estat:

	2019	2018
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Lliuraments per obres PIM 2019	1.858.069,41	2.669.721,43
Lliuraments per obres CG 20/05/15	-	698.604,10
Lliuraments per obres CG 11/12/13	141.369,80	164.724,94
Total	1.999.439,21	3.533.050,47

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:

	2019	2018
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Saldo inicial	2.669.721,43	630.713,13
Inversió gestionada	1.999.439,21	3.533.050,47
Transf. cobrades anticipadament	(141.369,80)	(863.329,04)
Transferències cobrades	(2.669.721,43)	(630.713,13)
Saldo a cobrar	1.858.069,41	2.669.721,43

Les transaccions mantingudes amb l'entitat dominant són les següents:

Ingressos

	2019		2018	
	Transferències rebudes	Serveis prestats	Transferències rebudes	Serveis prestats
Ajuntament de Barcelona	10.148.939,49	-	8.301.452,63	59.944,97
Total	10.148.939,49	-	8.301.452,63	59.944,97

Correspon a l'import comptabilitzat com a ingressos de l'exercici (veure nota 12.1.)

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

Despeses

	2019		2018	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Ajuntament de Barcelona	-	6.031,00	-	9.925,80
Total	-	6.031,00	-	9.925,80

No existeixen contractes amb l'Ajuntament de Barcelona.

17.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les entitats dependents de l'Ajuntament de Barcelona.

El desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades és el següent:

	31 de desembre de 2019					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Tractament i selecció de residus SA	-	-	-	-	-	3.075,84
IM Parcs i Jardins	-	-	-	-	-	202,02
Institut Municipal de l'Habitatge	-	(98.562,24)	-	-	-	-
Total	-	(98.562,24)	-	-	-	3.277,86

A l'exercici 2019 s'ha realitzat inversió per compte de l'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona per import de 1.594.935,41 euros, en el marc de l'execució de les obres encarregades per acord de la Comissió de govern de l'Ajuntament de Barcelona de data 20 de maig de 2015 i 25 de maig de 2017. El saldo de 98.562,24 euros amb l'Institut Municipal de l'Habitatge es correspon a la part de la bestreta cobrada per a l'execució de les obres esmentades que es troba pendent de justificar a 31 de desembre de 2019.

Ingressos

En els exercici 2019 i 2018 no s'han produït ingressos.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
 (Expressada en Euros)

Despeses

	2019		2018	
	certificacions d'obra	Serveis rebuts	certificacions d'obra	Serveis rebuts
Institut Municipal de Parcs i Jardins	-	2.424,24	-	3.016,32
Institut Municipal d'Hisenda	-	-	-	11.720,85
Institut Municipal d'Informàtica	-	65.132,66	-	48.489,80
Mercados de abastecimiento de Barcelona SA	-	12.920,00	-	-
Serveis funeraris de Barcelona SA	-	140,00	-	-
Tractament i selecció de residus SA	-	26.017,96	-	-
Total	-	106.634,86	-	63.226,97

17.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2019 del personal de Direcció, entenent aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 337.260,07 euros (313.556,25 euros l'any 2018) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus. No hi ha contractada un pòlissa específica de responsabilitat civil per al personal directiu.

17.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

18. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l' impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2019
(Expressada en Euros)

adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

19. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici de 2019 no es coneixen fets posteriors que puguin afectar l'avaluació d'aquestes comptes.

20. ALTRA INFORMACIÓ

20.1 Honoraris d'auditors de comptes

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant els exercicis 2019 i 2018 per la companyia Faura Casas Auditors Consultors són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

La companyia Faura Casas Auditors Consultors, SL no ha prestat cap altre servei durant els exercicis 2019 i 2018.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin aquestes marques.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Foment de Ciutat, SA

Societat Unipersonal

Informe de gestió de l'exercici 2019.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	52
2. EL PLA DE BARRIS	53
3. PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA	60
3.1. EL PLA DINTRES.....	60
3.2. PLA D'ACTUACIÓ DE LA RAMBLA	64
3.3. BAIXOS DE PROTECCIÓ OFICIAL	67
3.4. REHABILITACIÓ I OBRES	70
3.5. GESTIÓ URBANÍSTICA I PATRIMONIAL	71
4. PROJECTES ESTRATÈGICS DE CIUTAT I ECOLOGIA URBANA	72
4.1. PROJECTES D'IMPLICACIÓ TERRITORIAL I SOCIAL	72
5. SERVEIS TRANSVERSALS DE L'EMPRESA	76
5.1. ACTIVITAT JURÍDICA.....	76
6. FETS POSTERiors AL TANCAMENT I ALTRES	77

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

1. INTRODUCCIÓ

Foment de Ciutat, SA

President: Im. Sr. Jordi Martí Grau

Consellera delegada: Sra. Sara Berbel Sánchez

Directora general: Sra. Anna Terra Sans

Constitució

La Societat es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta. El Consell Plenari, en sessió del dia 25 de juliol de 2014 va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social què passa a ser Foment de Ciutat, SA.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de març de 2019, ha aprovat definitivament la modificació dels articles 1, 2, 3 i s'introdueix l'article 2 bis dels estatuts de Foment de Ciutat, SA, de conformitat amb la Instrucció relativa a la descentralització funcional i als mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona aprovada per la Comissió de Govern del dia 26 de juliol de 2018. La societat és de caràcter unipersonal, les accions són titularitat de l'Ajuntament de Barcelona.

Constitueix l'objecte de la Societat la realització del conjunt d'activitats i serveis que d'acord amb les directrius i objectius de l'Ajuntament de Barcelona, li siguin encomanades, directa o indirectament per administracions públiques, en els àmbits previstos estatutàriament (Nota 1.3).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

2. EL PLA DE BARRIS

Foment de Ciutat va començar a treballar en el Pla de Barris l'any 2016, després de l'encàrrec de la Gerència Municipal d'impulsar aquest programa responent a la voluntat del Govern Municipal de revertir les desigualtats a la ciutat de Barcelona, i intervenir en els barris més vulnerables. El Pla té un horitzó 2016-2020, anys en els quals s'actua a 16 barris, a través de 10 Plans de Barri, amb un pressupost associat de 150M€.

Foment de Ciutat ha posat doncs el focus de la gestió de l'empresa en el Pla de Barris durant els anys 2016- 2019, sent aquest últim any, l'any de més execució del Pla i l'any on la majoria de projectes han arribat a l'etapa de maduresa o, fins i tot, de finalització.

Durant el 2019, els PdB que s'han coordinat i impulsat des de Foment de Ciutat han estat, per districtes:

Districte de Nou Barris:

- Pla de Barris de la **Zona Nord** (Torre Baró, Ciutat Meridiana i Vallbona)
- Pla de Barris de **Roquetes**
- Pla de Barris de **Trinitat Nova**

Districte de Sant Andreu:

- Pla de Barris de **Trinitat Vella**
- Pla de Barris del **Bon Pastor i Baró de Viver**

Districte de Sant Martí:

- Pla de Barris del **Besòs Maresme**
- Pla de Barris de **La Verneda i la Pau**

Districte de Ciutat Vella:

- Pla de Barris del **Raval Sud i el Gòtic Sud**

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Districte de Sants Montjuïc:

- Pla de Barris de **La Marina**

Districte d'Horta Guinardó:

- Pla de Barris de **Sant Genís dels Agudells i la Teixonera**

Destacar, pel què fa a les tasques de Foment de Ciutat en la gestió del Pla, l'èmfasi que la societat ha posat (i mantingut des de l'inci) en el treball transversal a nivell municipal i en establir una bona governança, per tal que totes les àrees i districtes de l'Ajuntament estiguin implicats en l'impuls i gestió de les accions del programa.

Estat d'execució del Pla de Barris de Barcelona:

A tancament del 2019, el PdB es troba ja en una fase d'execució molt avançada (vora el 70% executat), amb un horitzó 2020 que ha de suposar el tancament i finalització dels programes engegats.

A final de 2019, el PdB tanca amb **un total de 263 accions finalitzades, un 40% del total** (186 més que a finals del 2018), **i un total de 341 accions en marxa**. Destacar la incorporació de 66 accions noves durant aquest any 2019

	acabades	en execució	no iniciades o descartades	TOTAL
DRETS SOCIALS	108	131	26	265
EDUCACIÓ	40	96	21	157
ACTIVITAT ECONÒMICA	63	61	9	133
ECOLOGIA URBANA	52	53	16	121
TOTAL ACCIONS	263	341	72	676

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Si fem un repàs general per àmbits, destacariem que:

- Els **projectes socials i educatius** (422 actuacions, un 60% del total), durant el 2019 han seguit pivotant majoritàriament entorn a l'àmbit educatiu i la cultura, malgrat també han treballat vectors importants en salut i cures (amb una mirada molt transversal), joves, gent gran, memòria popular o esports.

Destacar, en aquest àmbit, la continuació de projectes estructurants com els **nous perfils professionals** als 39 centres educatius, el programa **Baobab** (promoció del lleure educatiu), **Caixa d'Eines** (arts escèniques com a eina educativa, dins l'horari lectiu) a totes les escoles dels barris de PdB o el **Xarxa Sense Gravetat** (projecte que aborda la salut mental de col·lectius vulnerables)

El 2019 també ha estat un any important pel que fa a la **inversió en centres educatius**, ja que han finalitzat totes les obres de millora a transformació de centres, sempre vinculades a la millora dels projectes educatius:

- Institut Escola Trinitat Nova
 - Nou Rubió i Tudorí (antic Cristòfol Colom) a Bon Pastor
 - Millora Institut Rambla Prim (al Besòs)
 - Millora de l'Escola Enric Granados (a la Marina)
 - Millora de l'escola Ramon i Cajal (a Trinitat Vella)
 - Millora de l'Institut Bernat Metge (a la Verneda)
 - Millores a l'Institut Escola Turó de Roquetes (a Roquetes)
- Pel que fa a l'àmbit de **l'Habitatge**, destacar la consolidació del programa de Finques d'Alta Complexitat, que a tancament de 2019 incorpora un total de 86 finques de les quals el 40% estaven en obres a 31 de desembre de 2019. Vinculat també a la millora dels habitatges, destacar el desplegament (durant el 2019) del programa pilot de millora del condicionament acústic (substitució de finestres) d'habitatges que son dins entorns amb elevat soroll nocturn.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

- Pel que fa als **projectes d'activació econòmica** (20% del total d'accions), el 2019 ha seguit pivotant principalment sobre els programes de **formació i/o ocupació**, que engloben el 60% de les accions d'aquest àmbit. Destacar que s'han desplegat (fins a desembre de 2019), un total de 58 projectes d'ocupació on hi han participat més de 1400 persones. Entre tots, el Barri d'Oficis o el programa de formació i regularització, han estat els programes més singulars que just finalitzen a febrer de 2020.
- Si ens ho mirem des de l'òptica de la **inversió**, remarcar que s'han abordat actuacions que impacten contra tots els àmbits (educació, drets socials, activació econòmica i ecologia urbana). El PdB ha promogut un total de **73 obres** de les quals el 15 % aborden la millora o construcció d'equipaments educatius, el 30% aborden la millora o creació d'equipaments comunitaris i la resta (55%) aborden la millora de l'espai públic o la connectivitat.

D'aquestes obres, a 31 de desembre de 2019 **el 68% ja estan executades (35 actuacions més que a finals del 2018)**, el 15% estan en obres i la resta (vora el 16%) es preveuen iniciar el 1er semestre de 2020 i acabar dins el mateix 2020.

Les obres ja executades son:

Ciutat Vella – Raval Sud-Gòtic Sud	
Jardins Voltes d'en Cirés	ACABADA
Rambla del Raval-Salvador Seguí	ACABADA
Obres Façana CCD	ACABADA

Sants-Montjuïc	
Espai Joves i Espai Entitats C. Química 2-18	ACABADA
C. Gabriel Miró i C. Torres i Marina (Entorns Santiveri) + increment marxes	ACABADA
2 Ascensors al Polvorí	ACABADA
Pista de Bàsquet Jardins Can Ferrero	ACABADA
Parterre C. Química (Gran Via - Mare de Déu el Port)	ACABADA
SkatePark	ACABADA
Millora centre educatiu Enric Granados	ACABADA
Millora teatre bàrkeno	ACABADA

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Horta-Guinardó	
Escales Mecàniques Mare de Déu dels Àngels	ACABADA
Escales Mecàniques Canadencs	ACABADA
Entorns Casal de Gent Gran de Sant Genís	ACABADA
Jardins c. Tir	ACABADA
C. Nínive (connexió Hospital Vall d'Hebrón)	ACABADA
Millora pista esportiva La Campa	ACABADA
font del roure	ACABADA
Accessibilitat pl teixonera - fastenrath	ACABADA
Millora Pl. Vall d'Hebron	ACABADA
Millora Plaça dels Garrofers	ACABADA
Millora plaça Isop	ACABADA
Escales c/st Crispí	ACABADA
Casa Teixonera	ACABADA
Nou Barris	
TRINITAT NOVA	
TN Arranjament Connexió Casa de l'Aigua	ACABADA
TN Nou institut escola (leTN)	ACABADA
ROQUETES	
R Pl. Pla de Fornells	ACABADA
Millora pati i sala d'actes turó de roquetes	ACABADA
ZONA NORD	
ZN Adequació vestidors Camp de Futbol Ciutat Meridiana	ACABADA
ZN Millores senyalètica ZN	ACABADA
ZN Millores puntuals espai públic Torrebaró	ACABADA
ZN Nova OH Zona Nord	ACABADA

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Sant Andreu	
BON PASTOR-BARÓ DE VIVER	
BP-BV C. Caracas	ACABADA
BP-BV Pl. Mosen Joan Cortinas	ACABADA
BP-BV Clavegueram C. Clariana i C. Campins	ACABADA
BP-BV Casal de gent gran Bon pastor	ACABADA
BP-BV Club de la Lluita	ACABADA
BP-BV Reforma Cristòfol Colom	ACABADA
TRINITAT VELLA	
TV Reurbanització C. Foradada 25	ACABADA
TV Dignificació puntual d'espai públic (FASE 1)	ACABADA
TV Dignificació puntual d'espai públic (escales pere manjon)	ACABADA
TV Calistènia + il·luminació provisional camí del rec	ACABADA
TV Reforma Ramon i Cajal	ACABADA
Sant Martí	
BESÒS MARESME	
B Millora Institut Rambla Prim	ACABADA
B Millora sala d'actes Institut Besòs	ACABADA
B Millora del Mercat Municipal	ACABADA
VERNEDA LA PAU	
V Casal de Gent Gran Verneda Alta	ACABADA
V Bernat Metge	ACABADA
V Millora Teatre Institut La Pau	ACABADA

Concloent, podem afirmar que, en el marc del desplegament del Pla de Barris 2016-2020, el 2019 ha estat un any de maduració de tot allò engegat durant els anys anteriors. S'han consolidat els projectes més estructurants, s'han vehiculat bona part dels projectes madurats durant el 2018 i s'han executat (o posat en marxa) el gruix de les inversions previstes.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Foment de Ciutat, durant el 2019 ha pilotat, per tant, un pla en completa execució i ha liderat i coordinat les més de 400 accions en curs en els 16 barris on es desplega el Pla.

PARTICIPACIÓ, GOVERNANÇA I AVALUACIÓ DELS PLANS DE BARRI:

La participació ciutadana durant l'any 2019 ha estat dirigida sobretot als espais de seguiment del pla de barris degut a que els processos participatius per definir projectes ja estaven finalitzats. Només s'ha iniciat un procés durant el 2019 que ha estat la marxa exploratòria amb perspectiva de gènere a les Roquetes en la que han participat 25 dones, les quals representaven a 10 entitats .

Pel que fa als **grups impulsors**, els espais de seguiment, s'ha aconseguit endreçar l'organització i visualització d'aquests potenciant la transparència a través de la web de pla de barris.

Pel que fa als projectes **d'enfortiment del teixit associatiu** s'ha donat continuïtat al projecte d'acompanyament a entitats, finalitzant l'acompanyament un total de 8 entitats de les 12 que van iniciar el procés.

En un àmbit més informal però amb l'objectiu d'enfortir el teixit social del barri s'ha donat continuïtat al projecte de **Nous lideratges als barris** realitzant dues edicions més a la que es van acollir 25 joves dels diversos barris de pla de barris.

A nivell **comunitari** s'ha fet un treball intern per tal de valorar i identificar la feina del cap de projecte com a agent comunitari al barri. Així mateix la prova pilot d'organitzadores comunitàries s'ha desenvolupat durant el 2019.

La configuració del model Governança, ha estat un punt molt important de la feina de Foment de Ciutat. Era imprescindible establir un bon sistema de coordinació a nivell municipal, per impulsar un programa tant integral i amb un volum tant alt d'actuacions.

Durant el 2019, la governança ha pivotat més sobre els espais executius i de treball que sobre els espais de definició estratègica.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Al marge de les taules tècniques més operatives, destacar la importància de les coordinacions gerencials amb cada Districte que han permès pilotar els plans d'una forma compartida amb els diferents departaments de Districte i FdC. i les taules de coordinació entre altres àrees que també han permès fer seguiments transversals del desplegament.

Pel que fa l'Avaluació, es partia del model d'indicadors definit durant el 2017 per l'Institut Català d'Avaluació de Polítiques Públiques.

Durant el 2019, s'ha continuat recollint les dades que han de permetre fer una avaluació d'impacte en un horitzó futur i en paral·lel, s'han portat a terme avaluacions d'impacte de projectes concrets. Destacar en aquest sentit l'avaluació del programa de "Barri d'Oficis" o del programa de "Rehabilitació de Finques d'Alta complexitat".

3. PROJECTES DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

3.1. PLA DINTRES:

Foment de Ciutat desenvolupa aquest pla a petició del Districte de Ciutat Vella i d'acord amb les directrius generals de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

- Definició i implementació des del mes de juny de l'any 2012, sota la direcció del Districte de Ciutat Vella, del Programa de Rehabilitació d'Habitatges anomenat "Pla Dintres", centrat en les finques privades d'habitatges en estat deficient i molt deficient en les condicions de conservació i habitabilitat.
- El seu àmbit d'acció és tot el territori del Districte de Ciutat Vella i es complementa i se superposa amb l'Àrea de Rehabilitació i Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador, que és un instrument urbanístic específic d'aquest àmbit amb anàlegs objectius.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

- El Pla Dintres compta amb més de 215 finques tractades, amb un treball minuciós i constant de recerca dels propietaris, d'inspecció i d'impuls intens dels procediments administratius de conservació de les finques, a partir del treball previ de detecció del Districte de Ciutat Vella, de l'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella, del programa de Finques d'Alta Complexitat i autodetecció.
- En el marc del Pla Dintres l'Administració actua activament, impulsant la rehabilitació de la finca i realitzant un seguiment de l'estat de conservació de la mateixa. En aquelles finques que es detecta una problemàtica social i/o manca de capacitats/recursos, es busca oferir/desplegar un assessorament amb accions directes i actives (acompanyament a ajudes, assessorament tècnic puntual, assessorament social...) que poden arribar a l'execució pactada per part de l'Administració en casos que tècnicament resulta indispensable (finques de gran complexitat social, tècnica i de gestió), girant posteriorment l'import corresponent a l'execució d'aquestes obres. En aquesta tipologia de finques les accions coercitives no tenen un efecte d'activar al rehabilitació, atès la manca de capacitat de la finca.

En les finques amb propietaris amb recursos l'Administració, sense afany coercitiu ni punitiu, exigeix una actuació per part de la propietat a efectes de realitzar la rehabilitació, que, en cas de manca de actuació suficient, sí que derivarà en la imposició de multes i/o sancions. En aquest sentit durant l'any 2019 s'han tramitat 4 multes coercitives.

L'objecte concret dels treballs encomanats a Foment de Ciutat són les tasques materials del "Pla Dintres", prèvies a la tramitació portada a terme pels serveis municipals del Districte dels expedients incoats amb motiu d'aquest Pla. El

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

desenvolupament del Pla Dintres es fonamenta en el mecanisme o figura de l'ordre de conservació de la finca i en la posterior execució d'aquesta, amb mesures cap als propietaris tant sancionadores com d'execució forçosa que poden donar lloc a procediments de rescabament, sancionadors, pressupostaris, d'expropiació forçosa, o d'execució forçosa en qualsevol modalitat, inclosa l'execució subsidiària de les obres.

Tot això a partir de l'actuació d'inspecció prevista en l'article 108 de la Llei 18/2007, del Dret de l'Habitatge. Aquest conjunt d'activitats s'ha vehiculat principalment a través del Departament de Serveis generals de la societat, que després del procés de reestructuració concretat en el primer semestre de l'any 2016, segueix comptant amb la mateixa estructura i és el que ofereix FC, SA, per desenvolupar el projecte.

SITUACIÓ EXPEDIENTS PLA	NÚMERO
DINTRES (actives)	
Obres finalitzades	78
En execució d'obres	22
Tràmit de projecte i llicència	14
Finques adquirides	13
Fase inicial, altres situacions	7
Finques amb execució subsidiària/pactada prevista	9
Finques amb execució subsidiària/forçada prevista	2
Ordres de Conservació	24
Convenis	26
Execucions subsidiàries en execució, licitació	11

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Les finques amb execució subsidiària pactada són les següents:

- Aurora 16 bis (PH), finalitzada en 2019.
- Aurora 19 (PH), iniciats actuacions prèvies a la redacció de projecte (aixecament plànols).
- Cardona 4 (PH), obres a executar a l'any 2020, en funció de la dotació disponible.
- Cendra 9 (PH), obres a executar a l'any 2020, en funció de la dotació disponible.
- Comte de Santa Clara 80-82 (PV), obres a executar a l'any 2020, en funció de la dotació disponible.
- Correu Vell 6 (PV), finalitzada, pendent de ser rebuda.
- Joaquim Costa 50 (PH), licitació projecte previst en 2020
- Mar 65 (PV)
- Marquès de Barberà 23-25 (PH), obres a executar a l'any 2020, en funció de la dotació disponible.
- Montserrat 7 (PH), obres a executar a l'any 2020, en funció de la dotació disponible.
- Portal Nou 10 (PH)
- Riereta 13 (PH), en avançat estat d'execució, finalització prevista per 1r trimestre de 2020
- Riereta 23 (PH), finalitzada.
- Riereta 27 (PH), execució subsidiària parcial finalitzada en 2019.
- Robador 45 (PH), executada, pendent de tancament administratiu.
- Sant Pere Mitjà 38 (PV)
- Sant Ramon 27 (PH)
- Santa Madrona 17 (PH)
- Valldonzella 47 (PV), finalitzada.
- Vistalegre 7 (PH), obres a executar a l'any 2020, en funció de la dotació disponible.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

En les Comunitats de Propietaris en situació més precària i en propietats verticals atípiques, s'ha innovat l'anomenada execució subsidiària pactada per garantir la viabilitat de la rehabilitació amb la realització immediata de les obres i el pagament diferit per part dels propietaris i de forma mancomunada, en funció de la seva quota pel cas de les Comunitats.

En aquesta modalitat resten per tancar les obres de Robador 45, Riereta 13 i Valldonzella 47. Durant l'any 2020, una vegada confirmada la dotació, s'espera iniciar les obres de: Vistalegre 7; Cardona 4; Montserrat 7; Comte de Santa Clara 80-82; Cendra 9 i Marquès de Barberà 23-25.

Durant l'any 2019 s'ha tractat de potenciar la cessió d'habitatges en les propietats verticals amb execucions pactades. És considera factible que durant el 2020 es pugui materialitzar alguna proposta concreta.

3.2. PLA D'ACTUACIÓ DE LA RAMBLA

Foment de Ciutat té encarregat per part del Districte de Ciutat Vella la gestió del Pla d'actuació de La Rambla des del darrer trimestre de l'any 2016. L'objectiu del Pla d'actuació és recuperar les Rambles pels barcelonins i les barcelonines i per això proposa una transformació transversal que preveu tant estratègies culturals, socials i econòmiques com una intervenció urbanística que permeti protegir l'habitatge, diversificar-ne els usos i millorar-ne la mobilitat. El lideratge de les millores a La Rambla requereix un treball intensiu, transversal i multidisciplinari que s'escau amb l'experiència de gestió de projectes de Foment de Ciutat.

L'equip guanyador del concurs internacional llançat per Foment de Ciutat l'any 2017 és Km-ZERO, que ha proposat un seguit d'estratègies d'actuació en els camps urbanístic, turístic,

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

cultural i de gestió, a més de redactar un avantprojecte i un projecte executiu de transformació de les Rambles.

El dia 2 de novembre de 2018 es va fer la presentació pública de les propostes de KmZero recollides en el Document d'Estratègies d'Actuació. El mateix dia es va fer el retorn a la Comunitat Rambles i a totes les persones i entitats que han anat participant en el procés de Les Rambles.

Un cop lliurats i presentats l'avantprojecte i els plans estratègics, i contractada la redacció del projecte executiu per part de BIMSA, Foment de Ciutat segueix fent el seguiment del tancament del projecte executiu i sobretot, durant l'any 2019, de la concreció i desplegament dels plans estratègics.

Es presenta a la Comissió de Govern del dia 16 de maig de 2019 un informe que recull les línies bàsiques que preveu el **projecte executiu**, amb plànols de tota les Rambles sobre paviment, arbrat, carrils de serveis i patrimoni. Durant la resta de l'any 2019 l'equip redactor treballa per enllestir el projecte executiu, que es preveu aprovar inicial i definitivament durant l'any 2020.

Pel què fa a les **estratègies culturals**, es comença a treballar conjuntament amb l'Institut de Cultura de Barcelona i les institucions culturals i les iniciatives comunitàries de l'àmbit de les Rambles. Al mes d'abril de 2019 s'organitzen tres sessions: una amb les institucions culturals, una amb les iniciatives comunitàries i una jornada en el marc de les Jornades de Cultura Viva de les quals s'extreuen les següents conclusions:

1. La necessitat d'incloure diferents escales en la dinamització cultural de La Rambla, combinant la programació i l'activitat dels equipaments i les institucions culturals i l'activitat d'entitats i comunitats de l'entorn Rambla.
2. L'òrgan de participació i seguiment del procés de dinamització cultural de La Rambla hauria de ser transversal, amb presència d'institucions, entitats i personal de l'Ajuntament.
3. La facilitació i potenciació d'activitats a culturals a l'espai públic (i privat) amb i pel veïnat.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

4. El compromís de l'Ajuntament per facilitar aquestes noves dinàmiques i activitats coordinant un calendari i garantint recursos.

I s'acorden dues primeres accions sobre les quals treballar:

Objectiu 2020: creació i posada en marxa d'un sistema de visibilització i difusió conjunta de la programació cultural entre els agents de l'entorn Rambla.

Objectiu 2021: realització d'una acció/programació nova i conjunta amb la participació dels agents culturals de l'entorn Rambla al voltant d'una efemèride o similar.

Sobre les **estratègies urbanístiques**, s'estableix que la Gerència Adjunta d'Urbanisme i Barcelona Regional seran els encarregats d'estudiar el conjunt d'instruments urbanístics que proposava KmZero i d'altres que caldria desenvolupar. Els objectius que es marca aquesta estratègia són els següents:

- Recuperar i protegir l'habitatge d'ús habitual
- Establir una regulació urbanística en coherència amb una visió global de les característiques del nucli antic que respecti l'evolució històrica i el caràcter del seu teixit urbà.
- Establir un equilibri d'usos i activitats, recuperant els espais comunitaris per al desenvolupament de la vida quotidiana.
- Protegir el conjunt patrimonial

La primera concreció d'aquesta estratègia és un estudi sobre "Les Rambles i els seus residents", elaborat pel Gabinet d'Estudis Socials i Opinió Pública (GESOP) durant el mes de setembre de 2019.

Pel que fa a les **estratègies lligades al turisme**, es concreten amb la Direcció de Turisme tres accions principals:

- Promoció del Segell Biosphere als establiments i equipaments de les Rambles. S'estableix col·laboració amb Amics de la Rambla per tal que facin difusió entre les seus socis mentre que des de l'Ajuntament farem difusió als equipaments públics.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

- Ordenació de l'activitat dels guies turístics a les Rambles. En col·laboració amb AGUICAT per acordar una ordenança o un full de recomanacions per a les visites guiades.
- Coordinació amb el grup de treball intern sobre els Espais de Gran Afluència de la ciutat.

3.3. BAIXOS DE PROTECCIÓ OFICIAL

El Districte de Ciutat Vella, en col·laboració amb Barcelona Activa, impulsa el projecte Baixos de Protecció Oficial, amb l'objectiu de mobilitzar el parc de locals de propietat municipal per posar-los a disposició del comerç de proximitat i de l'activitat econòmica sostenible i plural. Foment de Ciutat té l'encàrrec del Districte d'impulsar i gestionar aquesta iniciativa.

Ja s'han llançat dues convocatòries de Baixos de Protecció Oficial, amb 8 locals municipals cadascuna, per projectes que desenvolupin activitat econòmica en algun dels sectors que el Pla de Desenvolupament Econòmic de Ciutat Vella marca com a prioritaris, especialment per comerços locals de proximitat. També s'ha impulsat una convocatòria de compra per ampliar el número de locals municipals disponibles, amb recursos del Pla de Barris del Raval sud i el Gòtic sud.

Durant els primers mesos de 2019 es formalitzen els contractes de lloguer amb l'Institut Municipal de l'Habitatge i es posen en funcionament tots els projectes en els locals adjudicats en la primera convocatòria de 2018. Foment de Ciutat segueix funcionant com a secretaria tècnica del programa i fa el seguiment dels projectes adjudicatariis dels 8 locals concursats, en coordinació amb els programes de proximitat de Barcelona Activa.

Per altra banda, es publiquen les bases d'una segona convocatòria dels Baixos de Protecció Oficial el 17 d'abril. En aquesta segona convocatòria se segueixen afavorint totes les activitats previstes en el Pla de Desenvolupament Econòmic però es prioritza de manera clara el comerç de proximitat.

En aquest sentit, el comerç de proximitat obté més puntuació en els criteris de valoració, té un descompte del 15% en el preu del lloguer mensual i també és afavorit en les modalitats d'arrendament:

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Modalitat A, de comerç local de proximitat

Període de 5 anys, prorrogable fins a 2 anys més

Modalitat B, resta d'activitats econòmiques previstes al PDE 2016-2021

Període de 3 anys, prorrogable fins a 2 anys més

Els locals posats a disposició en aquesta segona convocatòria són els següents:

	Local	Titularitat
1	C/ Robador 21 – 111m2	IMHAB
2	C/ Robador 43 – 68,90m2	IMHAB
3	C/ Arc del teatre 13 - 155m2	IMHAB
4	C/ Francesc Cambó 30-36, local 6 – 59m2 (Gombau, 1)	Foment de Ciutat
5	C/ Cera 10 – 35m2	IMHAB
6	C/ Flassaders 23 -77m2	IMHAB
7	C/ Carretes 43 – 121,06m2	Foment de Ciutat. Adquirit pel procediment de compra, feta efectiva a desembre 2019.
8	C/ Sta. Madrona 6-8, porta 2 – 139,30m2	Foment de Ciutat. Adquirit pel procediment de compra, feta efectiva a gener 2020.

El termini per presentar propostes a la segona convocatòria dels Baixos de Protecció Oficial acabava el dia 12 de juliol de 2019. La convocatòria rep 64 projectes, 28 més que en l'edició anterior.

Les propostes es divideixen d'acord amb els àmbits prioritaris que estableix el PDE, de la manera següent:

- Comerç local de proximitat: 26
- Comerç local de proximitat i petita producció urbana (taller de producció amb punt de venda): 13
- Petita producció urbana: 4

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

- Treball de cura i serveis a les persones: 10
- Intervencions comunitàries: 2
- Projectes culturals: 9
- Coneixement i innovació: 5

El dilluns 23 de desembre de 2019 s'adjudiquen set dels vuit locals de la segona convocatòria dels Baixos de Protecció Oficial. L'adjudicació del vuitè local no es fa efectiva fins al febrer de 2020 perquè la formalització de la compra del local de Sant Madrona 6-8 es va retardar per causes relacionades amb la part venedora.

Els adjudicataris i els locals de la convocatòria de Baixos de Protecció Oficial 2019 són els següents:

1.- Bugaderia Social	- C. Francesc Cambó, 30-36
2.- Llibreria Sant Jordi	- C. Robador, 43
3.- Fusteria Ecològica	- C. Flassaders, 23
4.- Ecomuseu dels gitanos	- C. de la Cera, 10
5.- Fundació Apip-Acam	- C. Arc de Teatre, 13
6.- Can Tria botiga ecològica	- C. Carretes, 43
7.- Top Manta	- C. Robador, 21
8.- Mensakas	- C. Santa Madrona 6-8, porta 2

Tots aquests projectes pagaran lloguers per sota del preu de mercat. Els preus que aniran dels 238 euros als 658,75 euros el primer any per al comerç de proximitat i dels 280 als 775 euros per a la resta d'activitats, segons la mida dels espais.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

3.4. REHABILITACIÓ I OBRES

- Obres Aurora 16 bis. Obres d'adequació del subministrament d'aigua potable. Actuació acordada realitzada per Foment de Ciutat. Obres Finalitzades.
- Robador 45. Finca en avançat estat d'execució. Actualment realitzant obres en alguns dels pisos per aconseguir totes les cèdules d'habitabilitat.
- Riereta 23. Obres finalitzades. Pendants de rebre el Certificat Final d'Obres.
- Valldonzella 47. Obres a les zones comunes finalitzades. Actualment preparant dos pisos per real·lotjar temporalment a veïns d'altres finques per avançar les obres de rehabilitació dels seus habitatges.
- Arc de Sant Pau 16. Obres finalitzades.
- Riereta 13. Obres elements comuns i banys per aconseguir que la finca torni a tenir condicions d'habitabilitat. En aquesta finca es van tenir que real·lotjar a diversos veïns. Es preveu finalitzar durant el primer trimestre de 2020.
- Robador 25-27. Obres en execució.
- Robador 33. Obres d'arranjament d'elements comuns en execució. Obres d'alta complexitat atès que es realitzen minimitzant les molèsties amb els veïns.
- Robador 43. Obres quasi finalitzades, pendants proves de funcionament i lliurament.
- Centre Cívic Drassanes. Obres d'arranjament i millora. Finalitzades al 2019.
- Obres d'execució de l'equipament de Cal·listènia. Obres Finalitzades al 2019.
- Obres d'arranjament de la plaça de La Pau. Obres en execució, a finalitzar durant l'any 2020.
- Local Escolapi Càncer 5. Obres finalitzades al 2019.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

- Obres de remodelació del menjador solidari Gregal. Obres en execució, a finalitzar durant l'any 2020.
- Obres d'adequació del local ubicat al carrer Alfarràs 30. Obres finalitzades.
- Obres d'adequació del local ubicat al carrer Robador 21. Obres finalitzades.
- Obres d'adequació del local ubicat al carrer Francesc Cambó 30-36. Obres finalitzades.
- Obres d'adequació ubicades al carrer Flassaders 23. Obres finalitzades.
- Obres d'adequació del local ubicat al carrer d'Arc del Teatre 13
- Obres d'adequació del local ubicat al carrer de Carretes 43
- Obres d'adequació del local ubicat al carrer de Santa Madrona 6-8
- Obres d'adequació del local ubicat al carrer de Cera 10.

3.5. GESTIÓ URBANÍSTICA I PATRIMONIAL

Es continua l'impuls i seguiment d'operacions de planejament municipal vinculades a projectes i actuacions que Foment de Ciutat, SA, gestiona amb l'objectiu de continuar avançant en la renovació dels barris del centre històric de Barcelona:

- Seguiment de l'evolució de l'ampliació de l'Àrea de Rehabilitació i Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador.

Activitat expropiatòria com a entitat beneficiària:

Conforme a l'Acord de la Comissió de Govern Municipal de data 8 de setembre de 2016, es deixa sense efecte l'acord adoptat per la Comissió de Govern en sessió de 6 de novembre de 2002, declarant beneficiària "Foment de Ciutat Vella, SA" (ara

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

“Foment de Ciutat, SA”) de les expropiacions urbanístiques en l'àmbit del Districte de Ciutat Vella, es centralitza la seva gestió i s'encarreguen a la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA.

- Ha finalitzat l'incident d'execució del procediment d'expropiació de la Gardunya (TSJCA, amb número de recurs 119/2010), relatiu a l'afecció d'una concessió administrativa. L'incident d'execució ha suposat l'abonament d'un import addicional de 23.518,89 € de principal, respecte a una petició inicial de 327.392,10 €, i 7.305,81 € d'interessos

4. PROJECTES ESTRATÈGICS DE CIUTAT I ECOLOGIA URBANA

4.1. PROJECTES D'IMPLICACIÓ TERRITORIAL I SOCIAL

Des de Foment de Ciutat es dóna suport a la dinamització sociocultural i als processos d'implicació de la ciutadania de diverses transformacions urbanes i millora als barris promogudes per la Gerència d'Ecologia Urbana. Aquest suport es concreta en un encàrrec de gestió que al 2019 s'ha prorrogat fins a desembre de 2021.

Es tracta d'iniciatives amb un marcat caràcter transversal, per la necessitat de coordinació entre Àrees, Districtes i agents socials, que Foment de Ciutat té experiència en coordinar i desenvolupar de manera efectiva i intensiva.

Cal destacar, d'entre aquests projectes, la dinamització provisional del recinte de l'antiga presó Model, que inclou la coordinació i programació de les activitats i la gestió de les visites de la ciutadania a l'edifici, o del nou Parc de les Glòries. Foment de Ciutat també dóna suport al desplegament de les superilles a la ciutat, en la seva vessant de treball amb els agents socials del territori, i a altres iniciatives d'implicació ciutadana en projectes de transformació dels barris de la ciutat.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Dinamització provisional del recinte de l'antiga presó Model

El gener 2018 marca l'inici de la transformació de La Model. Fins que no arribi la transformació definitiva, aquest recinte acull diverses activitats temporals, de caire social, cultural i comunitari, per començar a integrar-lo a la ciutat, que es gestionen des de Foment de Ciutat per encàrrec d'Ecologia Urbana.

Durant aquest 2019, segon any de dinamització des de l'acte inaugural, s'acullen 180 actes i activitats de caràcter públic, gratuïtes i obertes a la ciutadania. Aquestes activitats (de caràcter social, cultural i/o comunitari) han estat promogudes per agents sense ànim de lucre i totes han compartit temàtica vinculada a la memòria i als drets humans, a la transformació del propi espai de La Model o bé a la vida comunitària del barri de l'Esquerra de l'Eixample.

D'aquestes 180 jornades d'activitat, 98 han estat jornades de portes obertes i visites lliures/guidades (divendres tarda i dissabte tot el dia). Els espais visitables han estat: el pati d'entrada, la sala d'espera, la paqueteria, els locutoris, el passadís d'accés, els cancells 1, 2 i 3, el panòptic, la galeria 4, la galeria 5 i el pati poliesportiu.

Des de l'1 d'octubre de 2019 es posa en marxa el sistema de reserves via web de visites guiades per a escoles (primària, secundària i batxillerat) i per a la ciutadania en general. Aquestes visites també s'han activat en format gratuït i han esdevingut un gran èxit: en només 3 mesos de servei de reserves web, 6.059 persones ja han reservat la seva visita guiada per a públic general i 141 grups escolars (3463 alumnes) han reservat la seva activitat-visita per dur-la a terme al llarg d'aquest curs 2019-2020.

Des de l'1 de gener de 2019 fins al 12 de desembre de 2019 han visitat la Model 49.342 persones. Des de l'acte inaugural (21 de gener de 2018) la xifra ascendeix a 133.614 persones i 393 jornades d'activitat.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Algunes activitats destacades durant l'any 2019 han estat:

- Exposició “L’art irreductible. Miratges de l’Art Brut”. La Model de Barcelona exposa obres de presos, interns psiquiàtrics i artistes amb malaltia mental per explorar i redefinir el concepte ‘Art Brut’
- Instal·lació “Deconstruir el Franquisme”. Peces originals i documentació gràfica sobre la simbologia de la dictadura que van ser destacats a través de l’ús escenogràfic més de 160 plaques d’habitatges retirades recentment per l’Ajuntament de Barcelona.
- Festival “48h Open House Bcn”. Per segon any consecutiu, l’antiga presó Model és l’edifici més visitat del festival (2800 persones visiten l’edifici en un sol cap de setmana).
- Exposició “Danys Col·laterals”. Mostra dels tallers artístics dels centres penitenciaris de Catalunya.

Dinamització del Parc de les Glòries

Aquest any 2019 l'àrea d'Ecologia Urbana ha inclòs dins l'encàrrec de gestió la dinamització del Parc de les Glòries, que ja està obert a la ciutadania. S'hi han organitzat activitats per donar a conèixer l'espai i els usos que pot tenir segons el seu caràcter. Son activitats de baix impacte, sobre una zona que encara està en obres, que evitin els possibles usos inadequats.

Així, algunes de les activitats destacades durant el 2019 han estat:

- Taixi Txikung: Durant tot l'any dos dies a la setmana durant 1h s'ha realitzat un taller de Taixi amb gent gran. Tot i que l'activitat és oberta, hi ha un grup força estable d'una vintena de persones que hi va de forma constant.
- Jocs Infantils: Els matins de dissabte entre les 11 i les 14h hi ha activitats per infants amb jocs de fusta i jocs gegants. També durant tot l'any excepte el mes d'agost.
- Música als Parc: El parc acull dues activitats (concerts) en el marc del festival d'estiu *Música als Parcs* amb gran èxit d'assistència.

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

- Visites Guiades: Previ a l'actuació de *Música als Parcs* es fan visites guiades i tartaritzades del parc.
- Cinema a la Fresca: Els dijous 19 i 26 de setembre es projecten dues pel·lícules al parc (*Lady Bird* i *Els Dies que Vindran*) que reuneixen unes 50 persones per projecció.
- Festival Endorfines: En coordinació amb la Farinera, organitzadors del Festival Endorfines el parc acull dues activitats d'animació per a tota la família.
- Campanya de Nadal: durant els caps de setmana de Nadal (21 i 22, 28 i 29) s'han incrementat les activitats de jocs i s'han complementat amb animacions (titelles i teatre de petit format).

Iniciatives d'implicació ciutadana en projectes de transformació dels barris de la ciutat

Durant l'any 2019, l'equip de Participació de Foment de Ciutat ha donat suport a diverses accions de participació en el marc dels projectes urbans i els planejaments urbanístics impulsats per Ecologia Urbana. Un dels serveis més rellevants és el suport al desplegament de les superilles a la ciutat, en la seva vessant de treball amb els agents socials del territori.

Durant aquest any s'ha treballat de manera participada els projectes dels àmbits de superilles d'Horta, de Poblenou, Sants i Sant Antoni, i s'han elaborat els Plans d'Acció de les superilles de Girona, Consell de Cent i Sarrià. En total s'han realitzat una vintena de reunions de Grups Impulsors i altres sessions obertes al veïnat.

També s'ha donat suport en el disseny metodològic i en la dinamització d'altres accions o processos de participació en projectes de transformació de la ciutat, a més de les superilles:

- Procés participatiu per l'elaboració de l'ordenança de la Zona de Baixes Emissions (6 sessions)
- Procés participatiu de l'Avanç del Pla Director Urbanístic Metropolità a Barcelona (4 sessions)
- La Model: documentació MPGM i seguiment del concurs amb el Grup Impulsor (2 sessions)
- Pous ADIF (Independència, Nàpols i Urgell) (6 sessions)

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

5. SERVEIS TRANSVERSALS DE L'EMPRESA

5.1. ACTIVITAT JURÍDICA

Activitat vinculada a la responsabilitat patrimonial i reclamacions contractuals i als aspectes jurídics de l'activitat del Departament de Projectes Estratègics de la societat.

- Implementació de les noves regulacions en matèria de contractació.
- Impulsar l'execució de les obres
- Assessorament i acompanyament en el procés de compra de locals destinats al programa de baixos de protecció oficial.
- Elaboració dels diferents decrets, convenis, acords necessaris per a la implementació de les accions previstes al Pla de Barris.
- Impuls i informe, en consonància amb el Departament de Recursos, dels encàrrecs menors propis del Departament i de les licitacions del conjunt de la societat que precisen de publicitat i concurrència.
- Impuls i informe, en consonància amb el Departament de Recursos, dels procediments lligats al personal laboral que presta servei a FCOSA.
- Impuls, programació i control de la contractació de Foment de Ciutat, SA, amb especial referència al Pla de Barris. S'han impulsat 745 expedients de contractació, dels que 49 licitacions amb pública concurrència (incloent acords marc) i 49 adjudicacions de procediments amb pública concurrència.
- Seguiment compliment contractació social.
- Redacció, tramitació, gestió i seguiment subvenció a menjador social Gregal.
- Redacció, tramitació, gestió i seguiment subvenció a Creu Roja per projecte "Baixem al Carrer".

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

- Modificació estatuts i ajust a la noves regulacions de l'exercici de funcions derivats de la nova LCSP.
- Suport i assessorament en la implementació del nou règim de gestió directa i utilització d'encàrrec de gestió.

6. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT I ALTRES

Investigació i desenvolupament

La Societat no realitza activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies.

Esdeveniments significatius posteriors al tancament

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic de 2019, i fins al dia d'avui, no ha esdevingut cap fet d'importància que afectin als comptes tancats.

Accions pròpies

La societat no té accions pròpies

Ús d'instruments financers

La Societat no fa ús d'instruments financers

Termini mitjà de pagament

El període mitjà de pagament és de 13,20 dies per a l'exercici 2019 (24,19 dies a l'exercici 2018).

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Barcelona, 13 de març de 2020

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2019 comprenen de la pàgina núm 1 a la pàgina núm 79, la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:

Im. Sr. Jordi Martí Grau

Ima. Sra. Laia Bonet Rull

Im. Sr. Jordi Martí Galbis

Im. Sr. Jordi Rabassa
Massons

Ima. Sra. Lucía Martín
González

Im. Sr. Marc Serra Solé

Im. Sr. Albert Batlle
Bastardas

Ima. Sra. Maria Buhigas i
San José

Ima. Sra. Eva Parera
Escrichs

Sr. Luís Barroso Denis

Sr. Mario Garcia Gómez

Sr. Ivan Marzà Viola

Sr. Carlos Hornero
Sánchez

Sra. Anna Martínez
Fernández

Sra. Sara Berbel Sánchez

Foment de Ciutat, SA
Societat unipersonal
Informe de gestió de l'exercici 2019

Diligència per fer constar:

- a) Que les pàgines 1 a la 79 d'aquest document inclouen els comptes anuals i l'informe de gestió de FOCISA corresponents a l'exercici 2019, la formulació de tot lo qual fou aprovada mitjançant acord del Consell d'administració, adoptat per escrit i sense sessió, el 13 de març de 2020, a l'empara de l'article 248.2 de la Llei de Societats de Capital, per deu (10) vots a favor i cinc (5) abstencions (corresponents a les Conselleres Buhigas, Parera i Martínez i als Consellers Martí i Barroso).
- b) Que, als efectes de l'article 253.2 de la Llei de Societats de Capital, cap dels membres del Consell d'administració subscriuen materialment aquests comptes per la única i exclusiva raó de l'emergència sanitària causada pel Covid-19.



Firmado digitalmente por BISBAL
MENDEZ JOAQUIN - 38479209W
Fecha: 2020.03.23 17:15:00 +01'00'